



№ _____
П Р И К А З
« _____ » _____ 20__ Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
Малобуинковского сельского поселения
Буинского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 08.12.2025 № 1764/о «О подготовке проекта генерального плана Малобуинковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний с 12.02.2026 по 20.02.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Малобуинковского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:
 - направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;
 - размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;
 - направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план Малобуинковского сельского поселения Буинского
муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

Генерального плана Малобуинковского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан

| № п/п | Наименование | № листа/листов | Примечание |
|---|---|----------------|---|
| Том 1 Генеральный план | | | |
| Текстовые материалы | | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 8 | |
| Графические материалы | | | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:5000 | 1/1 | см. Приложения к положению о территориальном планировании |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:5000 | 2/1 | |
| 4 | Карта функциональных зон М1:5000 | 3/1 | |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся) | 8 | |
| Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся) | | | |
| Текстовые материалы | | | |
| 1 | Пояснительная записка | 51 | |
| 2 | Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка | | |
| Графические материалы | | | |
| 3 | Карта современного использования территории поселения М1:5000 | 1/1 | см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана |
| 4 | Карта инженерной инфраструктуры М1:5000 | 2/1 | |
| 5 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:5000 | 3/1 | см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:5000 | 4/1 | |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:5000 | 5/1 | |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАЛОБУИНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 1 Генеральный план
Положение о территориальном планировании**

Казань, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ..4

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Статус объекта | Основные характеристики | Сроки реализации | | Зоны с особыми условиями использования территории | Наименование функциональной зоны |
|----------|--|------------------------------------|-----------------------------|--|------------------|----------------|---|--|
| | | | | | Первая очередь | Расчетный срок | | |
| 1 | Объекты социальной инфраструктуры | | | | | | | |
| 1.1 | Спортивные залы | д.Малая Буинка | Планируемый к размещению | 240 кв.м.площади пола / единовременная пропускная способность 30 человек | + | - | не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.2 | Клубные учреждения | д.Малая Буинка | Планируемый к размещению | 200 мест | + | - | не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2 | Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | |
| 2.1 | Подъезд к д.Малая Буинка | Малобуинковское сельское поселение | Планируемый к реконструкции | 0,2 км, V категория | - | + | не устанавливается | - |
| 2.2 | Улично-дорожная сеть | д.Малая Буинка | Планируемый к реконструкции | 4,52 км | - | + | не устанавливается | - |
| 3 | Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения | | | | | | | |
| 3.1 | Пешеходная зона | д.Малая Буинка | Планируемый к размещению | 0,69 га | + | - | не устанавливается | Зоны рекреационного назначения |

Примечание: реконструкция автомобильных дорог местного значения (районного) возможна после утверждения данного решения в документах вышестоящего уровня

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

| № п/п | Код зоны | Наименование функциональной зоны | Характер освоения территории | Описание назначения функциональной зоны | Площадь функциональной зоны, га | Планируемые для размещения объекты |
|-------|-----------|---|------------------------------|---|---------------------------------|--|
| 1 | 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | существующая | Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой | 73,6150 | Местного значения: 1. Спортивные залы 2. Культурные учреждения |
| 2 | 701010102 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | существующая | Предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой | 0,1958 | - |
| 3 | 701010401 | Производственная зона | существующая | Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах | 2,1033 | - |
| 4 | 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | существующая | Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций | 0,8672 | - |

| № п/п | Код зоны | Наименование функциональной зоны | Характер освоения территории | Описание назначения функциональной зоны | Площадь функциональной зоны, га | Планируемые для размещения объекты |
|-------|-----------|----------------------------------|------------------------------|--|---------------------------------|---|
| 5 | 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | существующая | Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов | 10,6820 | - |
| 6 | 701010501 | Зона сельскохозяйственных угодий | существующая | Предназначена для хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; | 310,7395 | - |
| 7 | 701010600 | Зоны рекреационного назначения | существующая | Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания | 9,1831 | Местного значения: 1.Пешеходная зона |
| 8 | 701010605 | Зона лесов | существующая | - уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов; | 196,1846 | - |
| 9 | 701010701 | Зона кладбищ | существующая | Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений | 1,1296 | - |

| № п/п | Код зоны | Наименование функциональной зоны | Характер освоения территории | Описание назначения функциональной зоны | Площадь функциональной зоны, га | Планируемые для размещения объекты |
|-------|-----------|---|------------------------------|--|---------------------------------|------------------------------------|
| 10 | 701010703 | Зона озелененных территорий специального назначения | планируемая | Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения | 14,1135 | - |
| 11 | 701010900 | Зона акваторий | существующая | Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима. | 6,1680 | - |

