



П Р И К А З № _____

« _____ » _____ 20__

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в генеральный план Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «Об утверждении Генерального плана Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» от 31.03.2025 № 381/о

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 06.02.2026 № 192/о «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний с 10.02.2026 по 17.02.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в генеральный план Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 31.03.2025 № 381/о «Об утверждении

Генерального плана Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику отдела развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского
муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

Генерального плана Теньковского сельского поселения

Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	Том 1	Генеральный план		
		Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.1	Чертеж 1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура, ПРК, ПМ ГО ЧС.	М 1:10 000	
1.2	Чертеж 2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.3	Чертеж 3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.4	Чертеж 4.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.5	Чертеж 5.	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.6	Приложение 1	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса (не приводится)	Том, А4	
2	Том 2.	Материалы по обоснованию проекта (не приводятся)		
2.1	Часть 1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Часть 2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Чертеж 1.	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Часть 3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Часть 4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Часть 5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	
2.6	Часть 6	Обоснование мероприятий по охране окружающей среды	Том, А4	
2.6.1	Чертеж 1.	Карта зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:10 000	
2.6.2	Чертеж 2.	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Часть 7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.8	Часть 8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Часть 9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Чертеж 1.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Часть 10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Часть 11	Основные технико-экономические показатели генерального плана	Том, А4	
2.12	Часть 12	Материалы, запрещенные для открытого опубликования	-	
2.12.1	Чертеж 1	Карта трубопроводного транспорта	М 1:10 000	
2.12.2	Чертеж 2	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000	
2.12.3	Чертеж 3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения	2
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта	2
1.2. Сведения о потребностях в объектах местного значения муниципального образования в области образования	10
1.3. Сведения о потребностях в объектах местного значения муниципального образования в области культуры и искусства	16
1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта	21
1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования	28
в области охраны общественного порядка	28
1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования	29
в области ритуальной деятельности	29
1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования	30
в области развития природно-рекреационного каркаса	30
1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов	31
1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	34
1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования	35
2. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения и федерального значения	39
3. Параметры функциональных зон	40
3.1. Описание функциональных зон	42
3.2. Параметры функциональных зон	46
3.3. Дополнительные параметры функциональных зон	64

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
Автомобильные дороги местного значения. Улицы и дороги населенных пунктов сельского поселения. Искусственные сооружения						
Автомобильные дороги местного значения						
1.1.1	Автомобильная дорога № 22.18.1	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	0,65	2	50
1.1.2	Автомобильная дорога № 22.18.2	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	0,60	2	50
1.1.3	Автомобильная дорога № 22.18.3	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	0,32	2	50
1.1.4	Автомобильная дорога № 22.18.4	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	0,27	2	50
1.1.5	Автомобильная дорога № 22.18.5	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	2,04	2	50
1.1.6	Автомобильная дорога № 22.18.6	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	0,34	2	50

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.
- * ширина красной линий принята в связи со стесненными условиями.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
1.1.7	Автомобильная дорога № 22.18.7	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	0,69	2	50
1.1.8	Автомобильная дорога № 22.18.8	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	1,21	2	50
1.1.71	Автомобильная дорога № 22.18.9	Автомобильные дороги местного значения (VI), Теньковское СП	Планируемый к размещению	0,71	2	25
1.1.84	Автомобильная дорога № 22.18.10	Автомобильные дороги местного значения (VI), Теньковское СП	Планируемый к размещению	2,63	2	25
Улицы и дороги населенных пунктов сельского поселения						
1.1.9	Проезд № 1.1	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,33	2	13
1.1.10	Проезд № 1.2	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,45	2	13
1.1.11	Проезд № 1.3	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,33	2	13
1.1.12	Проезд № 1.4	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,43	2	13
1.1.13	Проезд № 1.5	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,35	2	13
1.1.14	Проезд № 1.6	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,14	2	13
1.1.15	Проезд № 1.7	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,65	2	13
1.1.16	Проезд № 1.8	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	1,14	2	13

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
1.1.17	Проезд № 1.9	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,50	2	13
1.1.18	Проезд № 1.10	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,48	2	7-13*
1.1.19	Проезд № 1.11	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,093	2	13
1.1.20	Проезд № 1.12	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	1,15	2	13
1.1.21	Проезд № 1.13	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,19	2	13
1.1.22	Проезд № 1.14	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,31	2	13
1.1.23	Проезд № 1.15	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,68	2	13
1.1.24	Проезд № 1.16	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,14	2	13
1.1.25	Проезд № 1.17	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,31	2	13
1.1.26	Проезд № 1.18	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,17	2	13
1.1.27	Проезд № 1.19	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,25	2	13
1.1.28	Проезд № 1.20	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,21	2	13
1.1.29	Проезд (ул.1-я Садовая)	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,31	2	13

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
1.1.30	Проезд (ул.2-я Садовая)	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,54	2	9-13*
1.1.31	Проезд № 2.1	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,14	2	13
1.1.32	Проезд № 2.2	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,21	2	13
1.1.33	Проезд № 2.3	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,45	2	13
1.1.34	Проезд № 2.4	Главная улица д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,84	2	13
1.1.35	Проезд № 2.5	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,23	2	13
1.1.36	Проезд № 2.6	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,24	2	13
1.1.37	Проезд № 2.7	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,49	2	13
1.1.38	Проезд № 2.8	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,51	2	13
1.1.39	Проезд № 2.9	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,52	2	13
1.1.40	Проезд № 2.10	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,54	2	13
1.1.41	Проезд (ул.Новолуния)	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,55	2	13
1.1.42	Проезд № 2.11	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,57	2	13

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
1.1.43	Проезд (ул.Звездная)	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,58	2	13
1.1.44	Проезд № 2.12	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,59	2	13
1.1.45	Проезд № 2.13	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,49	2	13
1.1.46	Проезд № 2.14	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,58	2	13
1.1.47	Проезд № 2.15	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,33	2	13
1.1.48	Проезд № 2.16	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,68	2	13
1.1.49	Проезд № 2.17	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,32	2	13
1.1.50	Проезд № 2.18	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,12	2	13
1.1.51	Проезд № 2.19	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,29	2	13
1.1.52	Проезд № 2.20	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,44	2	13
1.1.53	Проезд № 2.21	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,42	2	13
1.1.54	Проезд № 2.22	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,39	2	13
1.1.55	Проезд № 2.23	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,37	2	13

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
1.1.56	Проезд № 2.24	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,35	2	13
1.1.57	Проезд № 2.25	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,33	2	13
1.1.58	Проезд № 2.26	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,24	2	13
1.1.59	Проезд № 2.27	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,65	2	13
1.1.60	Проезд № 2.28	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	1,04	2	13
1.1.61	Проезд № 2.29	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,18	2	13
1.1.62	Проезд № 2.30	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,15	2	13
1.1.63	Проезд № 2.31	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,11	2	13
1.1.64	Проезд № 2.32	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,42	2	13
1.1.65	Проезд № 2.33	Улицы местного значения. д.Лабышка	Планируемый к размещению	0,18	2	13
1.1.66	Проезд № 7.1	п.Татарской зональной опытной станции	Планируемый к размещению	0,20	2	13
1.1.67	Проезд № 7.2	п.Татарской зональной опытной станции	Планируемый к размещению	0,33	2	13
1.1.72	Подъезд к базе отдыха "Волжская Усадьба"	Улица местного значения д.Лабышка.	Планируемый к реконструкции	0,62	2	13

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
1.1.73	Проезд № 1.28	Главная улица С.Теньки	Планируемый к размещению	1,51	2	25,0
1.1.74	Проезд № 1.29	Улица местного значения с.Теньки	Планируемый к размещению	0,31	2	16,5
1.1.75	Проезд № 1.30	Улица местного значения с.Теньки	Планируемый к размещению	0,50	2	16,5
1.1.76	Проезд № 1.31	Улица местного значения с.Теньки	Планируемый к размещению	0,35	2	16,5
1.1.77	Проезд № 1.32	Улица местного значения с.Теньки	Планируемый к размещению	0,51	2	16,5
1.1.78	Проезд № 1.33	Улица местного значения с.Теньки	Планируемый к размещению	0,37	2	16,5
1.1.79	Проезд № 1.34	Улица местного значения с.Теньки	Планируемый к размещению	0,64	2	16,5
1.1.80	Проезд № 1.35	Улица местного значения с.Теньки	Планируемый к размещению	0,29	2	16,5
1.1.81	Проезд № 1.36	Улица местного значения с.Теньки	Планируемый к размещению	0,39	2	16,5
1.1.82	Проезд № 1.37	Улица местного значения с.Теньки	Планируемый к размещению	0,22	2	16,5
1.1.83	Проезд № 1.38	Улица местного значения с.Теньки	Планируемый к размещению	2,13	2	16,5
Искусственные сооружения						
1.1.68	Малый мост	Теньковское СП. Мост через р. Черемиска на автомобильной дороге № 22.18.1	Планируемый к размещению	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
1.1.69	Малый мост	Теньковское СП. Мост через ручей проходящий по оврагу Глушиха на автомобильной дороге № 22.18.5	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.70	Малый мост	С.Теньки. Мост через р.Шарманка на проектируемом проезде №1.1	Планируемый к размещению	-	-	-

Примечание:

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

1.2. Сведения о потребностях в объектах местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	116 мест
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 места	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 места	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27 мест	
			300/2	Общественно-деловая зона	-	
			п. Татарской зональной опытной станции	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
		101/16		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 мест	
		101/17		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
		1.2.2	Дошкольные образовательные организации	д.Лабышка	101/18	
101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами				8 мест	
101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами				22 места	
101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами				8 мест	
101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами				1 место	
101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами				2 места	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.3	Общеобразовательные организации	д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	331 место
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 мест	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-				

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	55 мест	
			300/2	Общественно-деловая зона	-	
		п. Татарской зональной опытной станции	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 мест	
		д.Лабьшка	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16 мест	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45 мест	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16 мест	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 мест	
		1.2.4		д.Ясная Поляна	101/1	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
	Организации дополнительного образования	с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 место	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16 мест	
			300/2	Общественно-деловая зона	-	
		п. Татарской зональной опытной станции	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
		д.Лабышка	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 места	
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	

Примечание: ¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.3. Сведения о потребностях в объектах местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 мест	447 мест
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 мест	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 мест	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	104 мест	
			300/2	Общественно-деловая зона	-	
		п. Татарской зональной опытной станции	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21 место	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д.Лабышка	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25 мест	181 место
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 мест	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	85 мест	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31 место	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
1.3.3	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	635 экземпляров	29281 экземпляров
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	221 экземпляр	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	713 экземпляров	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2461 экземпляр	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2337 экземпляров	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3266 экземпляров	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2392 экземпляров	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1725 экземпляров	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	497 экземпляров	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1840 экземпляров	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	911 экземпляров	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1426 экземпляров	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	897 экземпляров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 экземпляров	
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23 экземпляров	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37 экземпляров	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	690 экземпляров	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6845 экземпляров	
			300/2	Общественно-деловая зона	14 экземпляров	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	612 экземпляров	
		п. Татарской зональной опытной станции	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	368 экземпляров	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1357 экземпляров	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1656 экземпляров	
1.3.4	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	д.Лабышка	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1978 экземпляров	11928 экземпляров
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5580 экземпляров	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2047 экземпляров	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	184 экземпляров	
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	483 экземпляров	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 кв.метров площади пола	1288 кв.метров площади пола
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 кв.метров площади пола	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34 кв.метра площади пола	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	118 кв.метров площади пола	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	112 кв.метров площади пола	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	156 кв.метров площади пола	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114 кв.метров площади пола	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	83 кв.метра площади пола	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 кв.метра площади пола	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	88 кв.метров площади пола	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44 кв.метра площади пола	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68 кв.метров площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43 кв.метра площади пола	
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв.метра площади пола	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33 кв.метра площади пола	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	327 кв.метров площади пола	
			300/2	Общественно-деловая зона	1 кв.метр площади пола	
			1.4.2	Спортивные залы общего пользования	п. Татарской зональной опытной станции	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18 кв.метров площади пола	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	65 кв.метров площади пола	
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	д.Лабышка	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	79 кв.метров площади пола	571 кв.метров площади пола
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	95 кв.метров площади пола	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	267 кв.метров площади пола	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	98 кв.метров площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
1.4.4	Плоскостные спортивные сооружения	д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 кв.метров площади пола	1,17 гектар
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23 кв.метра площади пола	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03 гектар	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03 гектар	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,11 гектар	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,10 гектар	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,14 гектар	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,10 гектар	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08 гектар	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02 гектар	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08 гектар	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04 гектар	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06 гектар	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04 гектар	
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03 гектар	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,30 гектар	
			300/2	Общественно-деловая зона	-	
			1.4.5	Плоскостные спортивные сооружения	п. Татарской зональной опытной станции	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02 гектар	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06 гектар	
1.4.6	Плоскостные спортивные сооружения	д.Лабышка	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07 гектар	0,50 гектар
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09 гектар	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,24 гектар	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09 гектар	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01 гектар	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
1.4.7	Плавательные бассейны	д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв.метра зеркала воды	224 кв.метра зеркала воды
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв.метр зеркала воды	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 кв.метра зеркала воды	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв.метров зеркала воды	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв.метров зеркала воды	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18 кв.метров зеркала воды	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв.метров зеркала воды	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 кв.метров зеркала воды	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв.метров зеркала воды	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 кв.метров зеркала воды	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 кв.метров зеркала воды	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 кв.метров зеркала воды	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 кв.метров зеркала воды	
		101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-		

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
			101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 кв.метров зеркала воды	
			101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37 кв.метров зеркала воды	
			300/2	Общественно-деловая зона	-	
		п. Татарской зональной опытной станции	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв.метров зеркала воды	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв.метров зеркала воды	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 кв.метров зеркала воды	
		д.Лабышка	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 кв.метров зеркала воды	
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 кв.метров зеркала воды	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 кв.метров зеркала воды	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 кв.метров зеркала воды	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв.метров зеркала воды	
			101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 кв.метров зеркала воды	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.5.1	Участковый пункт полиции	с.Теньки	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект
1.5.2	Участковый пункт полиции	д.Лабышка	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности

Мероприятий по развитию объектов ритуального обслуживания (кладбищ) не предусматривается.

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения муниципального образования
в области развития природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1.

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Расчетная потребность*	
			Тип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.7.1	Тематический парк	Свободный Труд	Тематический парк	0.0576
1.7.2		Татарской зональной опытной станции		0.6096
1.7.3		Лабьшка		3.1116
1.7.4		Теньки		6.6216
1.7.5		Тукай		0.186
1.7.6		Ясная Поляна		0.1656

Примечание:

¹ № ФЗ – индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта. ФЗ – функциональная зона.

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	№ ФЗ ¹	Статус объекта	Характеристика объекта
<i>Водоснабжение</i>					
1.8.1.1	Сети водоснабжения	с. Теньки	-	Планируемый к размещению	6,47 км
1.8.1.2	Водозабор подземных вод	с. Теньки	101/27	Планируемый к размещению	450 куб.м/сут
1.8.1.3	Сети водоснабжения	п. Татарской зональной опытной станции	-	Планируемый к размещению	0,75 км
1.8.1.4	Водозабор	д. Лабышка	101/20	Планируемый к размещению	450 куб.м/сут
1.8.1.5	Сети водоснабжения	д. Лабышка	-	Планируемый к размещению	3,32 км
1.8.1.6	Водозабор	Теньковское СП	401/4	Планируемый к размещению	100 куб.м/сут
<i>Водоотведение</i>					
1.8.2.1	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Теньки	101/12	Планируемый к размещению	0,05-0,1 куб.м/сут
1.8.2.2	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Татарской зональной опытной станции	101/16	Планируемый к размещению	0,05-0,1 куб.м/сут
1.8.2.3	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Теньки	101/8	Планируемый к размещению	0,05-0,1 куб.м/сут
1.8.2.4	Очистные сооружения дождевой канализации	д. Лабышка	101/18	Планируемый к размещению	0,05-0,1 куб.м/сут
1.8.2.5	Очистные сооружения дождевой канализации	д. Лабышка	101/19	Планируемый к размещению	0,05-0,1 куб.м/сут
1.8.2.6	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Теньки	101/6	Планируемый к размещению	0,05-0,1 куб.м/сут
1.8.2.7	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Теньки	101/27	Планируемый к размещению	0,05-0,1 куб.м/сут
1.8.2.8	Очистные сооружения	Теньковское СП	401/4	Планируемый к размещению	0,1 куб.м/сут

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	№ ФЗ ¹	Статус объекта	Характеристика объекта
	канализации				
1.8.2.9	Очистные сооружения дождевой канализации	Теньковское СП	401/4	Планируемый к размещению	0,1 куб.м/сут
<i>Теплоснабжение</i>					
1.8.3.1	Источник тепловой энергии (БМК)	с. Теньки	101/12	Планируемый к размещению	1,8 Гкал/ч
1.8.3.2	Источник тепловой энергии (БМК)	д. Лабышка	101/20	Планируемый к размещению	0,47 Гкал/ч
<i>Газоснабжение</i>					
1.8.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	Теньковское СП	-	Планируемый к размещению	1,3 км
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Теньки	101/12	Планируемый к размещению	1000 м3/ч
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Теньки	101/8	Планируемый к размещению	500 м3/ч
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Лабышка	101/20	Планируемый к размещению	2000 м3/ч
1.8.4.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Теньковское СП	501/30	Планируемый к размещению	500 м3/ч
1.8.4.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д. Лабышка	101/21	Планируемый к размещению	1000 м3/ч
1.8.4.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Теньки	101/26	Планируемый к размещению	500 м3/ч
1.8.4.8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Теньки	101/27	Планируемый к размещению	2000 м3/ч
1.8.4.9	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Теньки	401/4	Планируемый к размещению	2000 м3/ч
<i>Электроснабжение</i>					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	с. Теньки	101/8	Планируемый к размещению	0,4 МВА
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	с. Теньки	101/8	Планируемый к размещению	0,4 МВА
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция	с. Теньки	101/12	Планируемый к размещению	0,63 МВА
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	с. Теньки	101/13	Планируемый к размещению	0,4 МВА
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	п. Татарской зональной опытной станции	101/16	Планируемый к размещению	0,25 МВА
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	д. Лабышка	101/20	Планируемый к размещению	0,63 МВА
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	д. Лабышка	101/20	Планируемый к размещению	0,63 МВА

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	№ ФЗ ¹	Статус объекта	Характеристика объекта
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	д. Лабышка	101/20	Планируемый к размещению	0,63 МВА
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	д. Лабышка	101/21	Планируемый к размещению	0,4 МВА
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция	д. Лабышка	101/21	Планируемый к размещению	0,4 МВА
1.8.5.11	Трансформаторная подстанция	д. Лабышка	101/22	Планируемый к размещению	0,25 МВА
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция	с. Теньки	101/25	Планируемый к размещению	0,1 МВА
1.8.5.13	Трансформаторная подстанция	с. Теньки	101/26	Планируемый к размещению	0,4 МВА
1.8.5.14	Трансформаторная подстанция	с. Теньки	101/27	Планируемый к размещению	1,0 МВА
1.8.5.15	Трансформаторная подстанция	с. Теньки	101/27	Планируемый к размещению	1,0 МВА
1.8.5.16	Трансформаторная подстанция	с. Теньки	101/27	Планируемый к размещению	1,0 МВА
1.8.5.17	Трансформаторная подстанция	Теньковское СП	503/9	Планируемый к размещению	1,0 МВА
1.8.5.18	Трансформаторная подстанция	Теньковское СП	503/10	Планируемый к размещению	0,4 МВА
1.8.5.19	Линии электропередачи 10 кВ	Теньковское СП	-	Планируемый к размещению	4,676 км

Примечание:

¹ № ФЗ – индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта. ФЗ – функциональная зона.

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	№ ФЗ ¹	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)
1.9.1.1	Пожарный пирс	с. Теньки	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12x12 метров
1.9.1.2	Пожарный пирс	д.Лабышка	600/8	Зоны рекреационного назначения	12x12 метров

Примечание:

¹ № ФЗ – индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта. ФЗ – функциональная зона;

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.10.1	Водозабор подземных вод	Планируемый к строительству	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Соблюдение режимов зон санитарной охраны водозабора.
1.10.2	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).
1.10.3	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	Части 1 и 2 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, четвертой и пятой категории автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. 2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей категории.

1.10.4	Блочно-модульная котельная (БМК)	Планируемый к размещению	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 09.03.2022 № 84 «Об определении видов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека»)
1.10.5	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
1.10.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
1.10.7	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)

1.10.8	Линия электропередач 10 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)
--------	----------------------------	--------------------------	--

2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения и федерального значения

Мероприятия отсутствуют.

3. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 3.1.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. В таблице 3.3.1 настоящего генерального плана приведены дополнительные параметры функциональных зон для соблюдения условий реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 3.2.1 настоящего генерального плана.

3.1. Описание функциональных зон

Код зоны	Код по Приказу № 10 ¹	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. В общем случае в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского или районного значения.</p> <p>Жилые объекты – не менее 75%. Общественно-деловые объекты – не более 25%. Производственные и коммунально-складские объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>
300	701010300	Общественно-деловые зоны	<p>Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественно-делового назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, образования, культуры и искусства и иные крупные объекты). Производственные территории, на которых предусматривается частичная функциональная трансформация, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественно-делового назначения.</p> <p>Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах. Общественно-деловые объекты – не менее 50%. Производственные и коммунально-складские объекты – сохранение в существующих параметрах.</p>
401	701010401	Производственная зона	<p>Территории производственных объектов, не предусматривающие изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого</p>

Код зоны	Код по Приказу № 10 ¹	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			<p>преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Территории объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (мусоросортировочных станций, мусоросжигательных заводов и др.), карьеров.</p> <p>Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах. Общественно-деловые объекты – не более 50%. Производственные и коммунально-складские объекты – не менее 50%.</p>
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал, речной порт и иные крупные объекты транспортной инфраструктуры), в том числе объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог, а также примыкающие к ним объекты дорожного сервиса.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими, в составе земель сельскохозяйственного назначения, имеющие приоритет в использовании и подлежащие особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности.

Код зоны	Код по Приказу № 10 ¹	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма; профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
605	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения за границами населенного пункта, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые природные территории, покрытые лесами, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков, а также иных зданий и сооружений, предназначенных для осуществления погребения умерших.
702	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Территории объектов размещения отходов (скотомогильники, полигоны твердых коммунальных отходов и др.).
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	<p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения.</p> <p>При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением и параметрами смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним</p>

Код зоны	Код по Приказу № 10 ¹	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии).

¹ Индекс типа функциональной зоны – часть кода функциональной зоны (последние 3 или 4 цифры) в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 10;

² Во всех функциональных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3.2. Параметры функциональных зон

Таблица 3.2.1

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
<i>В границах населенного пункта с. Теньки</i>						
101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	214	-	70,88	
101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	203	-	78,34	
101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	284	-	92,70	Очистные сооружения дождевой канализации (М)
101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	208	-	43,11	
101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	150	-	25,06	1.Пункт редуцирования газа (М); 2. Трансформаторная подстанция (М)-2 шт; 3. Очистные сооружения дождевой канализации (М)
101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	43	-	12,10	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	160	-	43,09	
101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	79	-	19,85	
101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	124	-	20,65	1. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 2. Источник тепловой энергии (М); 3. Пункт редуцирования газа (М); 4. Трансформаторная подстанция (М)
101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	78	-	12,96	Трансформаторная подстанция (М)
101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1	-	11,75	
101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	3	-	0,29	Трансформаторная подстанция (М)
101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	60	-	8,5	1. Пункт редуцирования газа (М);

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
						2. Трансформаторная подстанция (М)
101/27 ⁵	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	595	-	85,0	1. Водозабор (М); 2. Пункт редуцирования газа (М); 3. Трансформаторная подстанция (М) – 3 шт.
101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	1	-	1,47	
300/1	Общественно-деловые зоны	Существующий	2	-	0,41	
300/2	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	2,16	
300/3	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	0,76	
401/4	Производственная зона	Планируемая	-	-	15,0	1. Водозабор (М); 2. Очистные сооружения канализации (М); 3. Пункт редуцирования газа (М); 4. Очистные сооружения дождевой канализации (М)
405/1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,27	
502/1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	7,02	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
503/1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	1,89	
503/2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	11,54	
600/1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,33	
600/2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	1,19	
600/3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,15	
600/4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,74	
600/5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,82	
600/6	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,70	
600/7	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,46	
600/8	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	3,84	Пожарный пирс (М)
600/10	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,38	
600/11	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,21	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
602/1	Зона отдыха	Существующий	-	-	1,31	
900/2	Зона акваторий	Существующий	-	-	2,84	
900/3	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,59	
900/4	Зона акваторий	Существующий	-	-	5,07	
900/11	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,02	
900/12	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,04	
900/32	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,40	
<i>В границах населенного пункта д.Лабышка</i>						
101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	144	-	29,02	Очистные сооружения дождевой канализации (М);
101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	172	-	30,87	Пожарный пирс (М)
101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	485	-	38,34	1.Водозабор (М); 2. Источник тепловой энергии (М); 3. Пункт редуцирования газа (М); 4. Трансформаторная подстанция (М) – 3 шт.
101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	178	-	29,61	1.Пункт редуцирования газа (М); 2. Трансформаторная подстанция (М) – 2 шт.

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	16	-	2,71	Трансформаторная подстанция (М)
101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	42	-	6,98	
502/6	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	0,23	
503/11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	-	-	0,48	
600/9	Зоны рекреационного назначения	Планируемый	-	-	1,12	
900/30	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,06	
900/31	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,82	
<i>в границах населенного пункта п. Татарской зональной опытной станции</i>						
101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	53	-	6,38	
101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	32	-	5,68	1. Очистные сооружения дождевой канализации (М); 2. Трансформаторная подстанция (М)
101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	118	-	14,68	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
300/4	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	0,96	
300/5	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	1,86	
503/5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	0,44	
900/8	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,02	
900/33	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,19	
101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	19	-	12,90	
900/6	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,02	
<i>в границах д.Тукай</i>						
101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	62	-	24,77	
900/19	Зона акваторий		-	-	0,01	
<i>в границах д. Ясная Поляна</i>						
101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	55	-	32,58	
900/23	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,05	
900/24	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,28	
900/26	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,01	
<i>за границами населенных пунктов</i>						

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
401/1	Производственная зона	Существующий	-	-	0,04	
401/2	Производственная зона	Существующий	-	-	0,14	
401/3	Производственная зона	Существующий	-	-	0,48	
501/1	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	349,3	1.Навес №14 на туристической тропе «волжская тропа» (Р) 2. Сервисная зона №16 на туристическое тропе «Волжская тропа» (Р)
501/2	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	682,42	
501/3	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,03	
501/4	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	2032,4	
501/5	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	480,23	
501/6	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	527,94	
501/7	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	33,60	
501/8	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,61	
501/9	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,74	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/10	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,07	
501/11	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,12	
501/12	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,46	
501/13	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,06	
501/14	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,08	
501/15	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,09	
501/16	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,28	
501/17	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,03	
501/18	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,04	
501/19	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,11	
501/20	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	307,22	
501/21	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,12	
501/22	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,10	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/23	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1519,0	
501/24	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	256,9	
501/25	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,13	
501/26	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,70	
501/27	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1041,4	
501/28	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	33,32	
501/29	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	15,23	
501/30	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	847,44	1.Пункт редуцирования газа (М) 2.Навес №17 на туристической тропе «Волжская тропа» (Р)
501/31	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,02	
501/32	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,08	
501/33	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,33	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
501/34	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	4,82	
501/35	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	2,79	
501/36	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,72	
501/37	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,04	
501/38	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,05	
502/2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	26,38	
502/3	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	1,3	
502/4	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	0,06	
502/5	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	0,41	
503/3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	1,44	
503/4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	13,55	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
503/6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	5,40	
503/7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	6,61	
503/8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	1,20	
503/9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	-	-	8,5	Трансформаторная подстанция (М)
503/10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	-	-	2,33	Трансформаторная подстанция (М)
503/12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	-	-	10,5	
503/13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	-	-	14,4	
503/14	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	-	-	17,0	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
602/2	Зона отдыха	Планируемый	-	-	1,59	Сервисная зона №16 на пешеходной туристической тропе "Волжская тропа" (Р)
602/3	Зона отдыха	Планируемый	-	-	0,18	Навес №17 на туристической тропе "Волжская тропа" (Р)
605/1	Зона лесов	Существующий	-	-	154,10	
605/2	Зона лесов	Существующий	-	-	7,90	
605/3	Зона лесов	Существующий	-	-	25,83	
605/4	Зона лесов	Существующий	-	-	14,46	
605/5	Зона лесов	Существующий	-	-	2,98	
605/6	Зона лесов	Существующий	-	-	6,36	
605/7	Зона лесов	Существующий	-	-	8,93	
605/8	Зона лесов	Существующий	-	-	7,33	
605/9	Зона лесов	Существующий	-	-	13,58	
605/10	Зона лесов	Существующий	-	-	3,01	
605/11	Зона лесов	Существующий	-	-	6,58	
605/12	Зона лесов	Существующий	-	-	3,57	
605/13	Зона лесов	Существующий	-	-	1,67	
605/14	Зона лесов	Существующий	-	-	16,78	
605/15	Зона лесов	Существующий	-	-	2,88	
605/16	Зона лесов	Существующий	-	-	2,14	
605/17	Зона лесов	Существующий	-	-	0,76	
605/18	Зона лесов	Существующий	-	-	2,99	
605/19	Зона лесов	Существующий	-	-	5,15	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
605/20	Зона лесов	Существующий	-	-	0,54	
605/21	Зона лесов	Существующий	-	-	2,84	
605/22	Зона лесов	Существующий	-	-	9,76	
605/23	Зона лесов	Существующий	-	-	71,24	
605/24	Зона лесов	Существующий	-	-	76,70	
605/25	Зона лесов	Существующий	-	-	18,11	
605/26	Зона лесов	Существующий	-	-	143,92	
605/27	Зона лесов	Существующий	-	-	255,48	
605/28	Зона лесов	Существующий	-	-	5,32	
605/29	Зона лесов	Существующий	-	-	6,76	
605/30	Зона лесов	Существующий	-	-	5,38	
605/31	Зона лесов	Существующий	-	-	0,74	
605/32	Зона лесов	Существующий	-	-	1,83	
605/33	Зона лесов	Существующий	-	-	167,71	
605/34	Зона лесов	Существующий	-	-	2,17	
605/35	Зона лесов	Существующий	-	-	6,79	
605/36	Зона лесов	Существующий	-	-	32,30	
605/37	Зона лесов	Существующий	-	-	1,93	
605/38	Зона лесов	Существующий	-	-	3,50	
605/39	Зона лесов	Существующий	-	-	5,57	
605/40	Зона лесов	Существующий	-	-	4,53	
605/41	Зона лесов	Существующий	-	-	3,71	
605/42	Зона лесов	Существующий	-	-	0,11	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
605/43	Зона лесов	Существующий	-	-	0,01	
605/44	Зона лесов	Существующий	-	-	7,41	
605/45	Зона лесов	Существующий	-	-	10,02	
605/46	Зона лесов	Существующий	-	-	43,58	
605/47	Зона лесов	Существующий	-	-	7,55	
605/48	Зона лесов	Существующий	-	-	3,14	
605/49	Зона лесов	Существующий	-	-	18,83	
605/50	Зона лесов	Существующий	-	-	4,16	
605/51	Зона лесов	Существующий	-	-	6,53	
605/52	Зона лесов	Существующий	-	-	4,22	
605/53	Зона лесов	Существующий	-	-	0,76	
605/54	Зона лесов	Существующий	-	-	1,16	
605/55	Зона лесов	Существующий	-	-	0,29	
605/56	Зона лесов	Существующий	-	-	0,03	
605/57	Зона лесов	Существующий	-	-	0,04	
605/58	Зона лесов	Существующий	-	-	0,01	
701/1	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,69	
701/2	Зона кладбищ	Существующий	-	-	5,95	
701/3	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,40	
701/4	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,31	
701/5	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,60	
702/1	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	-	-	0,01	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
702/2	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	-	-	0,01	
900/1	Зона акваторий	Существующий	-	-	1016,25	
900/7	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,42	
900/9	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,53	
900/10	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,08	
900/14	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,18	
900/15	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,39	
900/16	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,74	
900/17	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,22	
900/18	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,76	
900/20	Зона акваторий	Существующий	-	-	3,67	
900/21	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,41	
900/22	Зона акваторий	Существующий	-	-	3,19	
900/25	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,01	
900/27	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,42	
900/28	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,82	
900/29	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,16	
1000/1	Иные зоны	Существующий	-	-	0,07	
1000/2	Иные зоны	Существующий	-	-	0,02	
1000/3	Иные зоны	Существующий	-	-	0,001	
1000/4	Иные зоны	Существующий	-	-	0,10	
1000/5	Иные зоны	Существующий	-	-	0,26	

Индекс/ Номер функциональной зоны на карте	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты индивидуального жилищного строительства ¹	Максимальная общая площадь квартир ² , тыс. кв. метров	Площадь зоны ³ , га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов ⁴
1000/6	Иные зоны	Существующий	-	-	0,03	
1000/7	Иные зоны	Существующий	-	-	0,08	
1000/8	Иные зоны	Существующий	-	-	0,40	
1000/9	Иные зоны	Существующий	-	-	0,02	
1000/10	Иные зоны	Существующий	-	-	0,17	
1000/11	Иные зоны	Существующий	-	-	0,08	
1000/12	Иные зоны	Существующий	-	-	0,10	
1000/13	Иные зоны	Существующий	-	-	0,10	
1000/14	Иные зоны	Существующий	-	-	0,04	
1000/15	Иные зоны	Существующий	-	-	0,11	
1000/16	Иные зоны	Существующий	-	-	0,10	
1000/17	Иные зоны	Существующий	-	-	0,04	
1000/18	Иные зоны	Существующий	-	-	0,44	
1000/20	Иные зоны	Существующий	-	-	1,49	
1000/21	Иные зоны	Существующий	-	-	0,09	

Примечание:

¹ Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) не более, чем на 10%;

² Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «Существующий» допускается увеличение общей площади квартир не более, чем на 10%;

³ При подготовке проекта планировки территории границы проекта планировки территории рекомендуется устанавливать кратными границам контуров функциональных зон. В случае, если границы проекта планировки территории не совпадают с границами функциональных зон, изменение параметров функциональной зоны происходит пропорционально изменению площади функциональной зоны, в границах которой осуществляется

подготовка проекта планировки территории;

⁴Сведения о потребностях в объектах социальной инфраструктуры приведены в разделах 1.2 – 1.5 настоящего генерального плана. Сведения о потребностях в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса приведены в разделе 1.7. Местоположение объектов местного значения и их характеристики определяются при реализации генерального плана.

⁵Функциональные зоны, освоение территории в границах которых требует особого контроля и комплексного подхода при проектировании с учетом обеспеченности транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами и иных градостроительных ограничений. В отношении данных зон в правилах землепользования и застройки следует устанавливать территориальные зоны фактического использования территории с последующей разработкой и (или) актуализацией документации по планировке территории и (или) документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов. В границах данных функциональных зон помимо территориальных зон фактического использования допускается установление только территориальных зон, предназначенных для размещения объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, а также озелененных территорий общего пользования и природных территорий. Установление территориальных зон иных видов допускается исключительно в отношении освоенных территорий с существующей застройкой или при наличии действующего разрешения на строительство. Границы территориальных зон могут уточняться по границам земельных участков, постановленных на государственный кадастровый учет.

3.3. Дополнительные параметры функциональных зон

Таблица 3.3.1

Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
1	101	8, 12, 16, 26, 27	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
	401	4	
2	401	4	Санитарно-защитная зона от объектов, планируемых к размещению в функциональной зоне и оказывающих воздействие на среду обитания человека, не должна выходить за пределы соответствующей функциональной зоны. В качестве исключения санитарно-защитные зоны могут частично выходить за ее пределы, но при этом не затрагивать территорию жилых, общественно-деловых, многофункциональных общественно-деловых функциональных зон, функциональных зон садоводства и огородничества, а также функциональных зон рекреационного назначения, установленных настоящим генеральным планом. Установление, изменение санитарно-защитных зон при размещении объектов необходимо осуществлять в соответствии с требованиями Правил
	503	11, 12, 13, 14	
3	101	27	Санитарно-защитная зона сибирезвонного скотомогильника – недопущение использования территорий для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (пункт 1090 СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»). Установление, изменение санитарно-защитной зоны сибирезвонного скотомогильника до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
	401	4	
	503	12, 13, 14	
4	503	9, 10	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами
5	101	8, 16	

	602	2	В первом поясе зоны санитарной охраны не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений (пункт 3.2.1.2 санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).
6	101	8, 13, 16, 28	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).
	503	12, 14	
7	101	8, 13, 16, 20, 22, 25, 27, 28	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации).
	401	4	
	502	5	
	503	11, 12,13,14	
	602	2	
8	101	8, 12, 13, 20, 21,26,27	Проектирование осуществлять с учетом охранных зон газораспределительных сетей и объектов газоснабжения согласно требованиям, п.4.15* СП 62.13330.2011*"Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002"
	401	4	
9	101	8,12,13,16,20,21,22,25,26,27	Ограничение использования земельных участков в границах охранных зон объектов электроэнергетики – раздел III «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.
	401	4	
	503	9,10	