



П Р И К А З № _____ Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Верхнеуслонское сельское поселение»
Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 05.12.2025 № 1757/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить: направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

И.о. заместителя министра

А.И.Ахметзянов

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

Генеральный план муниципального образования
«Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования
«Верхнеуслонское сельское поселение»
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положение о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	2	1:10 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	2	1:10 000
3	Карта функциональных зон	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	-

Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000
4	Карта инженерной инфраструктуры	4	1:10 000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	4	1:10 000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
«Верхнеуслонское сельское поселение»
Верхнеуслонского муниципального района
Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ТОМ 1

Казань, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1.Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения.....	4
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта.....	4
1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования.....	5
1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства.....	6
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта.....	7
1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов.....	10
1.6. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования.....	11
2. Параметры функциональных зон.....	12

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1.1

№	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений						
Улично-дорожная сеть населенных пунктов						
1.1.1 ²	улично-дорожная сеть	с.Верхний Услон	Планируемый к размещению	9,24	2	15
1.1.2 ²	улично-дорожная сеть	с.Верхний Услон	Планируемый к реконструкции	6,13	2	15
1.1.3 ²	улично-дорожная сеть	пос.им.Кирова	Планируемый к реконструкции	3,32	2	15
Автомобильные дороги						
1.1.1	Автомобильная дорога «Печищи – Набережные Моркваши»	Верхнеуслонское СП	Планируемый к реконструкции	1,40	2	30
1.1.2	Автомобильная дорога, соединяющая северную и южной части с. Верхний Услон	Верхнеуслонское СП	Планируемый к размещению	0,15	2	30
1.1.3	Автомобильная дорога «Верхний Услон – Печищи»	Верхнеуслонское СП	Планируемый к размещению	0,64	2	30
Мостовое сооружение						
1.1.1	Мостовой переезд через ручей на автомобильной дороге между северной и южной частями с.Верхний Услон	Верхнеуслонское СП	Планируемый к размещению	1 объект	-	-
1.1.2	Мостовой переход на проектируемой дороге «Верхний Услон – Печищи»	Верхнеуслонское СП	Планируемый к размещению	1 объект	-	-

¹под «шириной транспортного коридора» понимается : для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

² приоритетность в проведении работ непосредственно по улицам определяется по мере необходимости при формировании плана работ и с учетом пожелания жителей населенных пунктов.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹
1.2.1	Детский сад	с.Верхний Услон (южная часть)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	150 мест
1.2.2	Детский сад	с.Верхний Услон (южная часть)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	160 мест
1.2.3	Детский сад	с.Верхний Услон (южная часть)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	160 мест
1.2.4	Детский сад	с.Верхний Услон (16:15:000000:110; 16:15:000000:109)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	180 мест
1.2.5	Детский сад	с.Верхний Услон (16:15:000000:110; 16:15:000000:109)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	180 мест
1.2.6	Детский сад	с.Верхний Услон (16:15:000000:110; 16:15:000000:109)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	160 мест
1.2.7	Детский сад	с.Верхний Услон (16:15:000000:110; 16:15:000000:109)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	160 мест
1.2.8	Детский сад	с.Верхний Услон (16:15:000000:110; 16:15:000000:109)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	160 мест
1.2.9	Детский сад	с.Верхний Услон (16:15:000000:110; 16:15:000000:109)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	160 мест
1.2.10	Детский сад	с.Верхний Услон (16:15:000000:110; 16:15:000000:109)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	160 мест
1.2.11	Детский сад	с.Верхний Услон (16:15:000000:110; 16:15:000000:109)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	160 мест
1.2.12	Детский сад	с.Верхний Услон (МЗУ 16:15:050501:259)	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	150 мест
1.2.13	Общеобразовательная школа	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:050401:2156)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1224 мест
1.2.14	Общеобразовательная школа	с.Верхний Услон (16:15:000000:110)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1224 мест
1.2.15	Общеобразовательная школа	с.Верхний Услон (16:15:000000:110)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1224 мест
1.2.16	Общеобразовательная школа	с.Верхний Услон (южная часть)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	500 мест

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристики и местоположение планируемых объектов образования уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в области образования не устанавливаются.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹
1.3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (Культурный центр с библиотекой)	с.Верхний Услон (16:15:000000:110; 16:15:000000:109)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	7640 мест/ 152,79 тыс.экз.книг
1.3.2	Объект культурно-просветительского назначения (Культурный центр с библиотекой)	с.Верхний Услон (южная часть)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	800 мест/ 15,56 тыс.экз.книг
1.3.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа (Культурный центр с библиотекой)	с.Верхний Услон (южная часть)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	800 мест/ 15,57 тыс.экз.книг
1.3.4	Объект культурно-досугового (клубного) типа (Культурный центр с библиотекой)	с.Верхний Услон (южная часть)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	800 мест/ 15,56 тыс.экз.книг
1.3.5	Объект культурно-досугового (клубного) типа (Досуговый центр с библиотекой)	с.Верхний Услон	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	700 мест/ 7,19 тыс.экз.книг
1.3.6	Объект культурно-досугового (клубного) типа (Досуговый центр)	пос.им.Кирова	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	700 мест
1.3.7	Объект культурно-просветительского назначения (Краеведческий музей)	с.Верхний Услон	Планируемый к реконструкции	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект

¹ Расчетная потребность включает в себя места, количество экземпляров в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение планируемых объектов культуры и искусства уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах культуры и искусства не устанавливаются.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Расчетная потребность ¹
1.4.1	Спортивные залы при новой школе на 1224 места	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:050401:2156)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	648 кв.м.пл.пола
1.4.2	Спортивные залы при новой школе на 1224 места	с.Верхний Услон(16:15:000000:110)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	648 кв.м.пл.пола
1.4.3	Спортивные залы при новой школе на 1224 места	с.Верхний Услон (16:15:000000:110)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	648 кв.м.пл.пола
1.4.4	Спортивные залы при новой школе на 500 мест	с.Верхний Услон (южная часть)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	288 кв.м.пл.пола
1.4.5	Плоскостные спортивные объекты при новой общеобразовательной школе на 1224 места	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:050401:2156)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2890 кв.м.
1.4.6	Плоскостные спортивные объекты при новой общеобразовательной школе на 1224 места	с.Верхний Услон (16:15:000000:110)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2890 кв.м.
1.4.7	Плоскостные спортивные объекты при новой общеобразовательной школе на 1224 места	с.Верхний Услон (16:15:000000:110)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2890 кв.м.
1.4.8	Плоскостные спортивные объекты при новой общеобразовательной школе на 500 мест	с.Верхний Услон (южная часть)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1800 кв.м.
1.4.9	Спортивно-оздоровительный комплекс (со спортивными залами и плавательным бассейном)	с.Верхний Услон (16:15:000000:108)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2450 кв.м.пл.пола /400 кв.м.зеркала воды
1.4.10	Спортивно-оздоровительный комплекс (со спортивными залами и плавательным бассейном)	с.Верхний Услон (южная часть)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1300 кв.м.пл.пола /400 кв.м.зеркала воды
1.4.11	Плоскостные спортивные сооружения	с.Верхний Услон (16:15:000000:110; 16:15:000000:109)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	46500 кв.м.
1.4.12	Футбольный манеж	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:050101:1290)	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	1350 кв.м.пл.пола
1.4.13	Спортивная площадка	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:050119:345)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	540 кв.м.
1.4.14	Детская площадка	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:050119:345)	Планируемый	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	280 кв.м.

1.4.15	Спортивная площадка	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:050119:346)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	540 кв.м.
1.4.16	Детская площадка	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:050119:346)	Планируемый к размещению	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	280 кв.м.
1.4.17	Плоскостные спортивные объекты	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:050701:3787)	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4820 кв.м.
1.4.18	Мини-футбольное поле	с.Верхний Услон	Планируемый к размещению	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	989 кв.м.

¹ Расчетная потребность включает в себя количество кв.метров площади пола спортивных залов, количество кв.метров плоскостных спортивных сооружений в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика и местоположение планируемых спортивных залов общего пользования и плоскостных спортивных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах физической культуры и спорта не устанавливаются.

1.5. Сведения о потребности в объектах местного значения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Населенный пункт	Расчетная потребность ¹
1.5.1	Участковый пункт полиции	Верхнеуслонское СП	4 объекта /13 участковых уполномоченных полиции

¹ Расчетная потребность включает в себя количество существующих участковых пунктов полиции и участковых уполномоченных полиции. Характеристики и местоположение планируемых объектов охраны общественного порядка уточняются на последующих стадиях проектирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах охраны общественного правопорядка не устанавливаются.

1.6. Сведения о потребности в объектах местного значения в области ритуальной деятельности

Таблица 1.6.1

Наименование объекта	Расчетная потребность для сельского поселения
Объекты ритуального обслуживания	11,16 га

¹Расчетная потребность включает в себя площадь существующих кладбищ, свободных от захоронений. Предложений от Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан о переводе земель в земли промышленности и иного специального назначения для размещения необходимых территорий кладбищ не было предоставлено, конкретное местоположение проектных территорий для кладбищ будет уточнено в рамках последующего внесения изменений в документы территориального планирования. Зоны с особыми условиями использования территорий для расчетных потребностей в объектах ритуального обслуживания (кладбищ) не устанавливаются. Для сельских кладбищ согласно пункту 12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 50м.

1.7. Сведения о потребности в объектах местного значения в области прочие объекты обслуживания

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Наименование функциональной зоны
1.7.1	ЗАГС	с.Верхний Услон	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.8.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта
<i>Водоснабжение</i>					
1.8.1	Сети водоснабжения	Верхнеуслонское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	7,8 км
1.8.2	Сети водоснабжения	д. Студенец	-	Планируемый к размещению	3,6 км
1.8.3	Сети водоснабжения	с.Верхний Услон (северная часть)	-	Планируемый к размещению	2,3 км
1.8.4	Сети водоснабжения	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	-	Планируемый к размещению	23,9 км
1.8.5	Сети водоснабжения	с.Верхний Услон (южная часть)	-	Планируемый к размещению	15,0 км
1.8.6	Водозабор	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	5000 куб.м/сут.
1.8.7	Водозабор	с.Верхний Услон (южная часть)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	5000 куб.м/сут.
<i>Водоотведение</i>					
1.8.8	Канализационные очистные сооружения	с.Верхний Услон	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	700 куб.м/сут.
1.8.9	Канализация самотечная	с.Верхний Услон	-	Планируемый к размещению	3,0 км

1.8.10	Канализационная насосная станция	с.Верхний Услон	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к реконструкции	110 куб.м/сут.
1.8.11	Канализационная насосная станция	с.Верхний Услон	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый к реконструкции	2500 куб.м/сут.
1.8.12	Канализация напорная	Верхнеуслонское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	3,0 км
1.8.13	Канализационные очистные сооружения	Верхнеуслонское сельское поселение	Зона сельскохозяйственных угодий	Планируемый к размещению	5000 куб.м/сут.
1.8.14	Выпуски и ливнеотводы (сети очищенных стоков)	Верхнеуслонское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	6,7 км
1.8.15	Канализация напорная	Верхнеуслонское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	8.0 км
1.8.16	Канализация самотечная	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	-	Планируемый к размещению	18,0 км
<i>Теплоснабжение</i>					
1.8.17	Блочно-модульная котельная для поликлиники	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1 МВт
1.8.18	Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 1224 места	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:050401:2156)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1 МВт
1.8.19	Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 1224 места	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:110)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1 МВт
1.8.20	Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 1224 места	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:110)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1 МВт
1.8.21	Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 500 мест	с.Верхний Услон (южная часть)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1 МВт
1.8.22	Блочно-модульная котельная для детского сада на 150 мест	с.Верхний Услон (южная часть)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт

1.8.23	Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест	с.Верхний Услон (южная часть)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.8.24	Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест	с.Верхний Услон (южная часть)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.8.25	Блочно-модульная котельная для детского сада на 180 мест	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.8.26	Блочно-модульная котельная для детского сада на 180 мест	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.8.27	Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.8.28	Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.8.29	Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.8.30	Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.8.31	Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.8.32	Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.8.33	Блочно-модульная котельная для детского сада на 150 мест	с.Верхний Услон (МЗУ 16:15:050501:259)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	до 0,5 МВт
1.8.34	Блочно-модульная котельная для спортивно-оздоровительного комплекса	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 2 МВт
1.8.35	Блочно-модульная котельная для спортивно-оздоровительного комплекса	с.Верхний Услон (южная часть)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1 МВт
1.8.36	Блочно-модульная котельная для футбольного манежа	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:050101:1290)	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	до 1 МВт

1.8.37	Блочно-модульная котельная для досугового центра на 700 мест	пос.им.Кирова	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	до 1 МВт
1.8.38	Блочно-модульная котельная для культурного центра с библиотекой на 7640 мест	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:110, 16:15:000000:109)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 3 МВт
1.8.39	Блочно-модульная котельная для культурного центра с библиотекой на 800 мест	с.Верхний Услон (южная часть)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1 МВт
1.8.40	Блочно-модульная котельная для культурного центра с библиотекой на 800 мест	с.Верхний Услон (южная часть)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1 МВт
1.8.41	Блочно-модульная котельная для культурного центра с библиотекой на 800 мест	с.Верхний Услон (южная часть)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	до 1 МВт
1.8.42	Блочно-модульная котельная для досугового центра с библиотекой на 700 мест	с.Верхний Услон	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый к размещению	до 1 МВт
<i>Газоснабжение</i>					
1.8.43	Пункт редуцирования газа	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	2 объекта
1.8.44	Газопровод распределительный высокого давления	с.Верхний Услон (ЗУ 16:15:000000:108, 16:15:000000:109)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	1,4 км
1.8.45	Пункт редуцирования газа	с.Верхний Услон (южная часть)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	2 объекта
1.8.46	Газопровод распределительный высокого давления	с.Верхний Услон (южная часть)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	1,6 км
1.8.47	Газопровод распределительный высокого давления	с.Верхний Услон (южная часть)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	0,4 км
<i>Электроснабжение</i>					
1.8.48	Трансформаторная подстанция	с.Верхний Услон	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Планируемый к размещению	10/0,4 кВ
1.8.49	Трансформаторная подстанция	с.Верхний Услон (южная часть)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	10/0,4 кВ

1.9. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Водозабор подземных вод	Планируемый к размещению	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Соблюдение режимов зон санитарной охраны водозабора.
2	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
		Планируемый к реконструкции	
3	Канализационная насосная станция	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
		Планируемый к реконструкции	
4	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74)
5	Пункт редуцирования газа	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878)
6	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м (п.7. «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000г. № 878)
7	Трансформаторная подстанция	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Верхнеуслонского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов
1	701010101	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения.	Существующий	689,68	1) Детский сад на 150 мест (М); 2) Общеобразовательная школа на 1224 места (М); 3) Краеведческий музей (М); 4) Спортивный зал при новой школе на 1224 места (М); 5) Плоскостные спортивные объекты при новой школе на 1224 места (М); 6) Плоскостные спортивные объекты 4820 кв.м. (М); 7) Канализационная насосная станция 110 куб.м/сут. (М); 8) Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 1224 места (М)
				Планируемый	264,39 (ориентировочно 1851 земельный участок)	1) Детский сад на 160 мест (М); 2) Детский сад на 160 мест (М); 3) Общеобразовательная школа на 500 мест (М); 4) Культурный центр с библиотекой (М); 5) Культурный центр с библиотекой (М); 6) Культурный центр с библиотекой (М); 7) Спортивные залы при новой школе на 500 мест (М); 8) Плоскостные спортивные

						<p>сооружения при новой школе на 500 мест (М);</p> <p>9) Плоскостные спортивные объекты при новой школе на 500 мест (М);</p> <p>10) Спортивно-оздоровительный комплекс (со спортивными залами и плавательным бассейном) (М);</p> <p>11) Мини-футбольное поле (М);</p> <p>12) Участковый пункт полиции (Р)</p> <p>13) Водозабор 5000 куб.м/сут. (М);</p> <p>14) Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 500 мест до 1 МВт (М);</p> <p>15) Блочно-модульная котельная для детского сада на 150 мест до 0,5 МВт (М);</p> <p>16) Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест до 0,5 МВт (М);</p> <p>17) Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест до 0,5 МВт (М);</p> <p>18) Блочно-модульная котельная для спортивно-оздоровительного комплекса до 1 МВт (М);</p> <p>19) Блочно-модульная котельная для культурного центра с библиотекой на 800 мест до 1 МВт (М);</p> <p>20) Блочно-модульная котельная для культурного центра с библиотекой на 800 мест до 1 МВт (М);</p> <p>21) Блочно-модульная котельная для культурного центра с библиотекой на 800 мест до 1 МВт (М);</p> <p>22) Блочно-модульная котельная для культурного центра с</p>
--	--	--	--	--	--	--

						библиотекой на 800 мест до 1 МВт (М); 23) Пункт редуцирования газа 2 объекта (М); 24) Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения.</p> <p>Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.</p>	Существующий	26,22	
				Планируемый	242,62	<p>1) Детский сад на 180 мест (М); 2) Детский сад на 180 мест (М); 3) Детский сад на 160 мест (М); 4) Детский сад на 160 мест (М); 5) Детский сад на 160 мест (М); 6) Детский сад на 160 мест (М); 7) Детский сад на 160 мест (М); 8) Детский сад на 160 мест (М); 9) Общеобразовательная школа на 1224 места (М); 10) Общеобразовательная школа на 1224 места (М); 11) Культурный центр с библиотекой (М); 12) Спортивные залы при новой школе на 1224 места (М); 13) Спортивные залы при новой школе на 1224 места (М); 14) Плоскостные спортивные объекты при новой школе на 1224 места (М); 15) Плоскостные спортивные объекты при новой школе на 1224 места (М); 16) Спортивно-оздоровительный комплекс (со спортивными залами и плавательным бассейном) (М); 17) Плоскостные спортивные сооружения (М); 18) Спортивная площадка (М); 19) Детская площадка (М); Спортивная площадка (М);</p>

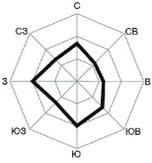
						<p>20) Детская площадка (М);</p> <p>21) Участковый пункт полиции (Р);</p> <p>22) Водозабор 5000 куб.м/сут. (М);</p> <p>23) Блочно-модульная котельная для поликлиники до 1МВт (М);</p> <p>24) Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 1224 места до 1 МВт (М);</p> <p>25) Блочно-модульная котельная для общеобразовательной школы на 1224 места до 1 МВт (М);</p> <p>26) Блочно-модульная котельная для детского сада на 180 мест до 0,5 МВт (М);</p> <p>27) Блочно-модульная котельная для детского сада на 180 мест до 0,5 МВт (М);</p> <p>28) Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест до 0,5 МВт (М);</p> <p>29) Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест до 0,5 МВт (М);</p> <p>30) Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест до 0,5 МВт (М);</p> <p>31) Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест до 0,5 МВт (М);</p> <p>32) Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест до 0,5 МВт (М);</p> <p>33) Блочно-модульная котельная для детского сада на 160 мест до 0,5 МВт (М);</p> <p>34) Блочно-модульная котельная для спортивно-оздоровительного комплекса до 2 МВт (М);</p> <p>35) Блочно-модульная котельная для культурного центра с библиотекой на 7640 мест до 3</p>
--	--	--	--	--	--	--

						МВт (М); 36) Пункт редуцирования газа 2 объекта (М); 37) Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (М)
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты.	Существующий	32,38	1) Блочно-модульная котельная для футбольного манежа до 14 МВт (М);
				Планируемый	25,85	1) Детский сад на 150 мест (М); 2) Досуговый центр с библиотекой (М); 3) Досуговый центр (М); 4) ЗАГС (М); 5) Блочно-модульная котельная для детского сада на 150 мест до 0,5 МВт; 6) Блочно-модульная котельная для досугового центра на 700 мест до 1 МВт; 7) Блочно-модульная котельная для досугового центра с библиотекой на 700 мест до 1 МВт (М)
4	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).	Существующий	30,64	
				Планируемый	41,29	1) Площадка перспективного развития промышленного производства до V класса опасности (М); 2) Площадка перспективного развития промышленного производства до V класса опасности с.Верхний Услон (М)
5	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунальных объектов, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунального назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности) Жилые объекты-сохранение в существующих	Существующий	5,87	

			параметрах. Общественные объекты-не более 60%. Производственные – не менее 40%.			
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения).	Существующий	8,18	1) Канализационные очистные сооружения 700 куб.м/сут. (М)
				Планируемый	2,24	1) Канализационная насосная станция 2500 куб.м/сут. (М)
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.	Существующий	16,85	
8	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.	Существующий	244,49	
9	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства.	Существующий	1127,48	1) Канализационные очистные сооружения 5000 куб.м/сут. (М)
10	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности.	Существующий	51,47	
11	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).	Существующий	139,08	
				Планируемый	51,43	1) Природно-познавательный туризм (М)
12	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специальных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма; профилактории, санаторно-лечебные	Существующий	10,88	

			учреждения и иные).			
13	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые природные территории, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.	Существующий	1532,65	
14	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.	Существующий	7,37	
				Планируемый	6,22	
15	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты	Существующий	1438,31	
16	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Территории размещения скотомогильников и полигонов твердых коммунальных отходов.	Существующий	5,96	
17	701010700	Зона озелененных территорий специального назначения	Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для благоустройства в рекреационных целях (парки, скверы, бульвары, площади, набережные и иные озелененные территории общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга; территории объектов санаторного-курортной деятельности, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания и спортивного назначения. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения – 4,4 кв. м/чел.) Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения – не устанавливается	Планируемый	66,49	
18	701010800	Зона режимных территорий	Территории размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение	Планируемый	24,93	

			зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности			
19	701011000	Иные зоны	<p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения.</p> <p>При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон).</p> <p>Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.</p>	Существующий	5,51	



Муниципальное образование города Казани

Муниципальное образование города Казани

Верхнеуслонский муниципальный район
Печницкое сельское поселение

Верхнеуслонский муниципальный район
Набережно-Морквашское сельское поселение

Верхнеуслонский муниципальный район
Нижнеуслонское сельское поселение

Верхнеуслонский муниципальный район
Октябрьское сельское поселение

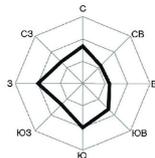
Существ.	Проект	Решено	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
			Функциональные зоны
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
			Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
			Многофункциональная общественно-деловая зона
			Производственная зона
			Коммунально-складская зона
			Зона инженерной инфраструктуры
			Зона транспортной инфраструктуры
			Зона сельскохозяйственных угодий
			Зона садоводства, огородничества
			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
			Зоны рекреационного назначения
			Зона отдыха
			Зона озеленения
			Зона рекреативных территорий
			Зона озеленения территорий специального назначения
			Зона аэропортов
			Иные зоны
			Границы административно-территориальных единиц Российской Федерации
			Граница муниципального района
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
			Автомобильные дороги
			Автомобильная дорога
			Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
			Автомобильная дорога местного значения
			Улично-дворовая сеть сельского населенного пункта
			Главная улица*
			Улица и жилой застройка*
			Дороги общественного пассажирского транспорта
			Подземная кабельная дорога транспортная
			Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
			Газопровод распределительный высокого давления**
			Сети водоснабжения
			Водопровод**
			Сети водоотведения
			Канализация ливневая**
			Канализация хозяйственная**
			Выпуск и коллекторы**
			Объекты образования и науки
			Здание (здания) дошкольного образовательного учреждения**
			Здание (здания) начальной общеобразовательной организации**
			Здание (здания) средней общеобразовательной организации**
			Здание (здания) организации дополнительного образования**
			Объекты культуры и искусства
			Объект культурно-просветительского назначения**
			Объект культурно-рекреационного (зубовидной) типа**
			Объекты физической культуры и массового спорта
			Спортивное сооружение**
			Объект спорта, включающий различные нормированные спортивные сооружения (объекты) в 10-функционально-разрешенной зоне**
			Прочие объекты обслуживания
			Административное здание**
			Земельное подстанция
			Трансформаторная подстанция (ТП)**
			Объекты добычи и транспортировки газа
			Пункт радиорелейной связи (ПРС)**
			Объекты молочно-животноводства
			Источники тепловой энергии**
			Объекты водоотведения
			Водоотбор
			Объекты водоотведения
			Очистные сооружения (ОС)**
			Канализационная насосная станция (КНС)**
			Жилые объекты
			Многоквартирные жилые дома
			Места похоронения
			Кладбища
			Прочие объекты
			Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

*Изначально разработано в соответствии с проектом структуры кадастровых объектов по результатам проекта планировки данных территорий
**использование планировочных объектов осуществляется на последующих стадиях проектирования



№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Статус	Лист	Всего листов
1	№ 001/2019	2019	И.И. Иванов	Исполнено	1	1

Генеральный план муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан
Масштаб: 1:10 000
Таблица утверждена: 2019 г.

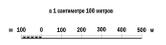
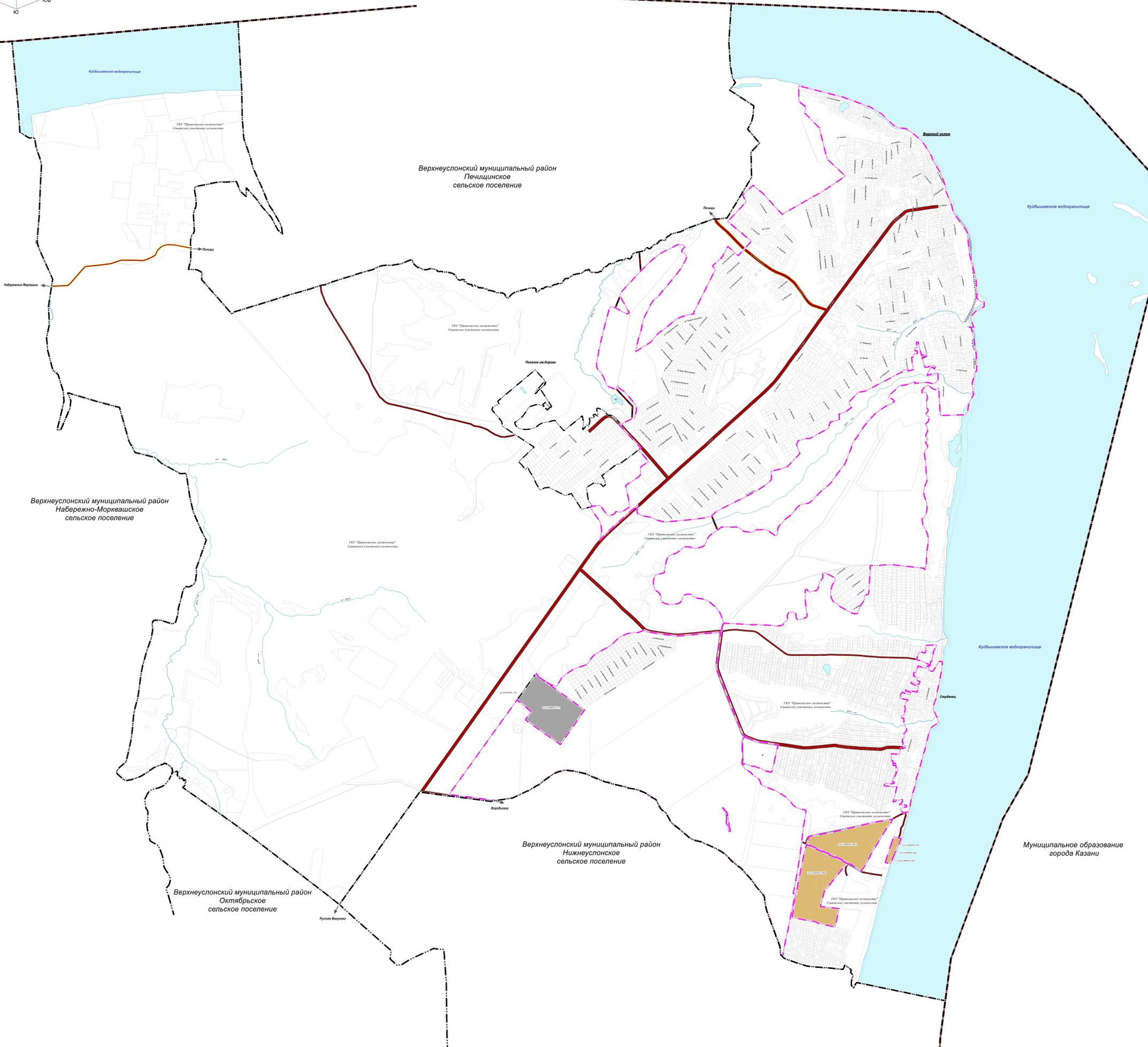


Муниципальное образование города Казани

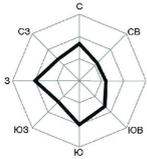
Муниципальное образование города Казани

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Символ	Наименование
	Границы административно-территориального деления Российской Федерации
	Границы муниципального района
	Границы сельского поселения
	Границы населенного пункта
Административное значение населенного пункта	
	Административный центр сельского поселения
	Населенный пункт поселения
Автомобильные дороги	
	Автомобильная дорога республиканского или федерального значения
	Автомобильная дорога местного значения
Полупригородные водные объекты	
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Земельные участки и территории	
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете *
	Земля населенного пункта
	Земли промышленности, торговли, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

* условное обозначение принято в рабочем проекте



Генеральный план муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан	
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	
Масштаб: 1:10 000	Дата: 2018 г.
Исполнитель: ООО «Татарстан-Информ»	Составитель: С.А. Садыков
Проверил: А.А. Садыков	Утвердил: А.А. Садыков
Дата: 2018 г.	Подпись: А.А. Садыков
Масштаб: 1:10 000	Тема: 2. Уточненная часть географической матрицы



Муниципальное образование города Казани

Муниципальное образование города Казани

Верхнеуслонский муниципальный район Печинское сельское поселение

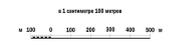
Верхнеуслонский муниципальный район Набережно-Морквашское сельское поселение

Верхнеуслонский муниципальный район Нижнеуслонское сельское поселение

Верхнеуслонский муниципальный район Октябрьское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Символ	Проект	Реальность
Функциональные зоны		
[Yellow]	Зона застройки индивидуальных жилых домов	
[Light Yellow]	Зона застройки многоквартирных жилых домов (до 4 этажей, включая мансарды)	
[Light Green]	Вспомогательные общественно-деловые зоны	
[Light Blue]	Промышленная зона	
[Light Purple]	Коммерческо-офисная зона	
[Light Orange]	Зона инженерной инфраструктуры	
[Light Red]	Зона транспортной инфраструктуры	
[Light Green]	Зона сельскохозяйственных угодий	
[Light Blue]	Зона охраны, охраны	
[Light Green]	Промышленная зона сельскохозяйственных предприятий	
[Light Green]	Зоны рекреационного назначения	
[Light Green]	Зона отдыха	
[Light Green]	Зона озеленения	
[Light Green]	Зона зеленых территорий	
[Light Green]	Зона зеленых территорий специального назначения	
[Light Green]	Зона автостоянок	
[Light Green]	Иные зоны	
Границы объектов административно-территориального деления Российской Федерации		
[Black dashed]	Граница муниципального района	
[Black dashed]	Граница сельского поселения	
[Black dashed]	Граница населенного пункта	
Автомобильные дороги		
[Red]	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения	
[Orange]	Автомобильная дорога местного значения	
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта		
[Blue]	Главная улица*	
[Red]	Улицы в жилой застройке**	
[Blue]	Линии общественного пассажирского транспорта	
[Red]	Подземная кабельная дорога транспорта	
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа		
[Red]	Газопровод распределительного высшего давления***	
[Blue]	Сети водоснабжения	
Сети водоотведения		
[Red]	Канализация поверхностная**	
[Red]	Канализация канализационная**	
[Red]	Выгребы и люльки****	
Объекты образования и науки		
[Red]	Здание (комплексы зданий) дошкольной образовательной организации*	
[Red]	Здание (комплексы зданий) общеобразовательной организации**	
[Red]	Здание (комплексы зданий) организации дополнительного образования**	
[Red]	Объекты культуры и искусства	
[Red]	Объект культурно-просветительского назначения**	
[Red]	Объект культурно-досугового (любительского) типа**	
Объекты физической культуры и массового спорта		
[Red]	Спортивное сооружение**	
[Red]	Объект спорта, включенный в федеральный перечень спортивных сооружений (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительные комплексы)***	
Объекты культуры и искусства		
[Red]	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого осуществляется первичная выдого-санитарная помощь (Резидентный знак****)	
Прочие объекты обслуживания		
[Red]	Административное здание**	
[Red]	Административное здание (Резидентный знак****)	
Электронные подстанции		
[Red]	Трансформаторная подстанция (ТТ)***	
Объекты связи и транспортировки газа		
[Red]	Пункт радиосвязи связи (ПРС)***	
Объекты теплоэнергетики		
[Red]	История тепловой энергии***	
Объекты водоснабжения		
[Red]	Водоизбор	
Объекты водоотведения		
[Red]	Сточные сооружения (ССС)***	
[Red]	Канализационная насосная станция (КНС)***	
Искусственные формовые сооружения		
[Red]	Местные сооружения	
Места погребения		
[Red]	Кладбища	
[Red]	Прочие объекты	
[Red]	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	

* детальная разработка элементов планировочной структуры бюджет распространяется при разработке проектов планировки территорий
** местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования



Генеральный план муниципального образования «Верхнеуслонское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан		Масштаб: 1:10 000	
Исполнитель: ООО «ЗЕФ-ПЛАН»	Генеральный директор: [Имя]	Масштаб: 1:10 000	Лист: 1 из 1
Исполнитель: [Имя]	Генеральный директор: [Имя]	Масштаб: 1:10 000	Лист: 1 из 1
Исполнитель: [Имя]	Генеральный директор: [Имя]	Масштаб: 1:10 000	Лист: 1 из 1