



П Р И К А З № _____ Б О Е Р Ы К
« _____ » _____ 20__

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Александровское сельское поселение»
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.02.2025 № 125/о «О подготовке проекта генерального плана Александровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 23.12.2025 по 28.01.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.02.2026 №10-53/1988, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить: направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по

Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

Генеральный план муниципального образования
«Александровское сельское поселение» Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Александровского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов	Примечание
Том 1 Генеральный план			
Текстовые материалы			
1	Положение о территориальном планировании	19	
Графические материалы			
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1	см. Приложения к положению о территориальном планировании
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1	
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1	
5	Сведения о границах населенных пунктов	27	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана			
Текстовые материалы			
1	Пояснительная записка	87	
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	198	
Графические материалы			
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1	см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1	
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1	см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1	

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	12
3. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	16

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Детский сад	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	50 мест	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Детский сад	п.Александровский	Планируемый к размещению	50 мест	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3	Спортивный комплекс со спортивными залами	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	1198 кв.м площади пола	+	-	не устанавливается	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.4	Плоскостные спортивные сооружения	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	0,5 га	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.5	Плоскостные спортивные сооружения	п.Александровский	Планируемый к размещению	0,5 га	+	-	не устанавливается	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.6	Сельский дом культуры	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	195 мест	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.7	Библиотека в составе проектируемого сельского дома культуры	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	28,5 тыс.экз.	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1.8	Участковый пункт полиции в составе проектируемого сельского дома культуры	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	1 объект	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.9	Участковый пункт полиции	п.Александровский	Планируемый к размещению	1 объект	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	Автомобильная дорога «Подъезд к жилой застройке п.совхоза им. 25 Октября»	Александровское сельское поселение	Планируемый к размещению**	0,395 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	Автомобильная дорога «Подъезд к нп Нижние Кармачи»	Александровское сельское поселение	Планируемый к реконструкции (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,583 км**	+	-	не устанавливается	-
2.3	Автомобильная дорога «Подъезд к нп Верхние Кармачи»	Александровское сельское поселение	Планируемый к реконструкции (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,183 км**	+	-	не устанавливается	-
2.4	Автомобильная дорога «Подъезд к нп Бутыри»	Александровское сельское поселение	Планируемый к реконструкции (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,364 км**	+	-	не устанавливается	-
2.5	Автомобильная дорога «Подъезд к жилому массиву Александровский»	Александровское сельское поселение	Планируемый к реконструкции (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,882 км**	+	-	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.6	Автомобильная дорога «Подъезд к ул.Юбилейная п.совхоза им. 25 Октября»	Александровское сельское поселение	Планируемый к реконструкции (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,171 км**	+	-	не устанавливается	-
2.7	Автомобильная дорога «Подъезд к ул. Залесная п.совхоза им. 25 Октября»	Александровское сельское поселение	Планируемый к реконструкции (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,267 км**	+	-	не устанавливается	-
2.8	Улично-дорожная сеть	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к реконструкции (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,390 км	+	+	не устанавливается	-
			Планируемый к реконструкции (устройство асфальтобетонного покрытия)	4,894 км				
2.9	Улично-дорожная сеть	с.Бутыри	Планируемый к реконструкции (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,269 км	+	+	не устанавливается	-
			Планируемый к реконструкции (устройство асфальтобетонного покрытия)	4,708 км				
2.10	Улично-дорожная сеть	д.Верхние Кармачи	Планируемый к реконструкции (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,536 км	+	+	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.11	Улично-дорожная сеть	п.Александровский	Планируемый к реконструкции (устройство асфальтобетонного покрытия)	1,866 км	+	+	не устанавливается	-
2.12	Улично-дорожная сеть	п.Нижние Кармачи	Планируемый к реконструкции (устройство асфальтобетонного покрытия)	0,453 км	+	+	не устанавливается	-
2.13	Улично-дорожная сеть	с.Бутыри	Планируемый к размещению	4,063 км	+	+	не устанавливается	-
2.14	Улично-дорожная сеть	п.Александровский	Планируемый к размещению	3,068 км	+	+	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
3.1	Скважина по добыче минеральных вод	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	300 м ³ /сут	+	-	Зоны санитарной охраны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.2	Скважина по добыче минеральных вод	п.Александровский	Планируемый к размещению	300 м ³ /сут	+	-	Зоны санитарной охраны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.3	Скважина по добыче минеральных вод	с.Бутыри	Планируемый к размещению	200 м ³ /сут	+	-	Зоны санитарной охраны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.4	Сети водоснабжения	Александровское сельское поселение, п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	0,783 км	+	-	санитарно-защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-
3.5	Сети водоснабжения	Александровское сельское поселение, п.Александровский	Планируемый к размещению	2,491 км	+	-	санитарно-защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.6	Сети водоснабжения	Александровское сельское поселение, с.Бутыри	Планируемый к размещению	3,688 км	+	-	санитарно-защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-
3.7	Сети водоснабжения	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	4,789 км	+	-	санитарно-защитная полоса в зависимости от диаметра не менее 10 м	-
3.8	Сети водоотведения (самотечная)	Александровское сельское поселение, п.Александровский	Планируемый к размещению	1,223 км	+	-	не устанавливается	-
3.9	Сети водоотведения (напорная)	Александровское сельское поселение, п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	1,355 км	+	-	не устанавливается	-
3.10	Канализационная насосная станция КНС	Александровское сельское поселение, п.Александровский	Планируемый к размещению	1000 м3/сут	+	-	Санитарно-защитная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.11	Канализационная насосная станция КНС	Александровское сельское поселение, п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	1000 м3/сут	+	-	Санитарно-защитная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.12	Блочно-модульная котельная для детского сада	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	1 шт	+	-	Санитарно-защитная зона при условии, что объект является источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.13	Блочно-модульная котельная для детского сада	п.Александровский	Планируемый к размещению	1 шт	+	-	Санитарно-защитная зона при условии, что объект является источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.14	Блочно-модульная котельная для спортивного комплекса	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	1 шт	+	-	Санитарно-защитная зона при условии, что объект является источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.15	Блочно-модульная котельная для сельского дома культуры	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	1 шт	+	-	Санитарно-защитная зона при условии, что объект является источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.16	Блочно-модульная котельная для участкового пункта полиции	п.Александровский	Планируемый к размещению	1 шт	+	-	Санитарно-защитная зона при условии, что объект является источником химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.17	Пункт редуцирования газа	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	3 шт	+	-	охранная зона - 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.18	Пункт редуцирования газа	п.Александровский	Планируемый к размещению	1 шт	+	-	охранная зона - 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.19	Пункт редуцирования газа	с.Бутыри	Планируемый к размещению	1 шт	+	-	охранная зона - 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.20	Газопровод распределительный высокого давления	Александровское сельское поселение, п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	3,041 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.21	Газопровод распределительный низкого давления	Александровское сельское поселение, п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	0,410 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.22	Газопровод распределительный низкого давления	Александровское сельское поселение, п.Александровский	Планируемый к размещению	2,632 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.23	Газопровод распределительный среднего давления	Александровское сельское поселение, п.Александровский	Планируемый к размещению	0,319 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.24	Газопровод распределительный высокого давления	Александровское сельское поселение, с.Бутыри	Планируемый к размещению	1,766 км	+	-	охранная зона - 2 м	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
3.25	ВЛ 10 кВ ф.16 ПС 25 Октября отпайка от оп.98, 244-251 на КТП-6110	Александровское сельское поселение, с.Бутыри	Планируемый к реконструкции	0,403 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.26	ТП 10/0,4 кВ	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	5/2767,85 объект/кВА	+	-	охранная зона - 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.27	ТП 10/0,4 кВ	п.Александровский	Планируемый к размещению	2/782,50 объект/кВА	+	-	охранная зона - 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.28	ТП 6/0,4 кВ	с.Бутыри	Планируемый к размещению	2/643,74 объект/кВА	+	-	охранная зона - 10 м	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.29	ВЛ 0,4 кВ	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	км*	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.30	ВЛ 0,4 кВ	п.Александровский	Планируемый к размещению	км*	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.31	ВЛ 0,4 кВ	с.Бутыри	Планируемый к размещению	км*	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.32	ВЛ 0,4 кВ	д.Верхние Кармачи	Планируемый к размещению	км*	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.33	ВЛ 10 кВ	п.совхоза им. 25 Октября	Планируемый к размещению	5,545 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.34	ВЛ 10 кВ	п.Александровский	Планируемый к размещению	2,002 км	+	-	охранная зона - 2 м	-
3.35	ВЛ 10 кВ	с.Бутыри	Планируемый к размещению	0,851 км	+	-	охранная зона - 2 м	-

*Характеристики данных объекты устанавливаются на последующих этапах проектирования

** Реализация данных объектов возможна после их включения в документы территориального планирования вышестоящего уровня

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Александровского сельского поселения

Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональной зоны		
			Планируемый объем ввода жилья, тыс. кв.м	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	174,24	193,3099 га (145,21 га с учетом улиц и проездов, озеленения общего пользования, объектов социального обслуживания населения)	-

Таблица 2.2

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	планируемая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	см. таблицу 3.1 193,3099	Детский сад, плоскостные спортивные сооружения, сельский клуб – библиотека, участковый пункт полиции.

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
			существующая		214,3919	-
2		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	планируемая	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-
			существующая		6,8320	-
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	планируемая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	-	-
			существующая		1,8097	-
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	4,8618	-
			планируемая		1. Спортивный комплекс 2. Участковый пункт полиции	
5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов	136379	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
			планируемая	теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций	-	-
6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов	81,8410	-
			планируемая		1,3925	-
7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпасом сельскохозяйственных животных.	6488,8822	-
			планируемая		-	
8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	63,8245	-
			планируемая		12,9315	-
9	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	-	-
			планируемая		17,3607	
10	701010605	Зона лесов	существующая	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	2329,3467	-
			планируемая		-	-
11	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	3,4798	-
			планируемая		-	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
12	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов	3,2404	-
			планируемая		-	-
13	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	34,1384	-
			планируемая		-	-
14		Зона озелененных территорий специального назначения	существующая	Зона озелененных территорий специального назначения	-	-
			планируемая		3,4590	-

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Материалы генерального плана в виде карт.

Приложение 1.1

Карта планируемого размещения объектов местного значения
М1:10000.

Приложение 1.2

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

Приложение 1.3

Карта функциональных зон М1:10000.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
 М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
сущ.	проект
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенной точки
ПРИРОДНЫЕ СЪЕКТЫ	
	Водоток (река, ручей, канал), водоем (озеро, пруд, объединенный навод., водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Древесно-кустарниковая растительность*
ГРАНИЦЫ НЕЗАВЕРШЕННЫХ РАБОТ	
	Земельные участки и территории, исключенные из границ населенных пунктов
	Земельные участки и территории, включенные в границы населенных пунктов



Примечание:
 *Данные могут необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Юридическое описание».
 **Данные могут необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Юридическое описание».
 ***Данные могут необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Юридическое описание».
 ****Данные могут необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Юридическое описание».
 *****Данные могут необходимо рассматривать совместно с текстовыми материалами раздела «Юридическое описание».

Исполнитель: ООО «ГеоИнформСервис»	Масштаб: 1:10000
Составитель: А.И. Сидоров	Дата: 2024
Проверил: А.И. Сидоров	Дата: 2024
Утвердил: А.И. Сидоров	Дата: 2024
Место составления: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район	Лист: 1 из 1
Масштаб: 1:10000	ГБУ «РПД РТ»

