

**Дата размещения – 26.02.2026**

**Дата истечения срока проведения независимой антикоррупционной экспертизы (не менее пяти рабочих дней с даты размещения) - 04.03.2026**

**Почтовый адрес для направления результатов независимой антикоррупционной экспертизы - 420012, г.Казань, ул.Груздева, д.5**

**e-mail – Elena.nurtdinova@tatar.ru**

**На имя начальника отдела проектов планировок МКУ "Управление архитектуры и градостроительства ИК МО г.Казани" Д.С.Политова**

**Проект постановления Исполнительного комитета г.Казани**

**Об утверждении проекта планировки и  
межевания территории линейного объекта  
««Автомобильная дорога в жилом массиве Изумрудная долина  
г.Казани Республики Татарстан»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 №933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения

общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 29.10.2025 №3752 «О подготовке проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в жилом массиве Изумрудная долина г.Казани Республики Татарстан», на основании заявления ООО «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в жилом массиве Изумрудная долина г.Казани Республики Татарстан» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечня координат устанавливаемых красных линий, перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1 этап), перечня координат характерных точек границ образуемого земельного участка (2 этап) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

---

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект планировки и межевания  
территории линейного объекта  
«Автомобильная дорога в жилом массиве Изумрудная долина  
г.Казани Республики Татарстан»**

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в жилом массиве Изумрудная долина г.Казани Республики Татарстан» состоит из:

I. Проекта планировки территории. Графической части. Чертежа красных линий. Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов с перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий (Лист 1-3).

II. Положения о размещении линейного объекта с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

III. Проекта межевания территории. Графической части. Чертежа межевания территории (1 этап) (Лист 1-3).

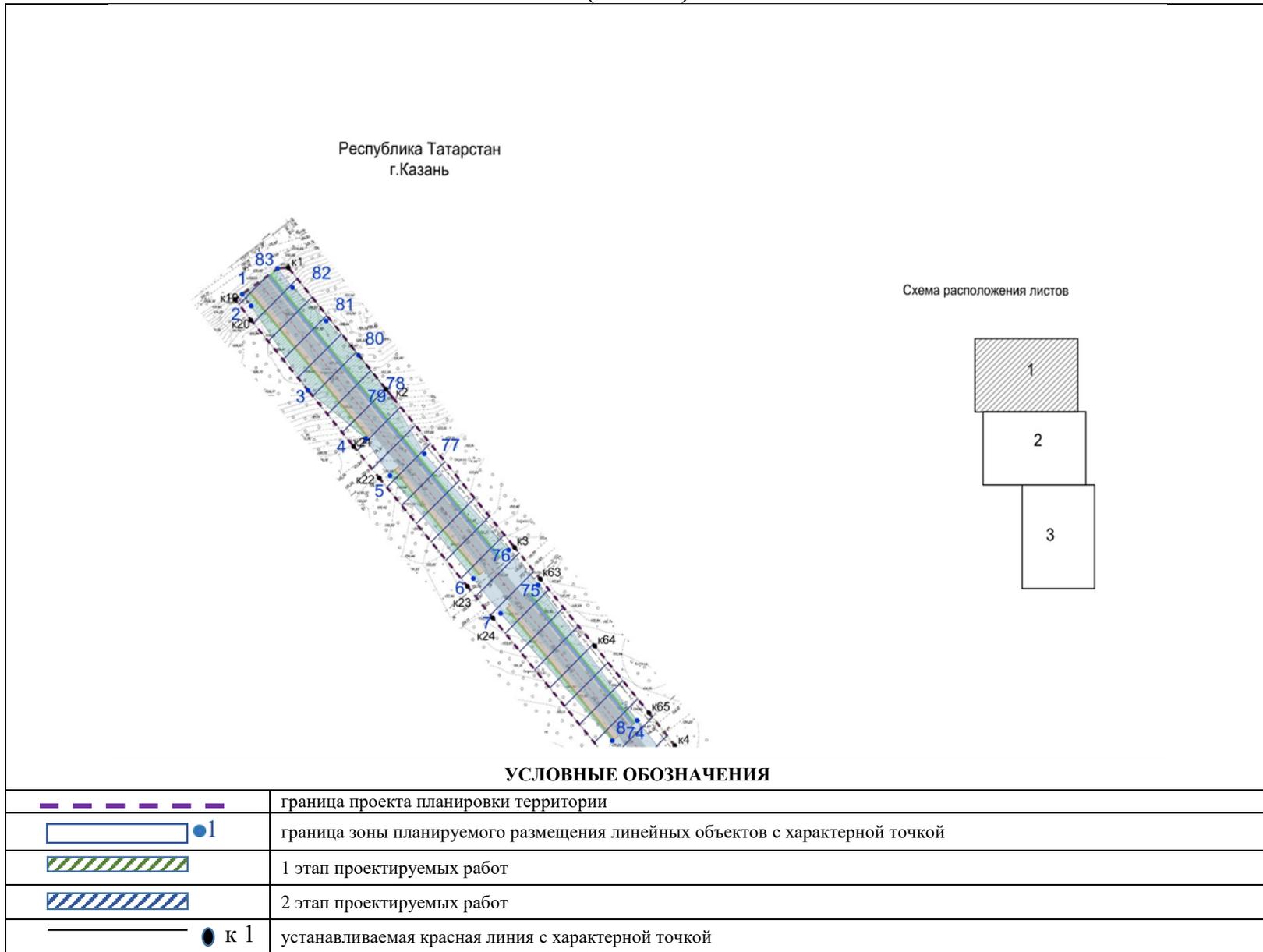
IV Проекта межевания территории. Графической части. Чертежа межевания территории (2 этап) (Лист 1-3).

V. Проекта межевания территории. Текстовой части с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1 этап), перечнем координат характерных точек границ образуемого земельного участка (2 этап), перечнем координат характерных точек границ планируемого сервитута.

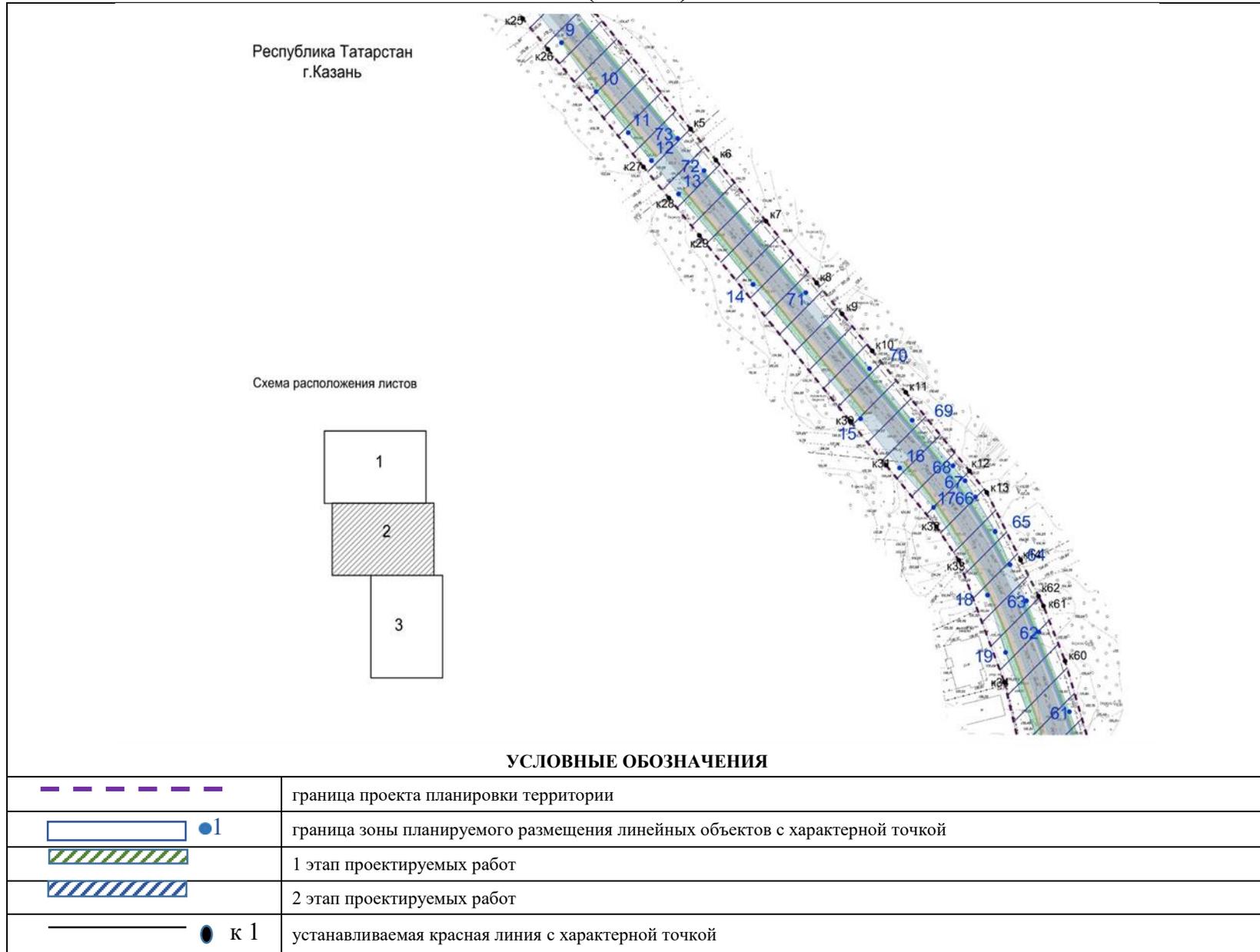
Перечень координат характерных точек границ проекта планировки, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий, перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1 этап), перечнем координат характерных точек границ образуемого земельного участка (2 этап), перечень координат характерных точек границ планируемого сервитута являются документами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные

правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)), размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

**I. Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
(Лист 1)**



## (Лист 2)



## (Лист 3)

Республика Татарстан  
г.Казань

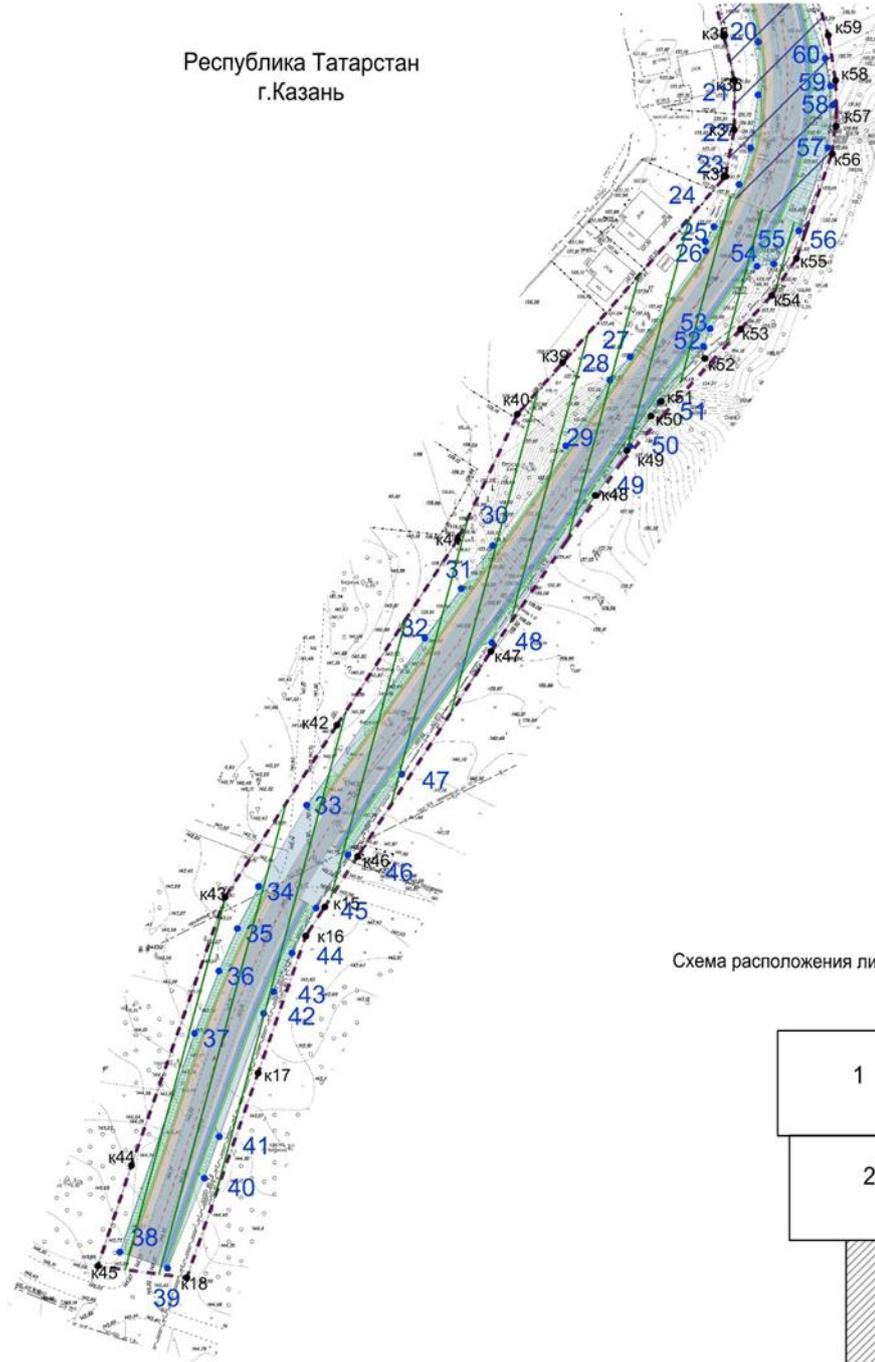
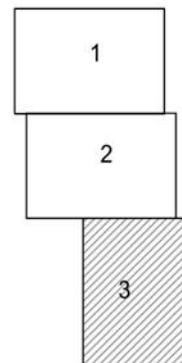


Схема расположения листов



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	граница проекта планировки территории
	граница зоны планируемого размещения линейных объектов с характерной точкой
	1 этап проектируемых работ
	2 этап проектируемых работ
	устанавливаемая красная линия с характерной точкой

## **II. Положение о размещении линейного объекта**

### **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории подготовлен в соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564.

Проект планировки территории и проект межевания территории «Автомобильная дорога в жилом массиве Изумрудная долина г.Казани Республики Татарстан» (далее – линейный объект) подготовлен на основании Постановления Исполнительного комитета от 29.10.2025 №3752.

В административном отношении проектируемая дорога находится в Советском районе г.Казани и представляет собой проезжую часть автодороги в жилом массиве Изумрудная долина.

Территория проектирования находится в зоне умеренно континентального климата и входит в подрайон II согласно схематической карте климатического районирования для строительства, относится к III дорожно-климатической зоне районирования Российской Федерации. Территорию характеризует наличие подземных и надземных инженерных сетей.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии, обозначающие границы территории общего пользования. Границы планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с расположением реконструируемой автодороги в границах устанавливаемых красных линий, согласно створу проектных инженерных сетей по Генеральному плану городского округа Казани. Размеры границ зон планируемого размещения линейного объекта принимаются исходя из целесообразности, функционального назначения объекта с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект предусматривает два этапа:

– I этап работ – строительство участка автодороги от начала трассы ПК 00+00,00 до ПК 03+45,12.

– II этап работ – строительство участка автодороги от ПК 03+45,12 до конца трассы ПК 10+13,05.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» линейный объект «Автомобильная дорога в поселке Изумрудная долина г.Казани Республики Татарстан» относится к категории «Улицы и дороги местного значения - улицы в зонах жилой

застройки», согласно СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги» относится к IV категории, согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Казань - к улицам местного значения в зонах индивидуальной жилой застройки.

Площадь границы проекта планировки территории составляет 26383 кв.м.

Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта 16708 кв.м.

Протяженность трассы линейного объекта составляет 1013 м.

### Технические характеристики и параметры проектируемого участка

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Вид строительства		Капитальный ремонт
2	Категория дороги		Улицы и дороги местного значения: - улицы в зонах жилой застройки (согласно СП 42.13330.2016)
			дорога IV категории (согласно СП 34.13330.2021)
3	Строительная длина	м	1013
4	Расчетная скорость	км/ч	30
5	Тип дорожной одежды и вид покрытия		капитальный
6	Расчетная нагрузка		115кН
7	Число полос движения	шт	2
8	Ширина проезжей части	м	6,00
9	Ширина полосы движения	м	3,00
10	Ширина грунтовой части обочины	м	0,50
11	Ширина тротуара	м	2,25
			1,00
12	Ширина велосипедной дорожки	м	1,50
13	Количество углов поворота	шт	3
14	Водопропускные трубы	шт	2

Технические характеристики и параметры дороги приняты по СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги" и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учетом существующих земельных участков, исходя из размещения элементов

линейной части, земляного полотна, высоты насыпи, кюветов и производства укрепительных работ.

Зона размещения линейного объекта определены на основании действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства. Иным способом разместить данные объекты не представляется возможным.

Земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства (при наличии), попадающие в границы зон размещения линейного объекта, размещение которого приведет к невозможности использовать такие участки в соответствии с их разрешенным использованием или к существенным затруднениям в их использовании, подлежит изъятию для муниципальных нужд.

Проектом предусмотрено строительство сопутствующих дороге сетей наружного освещения и ливневой канализации.

Проектом предусмотрен источник питания для сетей наружного освещения - существующая трансформаторная подстанция, расположенная за границами проекта планировки линейного объекта. На подводящую сеть электроснабжения будет разработана отдельная проектная документация.

Для отвода дождевых и талых вод проектом предусмотрено строительство сетей ливневой канализации закрытого типа диаметром 600 мм с последующим выпуском в р.Нокса вблизи жилого массива Изумрудная долина после очистки. На подводящую дождевую канализацию будет разработана отдельная проектная документация.

**Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемая дорога находится в Советском районе г.Казани Республики Татарстан.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно кадастровым планам территории, предоставленным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан (<https://rosreestr.tatarstan.ru>), Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Мероприятия по защите планируемых объектов капитального строительства, реализация которых осуществлялась или будет осуществляться в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, не требуется.

Настоящим проектом предусмотрена защита распределительных сетей газопровода (диаметром 110, 160 мм), пересекающих проектируемую дорогу.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории в границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В случае обнаружения на рассматриваемой территории выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование; - обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В состав природоохранных мероприятий на объекте «Автомобильная дорога в поселке Изумрудная долина г.Казани Республики Татарстан» должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия в соответствии с действующими нормативными требованиями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Земельного кодекса Российской Федерации и др., в том числе в рамках последующих проектных и строительно-монтажных работ.

Границы проекта не затрагивают особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения.

В границах проектирования сибирязвенные скотомогильники и биотермические ямы не зарегистрированы.

Для уменьшения негативного воздействия и сохранения оптимальных условий существования животных должен быть предусмотрен ряд биотехнических и организационных мероприятий:

-организация контроля группой специалистов за выполнением природоохранных мероприятий с момента начала работ;

-строительная техника для производства работ должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;

- не оставлять не закапанными ямы под столбы или котлованы на длительное время.

При строительных работах основными природными средами воздействия будут являться почвенный покров с биотой.

При проектировании для охраны земельных ресурсов предусмотрено:

- максимально возможное сокращение площади объекта;

- оптимизация размещения сооружений на территории объекта;

- выявление и использование всех технических и технологических возможностей предотвращения и сокращения загрязнения воды, воздуха и почвенного покрова.

Для минимизации вредного влияния на территорию, отводимую под производство работ, должно обеспечиваться следующее:

- предварительная срезка растительного слоя почв;

- предотвращение слива горюче-смазочных материалов и сточных вод на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей;

- минимизация отходов потребления и строительства;

- оснащение рабочих мест контейнерами для отходов;

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;

- рациональное и эффективное использование земли в границах отвода;

- ведение работ строго в границах отводимой под строительство территории во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков;

- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ по строительству и эксплуатации, особенно вне границ отвода и с использованием техники;

- передвижение строительной техники строго в пределах полосы отвода, по существующим подъездным дорогам, временным и внутриплощадочным проездам, временным переездам;

- специальный режим передвижения по дороге обслуживания, контроль движения транспортных средств;

- недопущение проведения технического ремонта, обслуживания и мойки автотранспорта и строительной техники на территории строительства;

- заправка строительной техники только при помощи специальных топливозаправщиков на оборудованной территории с твердым покрытием;
- стоянка машин и механизмов в нерабочее время на специальных площадках;
- запрещение выжигания растительности;
- рекультивация земель.

Выполнение данных мероприятий позволит существенно снизить воздействие на земельные ресурсы в период проведения работ по строительству объектов.

Планируемые работы будут проведены исключительно в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

**Информация о необходимости осуществления  
мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению  
пожарной безопасности и гражданской обороне**

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации автомобильные дороги не относятся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, а также не относятся к опасным производственным объектам в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Предупреждение развития аварий, связанных с разрушениями строительных конструкций, достигается своевременным обнаружением начальных признаков таких аварий за счет постоянного надзора и мониторинга силами эксплуатирующей организации и прекращением (ограничением) движения по автомобильной дороге в случае возникновения аварийной ситуации по решению эксплуатирующей организации во взаимодействии с органами Госавтоинспекции.

Район расположения проектируемых объектов не подвержен действиям опасных природных процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.).

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемых сооружений, в том числе на последующих этапах проектирования, предусмотреть мероприятия, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Ближайшим подразделением пожарной охраны к территории

проектируемого линейного объекта является пожарная часть № 7, расположенная по адресу: ул.Кул Гали, 4, г.Казань, Республика Татарстан.

Рассматриваемая территория линейного объекта не попадает в зоны возможных разрушений, радиоактивного заражения, катастрофического затопления. Подготовка и проведение специальных мероприятий по гражданской обороне не требуются. Мероприятия по предотвращению риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера носят рекомендательно-инструктивный характер.

К реализации проекта рекомендуется приступить после выполнения всех мероприятий и технических условий эксплуатирующих организаций.

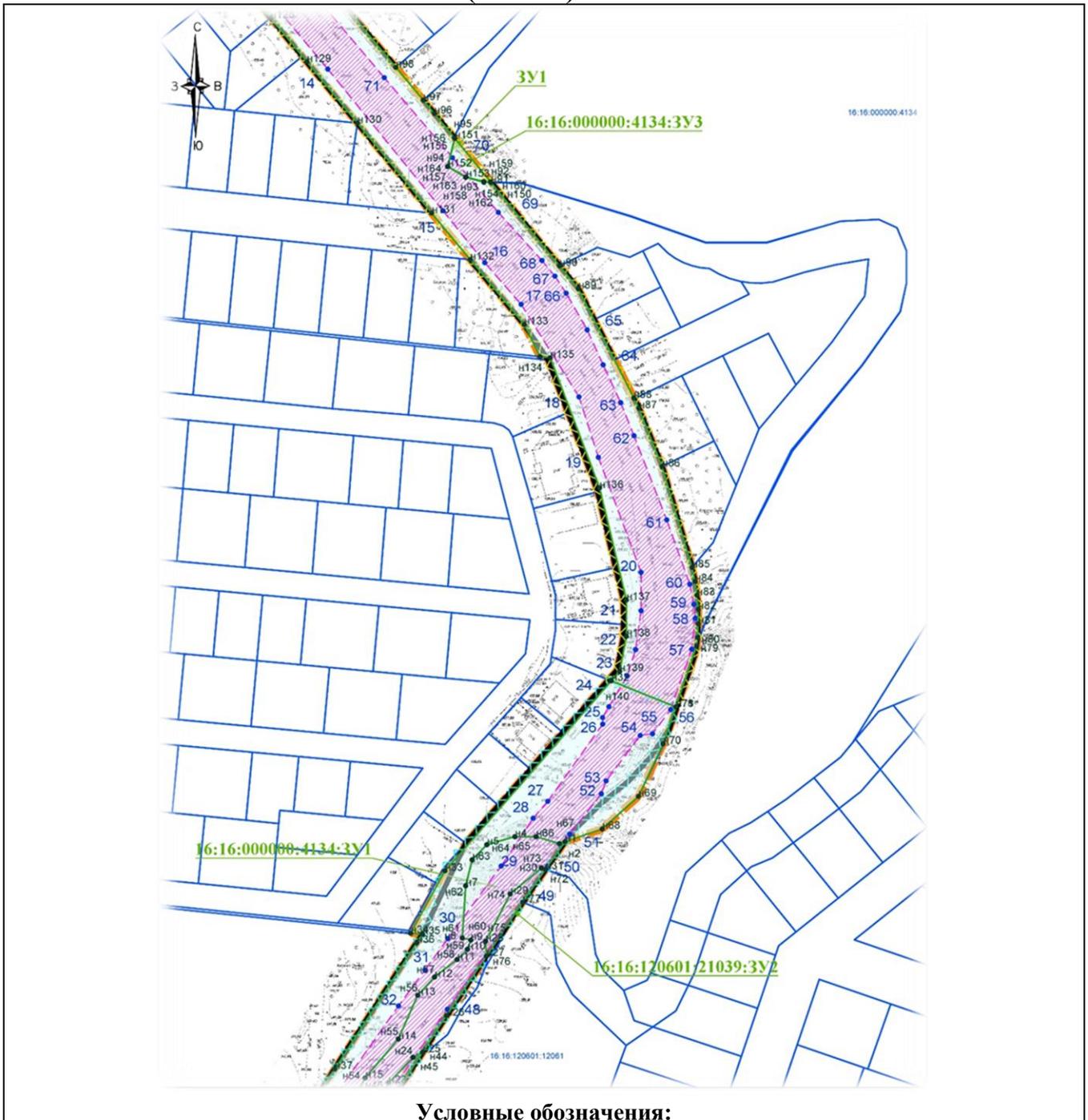
**III. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Чертеж межевания территории (1 этап)  
(Лист 1)**



**Условные обозначения:**

	- граница проекта межевания территории
	- граница и номер кадастрового квартала
	- граница и номер земельных участков
	- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	- граница образуемых земельных участков
	- номера характерных точек образуемых земельных участков
	- рекомендованная к установлению граница публичного сервитута на период строительства
	- номера характерных точек рекомендованной к установлению границы публичного сервитута на период строительства
	- I этап проектных работ
	- II этап проектных работ

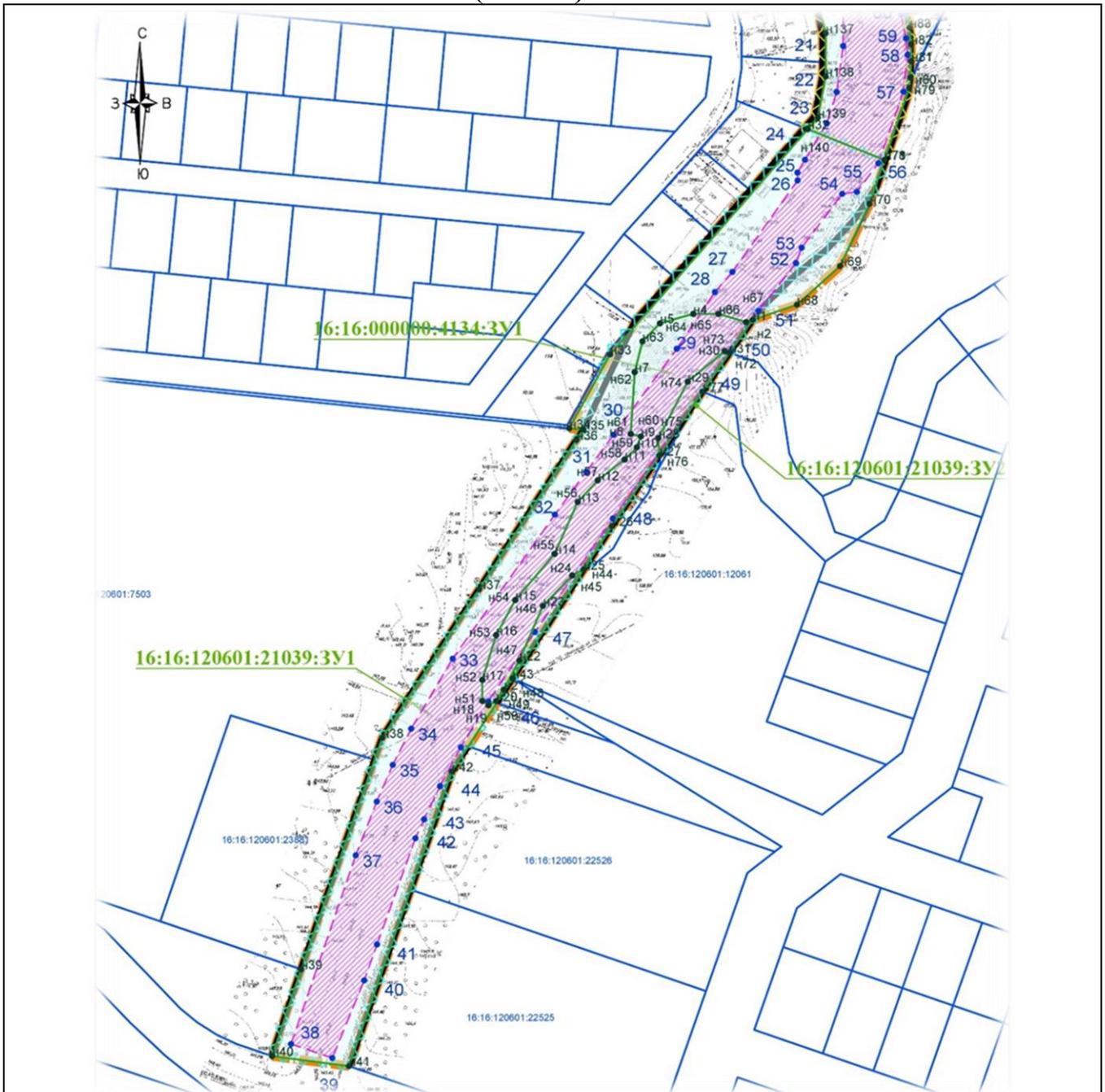
## (Лист 2)



## Условные обозначения:

	- граница проекта межевания территории
	- граница и номер кадастрового квартала
	- граница и номер земельных участков
	- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	- граница образуемых земельных участков
	- номера характерных точек образуемых земельных участков
	- рекомендованная к установлению граница публичного сервитута на период строительства
	- номера характерных точек рекомендованной к установлению границы публичного сервитута на период строительства
	- I этап проектных работ
	- II этап проектных работ

## (Лист 3)



## Условные обозначения:

	- граница проекта межевания территории
	- граница и номер кадастрового квартала
	- граница и номер земельных участков
	- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	- граница образуемых земельных участков
	- номера характерных точек образуемых земельных участков
	- рекомендованная к установлению граница публичного сервитута на период строительства
	- номера характерных точек рекомендованной к установлению границы публичного сервитута на период строительства
	- I этап проектных работ
	- II этап проектных работ

**IV. Проект межевания территории. Графическая часть.  
Чертеж межевания территории (2 этап)  
(Лист 1)**



**Условные обозначения:**

	- граница проекта межевания территории
	- граница и номер кадастрового квартала
	- граница и номер земельных участков
	- устанавливаемая красная линия улично-дородной сети
	- граница образуемых земельных участков
	- номера характерных точек образуемых земельных участков
	- рекомендованная к установлению граница публичного сервитута на период строительства
	- номера характерных точек рекомендованной к установлению границы публичного сервитута на период строительства
	- I этап проектных работ
	- II этап проектных работ



## Условные обозначения:

	- граница проекта межевания территории
	- граница и номер кадастрового квартала
	- граница и номер земельных участков
	- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
	- граница образуемых земельных участков
	- номера характерных точек образуемых земельных участков
	- рекомендованная к установлению граница публичного сервитута на период строительства
	- номера характерных точек рекомендованной к установлению границы публичного сервитута на период строительства
	- I этап проектных работ
	- II этап проектных работ



## **V. Проект межевания территории. Текстовая часть**

Проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога в поселке Изумрудная долина г.Казани Республики Татарстан» разработан на территории Советского района г.Казани.

Проект межевания территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, формирования земельных участков общего пользования в границах планируемого размещения линейного объекта. Также установления красных линий, с учетом существующих объектов капитального строительства.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №254 Ст.3 - п.2. «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры, определяются утверждённой документацией по планировке территории таких объектов инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусмотрено два этапа проектных работ.

В целях образования земельных участков общего пользования в границах планируемого размещения линейного объекта требуется проведение кадастровых работ в 2 этапа.

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения о площади, виде разрешенного использования исходных и образуемых земельных участков, возможные способы образования представлены в таблице 1.

## Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Этап проектных работ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Обозначение образуемого ЗУ	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Способ образования
1	I	16:16:120601:21039	Частная	Улично-дорожная сеть	16:16:120601:21039:ЗУ1	<b>7662</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
2	I	16:16:120601:21039	Частная	Улично-дорожная сеть	16:16:120601:21039:ЗУ2	<b>159</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
3	I	16:16:000000:4134	Муниципальная	природный ландшафт	16:16:000000:4134:ЗУ1	<b>1805</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
4	II	16:16:120601:21039	Частная	Улично-дорожная сеть	16:16:120601:21039:ЗУ3	<b>15765</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
5	II	16:16:000000:4134	Муниципальная	природный ландшафт	16:16:000000:4134:ЗУ2	<b>934</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
6	II	16:16:000000:4134	Муниципальная	природный ландшафт	16:16:000000:4134:ЗУ3	<b>113</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
7	II	-	-	-	ЗУ1	<b>4</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
8	I	16:16:120601:21039:ЗУ1 16:16:120601:21039:ЗУ2 16:16:000000:4134:ЗУ1		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	ЗУ2	<b>9337</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственной собственности
9	II	16:16:120601:21039:ЗУ3 16:16:000000:4134:ЗУ2 16:16:000000:4134:ЗУ3 ЗУ1		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	ЗУ3	<b>16931</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственной собственности

Перед проведением 2 этапа кадастровых работ, на земельные участки, являющихся исходными для образуемых земельных участков на 2 этапе, зарегистрировать право муниципальной собственности города Казани.

Реализация 2 этапа кадастровых работ проекта межевания возможна после проведения кадастровых работ по образованию земельных участков 1 этапа кадастровых работ.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. 1 этап**

<b>Условное обозначение</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Изъятие/Резервирование</b>
<b>I этап проектных работ</b>			
16:16:120601:21039:ЗУ1	<b>7662</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное изъятие
16:16:120601:21039:ЗУ2	<b>159</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное изъятие
16:16:000000:4134:ЗУ1	<b>1805</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное резервирование
<b>II этап проектных работ</b>			
16:16:120601:21039:ЗУ3	<b>15765</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное изъятие
16:16:000000:4134:ЗУ2	<b>1047</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное резервирование
16:16:000000:4134:ЗУ3	<b>113</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Частичное резервирование

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. 2 этап**

<b>Условное обозначение</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>
<b>I этап проектных работ</b>		
ЗУ2	<b>9337</b>	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
<b>II этап проектных работ</b>		

<b>Условное обозначение</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>
ЗУЗ	16931	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

**Перечень и сведения о площади планируемых сервитутах  
на период строительства**

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь публичного сервитута</b>	<b>Виды разрешенного использования</b>
16:16:000000:4134	2428	природный ландшафт
16:16:120601:21039	14280	Улично-дорожная сеть

---