



№ _____
П Р И К А З
« _____ » _____ 20__
Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Верхнетакерменское сельское
поселение» Мензелинского
муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.10.2025 № 1462/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 18.02.2026 по 04.03.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от _____ № _____

**Генеральный план
муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	Масштаб/Формат
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000
4	Карта функциональных зон	М 1:10 000
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта современного использования территории	М 1:10 000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	М 1:10 000
4	Карта инженерной инфраструктуры	М 1:10 000
Том 3 Охрана окружающей среды (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕРХНЕТАКЕРМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Положение о территориальном планировании

Том 1

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	4
1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	4
1.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	5
1.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	11

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области социальной инфраструктуры

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
1	Организации дополнительного образования	с.Верхний Такермен	Планируемый к размещению	7 мест	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Спортивный зал	с.Подгорный Такермен	Планируемый к размещению	360 кв.м площади пола	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	УПП	с.Верхний Такермен	Планируемый к размещению	1/1 объект	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	1 очередь	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры

Таблица 1.2.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Категория автомобильных дорог	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
Автомобильные дороги									
1*	Верхнетакерменское СП	«Подъезд к кладбищу с.Подгорный Такермен»	V	Планируемый к реконструкции	0,33 км	-	1 очередь	-	-
2*	юго-западнее с.Верхний Такермен	Подъезд к проектируемой карантинной площадке ООО «Камский Бекон»	V	Планируемый к размещению	1,50 км	-	1 очередь	-	-
3*	Верхнетакерменское СП	Подъезд к проектируемому заводу по переработке зеленой массы 20 т/ч ООО «Камский Бекон»	V	Планируемый к размещению	0,65 км	-	1 очередь	-	-
Улично-дорожная сеть									
с.Верхний Такермен									
1	с.Верхний	ул.Центральная		Планируемый к	1,16 км	-	Расчетный	-	-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Категория автомобильных дорог	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
	Такермен			реконструкции			срок		
2	с.Верхний Такермен	ул.Г.Зайнашевой		Планируемый к реконструкции	1,14 км	-	Расчетный срок	-	-
3	с.Верхний Такермен	ул.Новая		Планируемый к реконструкции	0,35 км	-	Расчетный срок	-	-
4	с.Верхний Такермен	ул.Дубовая		Планируемый к реконструкции	0,65 км	-	Расчетный срок	--	-
5	с.Верхний Такермен	ул.Социалистическая		Планируемый к реконструкции	0,39 км	-	Расчетный срок		-
6	с.Верхний Такермен	ул.Пер.Победы		Планируемый к реконструкции	0,24 км	-	Расчетный срок	-	-
7	с.Верхний Такермен	ул.Школьная		Планируемый к реконструкции	0,38 км	-	Расчетный срок	-	-
8	с.Верхний Такермен	ул.1 мая		Планируемый к реконструкции	0,31 км	-	Расчетный срок	--	-
9	с.Верхний Такермен	ул.Советская		Планируемый к реконструкции	0,68 км	-	Расчетный срок	-	-
10	с.Верхний Такермен	ул.Лесная		Планируемый к реконструкции	0,44 км	-	Расчетный срок	-	-
11	с.Верхний Такермен	ул.Молодежная		Планируемый к реконструкции	0,62 км	-	Расчетный срок	-	-
с.Подгорный Такермен									
1	с.Подгорный Такермен	ул.Марса		Планируемый к реконструкции	1,77 км	-	Расчетный срок	-	-
2	с.Подгорный Такермен	ул.Вольная		Планируемый к реконструкции	0,16 км	-	Расчетный срок	-	-
3	с.Подгорный	ул.Садовая		Планируемый к	0,57 км	-	Расчетный	-	-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Категория автомобильных дорог	Статус объекта	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Сроки реализации	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны
	Такермен			реконструкции			срок		
4	с.Подгорный Такермен	ул.Тополиная		Планируемый к реконструкции	0,23 км	-	Расчетный срок	-	-
5	с.Подгорный Такермен	ул.Гагарина		Планируемый к реконструкции	0,43 км	-	Расчетный срок	-	-
6	с.Подгорный Такермен	ул.Ключевая		Планируемый к реконструкции	0,55 км	-	Расчетный срок	-	-
7	с.Подгорный Такермен	ул.Береговая		Планируемый к реконструкции	0,21 км	-	Расчетный срок	-	-

*Примечание: Реализация данных проектных решений возможна после включения их в соответствующие документы территориального планирования.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры

Таблица 1.3.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта	Сроки реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий	Наименование функциональной зоны
Объекты водоснабжения							
1.1	с.Подгорный Такермен, ул.Тополиная	водопровод	Планируемый к реконструкции	0,32 км	1 очередь	Санитарно-защитная полоса водоводов 10 м	-
1.2	завод по переработке зеленой массы ООО «Камский Бекон» юго-восточнее с.Верхний Такермен	водозабор	Планируемый к размещению	120 куб. м/сут.	1 очередь	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
1.3	карантинная площадка ООО «Камский Бекон» юго-западнее с.Верхний Такермен	водозабор	Планируемый к размещению	120 куб. м/сут.	1 очередь	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Объекты газоснабжения							
2.1	завод по переработке зеленой массы ООО «Камский	пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 объект	1 очередь	Охранная зона 10 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта	Сроки реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий	Наименование функциональной зоны
	Бекон» юго-восточнее с.Верхний Такермен						
2.2	карантинная площадка ООО «Камский Бекон» юго-западнее с.Верхний Такермен	пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	1 объект	1 очередь	Охранная зона 10 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2.3	Верхнетакерменское сельское поселение	газопровод высокого давления до планируемых ПРГ	Планируемый к размещению	0,8 км	1 очередь	Охранная зона 2 м	-
Объекты электроснабжения							
3.1	завод по переработке зеленой массы ООО «Камский Бекон» юго-восточнее с.Верхний Такермен	трансформаторная подстанция (ТП)	Планируемый к размещению	напряжение 10/0,4 кВ, мощность 1000 кВА, количество трансформаторов : 1	1 очередь	Охранная зона 10 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3.2	карантинная площадка ООО «Камский Бекон» юго-западнее с.Верхний Такермен	трансформаторная подстанция (ТП)	Планируемый к размещению	напряжение 10/0,4 кВ, мощность 1000 кВА, количество трансформаторов : 1	1 очередь	Охранная зона 10 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3.3	Верхнетакерменское	линии	Планируемый	ВЛ 10 кВ	1 очередь	Охранная зона	-

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта	Сроки реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий	Наименование функциональной зоны
	е сельское поселение	электропередач до планируемых ТП	к размещению	0,67 км		10 м	
Объекты водоотведения							
4.1	завод по переработке зеленой массы ООО «Камский Бекон» юго-восточнее с.Верхний Такермен	очистные сооружения канализации	Планируемый к размещению	200 куб. м/сут	1 очередь	санитарно-защитная зона 15 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4.2	карантинная площадка ООО «Камский Бекон» юго-западнее с.Верхний Такермен	очистные сооружения канализации	Планируемый к размещению	200 куб. м/сут	1 очередь	санитарно-защитная зона 15 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4.3	завод по переработке зеленой массы ООО «Камский Бекон» юго-восточнее с.Верхний Такермен	очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	50 куб. м/сут	1 очередь	санитарно-защитная зона 15 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4.4	карантинная площадка ООО «Камский Бекон» юго-западнее с.Верхний Такермен	очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	50 куб. м/сут	1 очередь	санитарно-защитная зона 15 м	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки. Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Перечень и описание функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%; Общественные объекты – не более 25%; Производственные – сохранение в существующих параметрах.
2	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих; Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью; Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
3	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих; Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью; Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
4	Зона сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.

5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
6	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводства, огородничества предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания
7	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
8	Зона лесов	Территории природоохранного назначения, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемых природных территорий, а также природных территорий с ограниченной антропогенной нагрузкой.
9	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
10	Зона складирования и захоронения отходов	Территории складирования и захоронения отходов
11	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
12	Зона озелененных территорий специального назначения	Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

13	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.
----	-----------	--

Таблица 2.2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

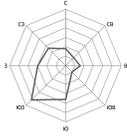
Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
			Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч кв.м	Максимальное количество земельных участков, единиц	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах с.Верхний Такермен								
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	132,45	-	-	-	-	Планируемый к размещению: 602010801 Административное здание (УПП) Планируемый к размещению: 602010103 Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары,	Существующий	9,51	-	-	-	-	-

	городские леса)							
701010701	Зона кладбищ	Существующий	4,66	-	-	-	-	-
701010900	Зона акваторий	Существующий	1,79	-	-	-	-	-
В границах с.Подгорный Такермен								
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	98,65	-	-	-	-	Планируемый к размещению: 602010302 Спортивное сооружение (спортивный зал)
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	3,30	-	-	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	Существующий	0,22	-	-	-	-	-
В границах сельского поселения								
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,46	-	-	-	-	-
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	37,17	-	-	-	-	-
701010500	Зона сельскохозяйственного использования	Существующий	5238,82	-	-	-	-	-
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	36,76	-	-	-	-	-

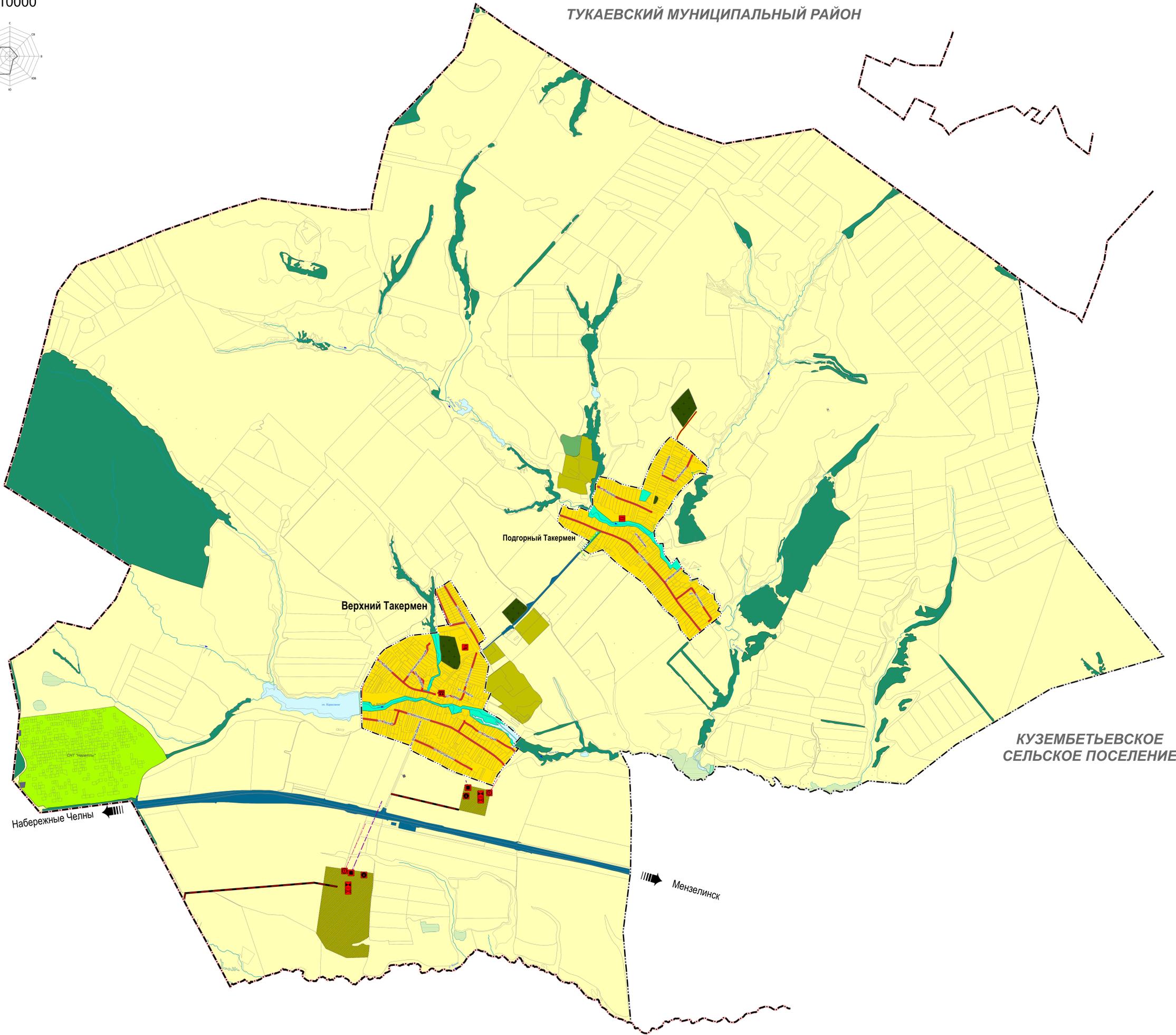
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	78,76	-	-	-	-	-
701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	98,89	-	-	-	-	-
701010605	Зона лесов	Существующий	408,34	-	-	-	-	-
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	10,75	-	-	-	-	-
701010900	Зона акваторий	Существующий	22,00	-	-	-	-	-
701010701	Зона кладбищ	Существующий	7,59	-	-	-	-	-
701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,04	-	-	-	-	-
701011000	Иные зоны	Существующий	0,61	-	-	-	-	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕРХНЕТАКЕРМЕННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:10000



ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



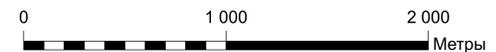
КУЗЕМБЕТЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

сущ.	проект.	наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
— — — — —		Граница муниципального района
— · — · — · —		Граница сельского поселения
— · — · — · —		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Верхний Такермен		Центр сельского поселения
Подгорный Такермен		Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилая зона		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона садоводства, огородничества
Зоны рекреационного назначения		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
Зоны специального назначения		Зона складов
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
Зона автотрасс		Зона автотрасс
Иные зоны		Иные зоны
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
		Автомобильные дороги местного значения
		Главная улица
		Улицы в жилой застройке
		Водопровод
		Газопровод распределительный высокого давления
		Линия электропередачи 10 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Пункт регулирования газа (ПРГ)
		Водозабор
		Очистные сооружения (ОС)
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Административное здание
		Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
		Спортивное сооружение
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Объект местного значения

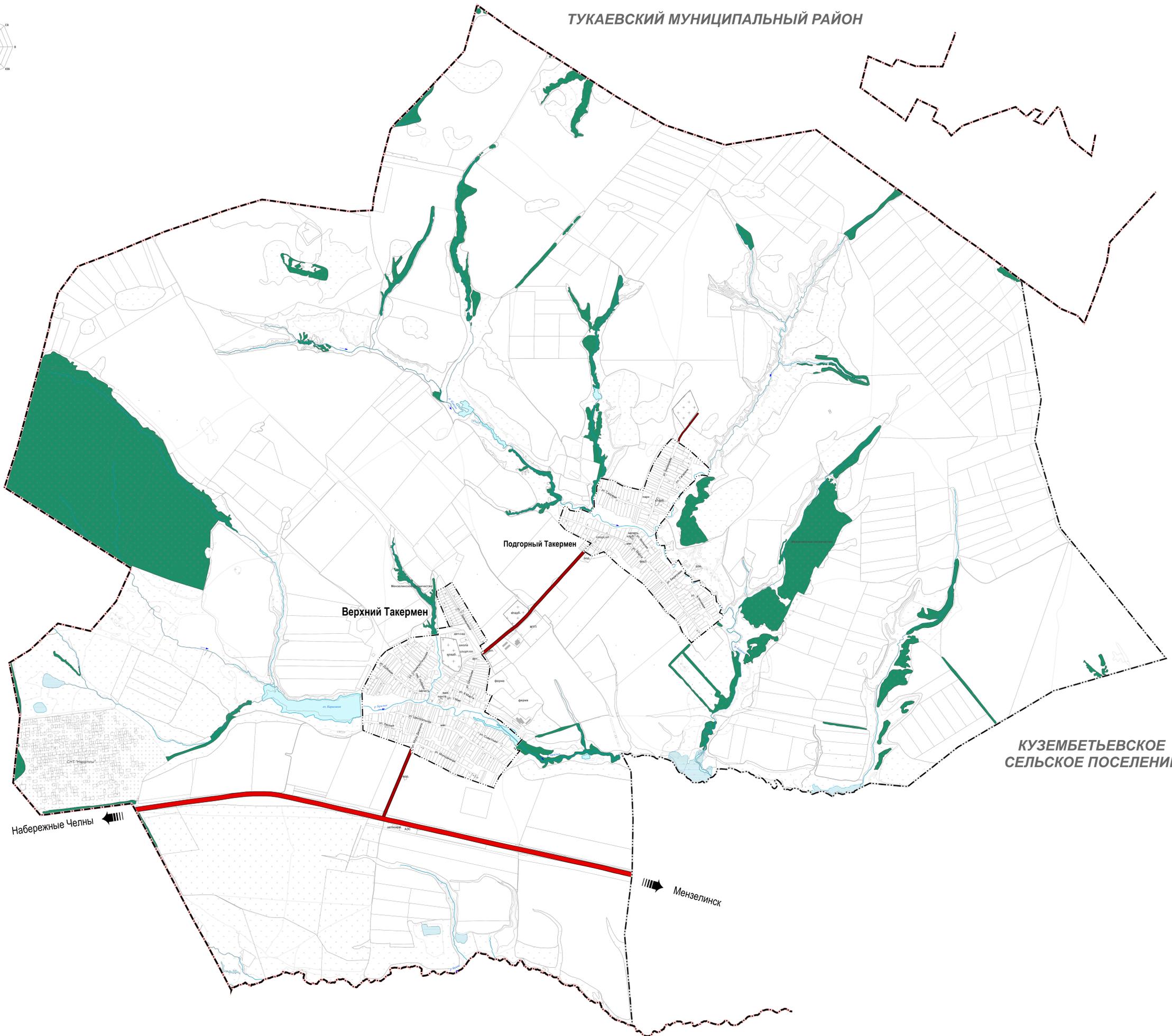
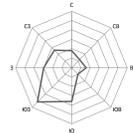
Примечания:
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Общая окружающая среда»;
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

ИЗДАТЕЛЬ: ООО «Камчатка Бюро»		ЛИСТ № 1/25	
ТУ			
Муниципальное образование «Верхнетакерменское сельское поселение»			
Муниципальный район Мензелинский район Республики Татарстан			
Исполнитель:	Составитель:	Сторона:	Лист:
Адипетов Б.А.	Байков И.В.	ТУ	1
Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000			
			CON TRUST



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕРХНЕТАКЕРМЕННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

суд.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН		
Муниципальный район		
Сельское поселение		
Населенный пункт		
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
Верхний Такермен - Центр сельского поселения		
Подгорный Такермен - Населенный пункт		
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
Зона лесов		
Зона акватории		
Болото		
Водоток (река, ручей, канал)		
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
Автомобильные дороги федерального значения		
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения		
Автомобильные дороги местного значения		

Примечание:
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

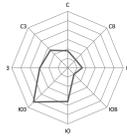
ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



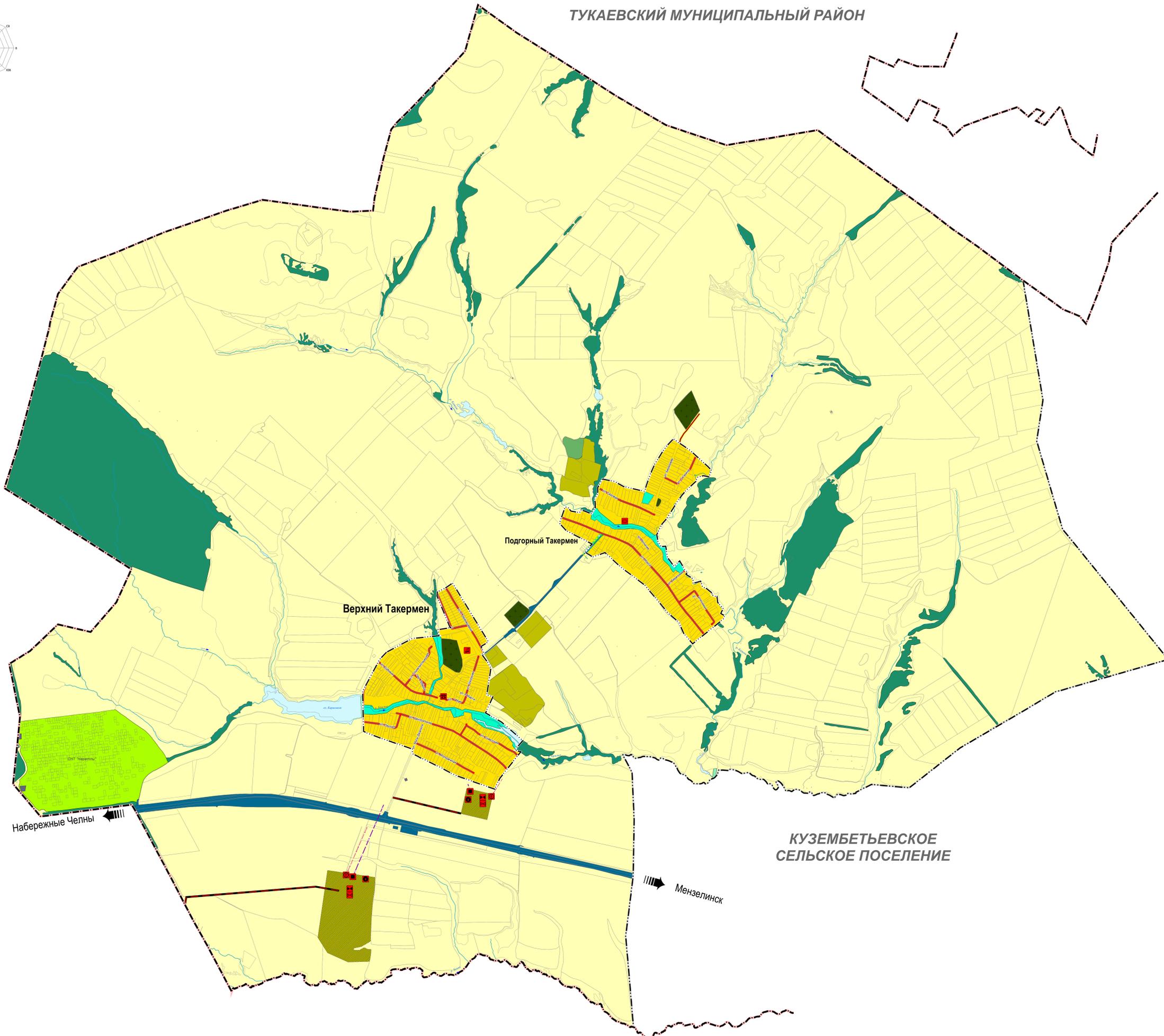
Изд. №		Лист №		Дата	
1		1		2024	
Заказчик: ООО "Камаев Бель" Проект: Г.305 Муниципальное образование "Верхнетакерменское сельское поселение" Мензелинский муниципальный район Республика Татарстан					
Проект: Генеральный план муниципального образования "Верхнетакерменское сельское поселение" Мензелинский муниципальный район Республика Татарстан					
Автор: [Имя] Дизайнер: [Имя] Проверил: [Имя] [Имя] [Имя] [Имя] [Имя] [Имя]					
Карта охватывает населенные пункты: в том числе граничные населенные пункты: М 1:10000					

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕРХНЕТАКЕРМЕННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:10000



ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

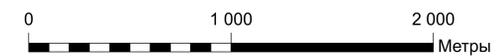


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
	Верхний Такермен	Центр сельского поселения
	Подгорный Такермен	Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона садоводства, огородничества
Зоны рекреационного назначения		
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
Зоны специального назначения		
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона автостоянок
		Иные зоны
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
Поверхностные водные объекты		
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
		Автомобильные дороги местного значения
		Главные улицы
		Улицы в жилой застройке
		Водопровод
		Газопровод, распределительный высокого давления
		Линия электропередачи 10 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Пункт регулирования газа (ПРГ)
		Водоизбор
		Очистные сооружения (КОС)
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Административное здание
		Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
		Спортивное сооружение
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*
		Объект местного значения

Примечания:
 - данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела "Общая ситуация в среде";
 - местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
 - * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

КУЗЕМБЕТЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



ИЗДАТЕЛЬ: ООО "Камский Балчак"		ЗАКАЗ № Г.225	
ТУ			
Республика Татарстан Муниципальное образование "Верхнетакерменское сельское поселение"			
Муниципальное образование "Верхнетакерменское сельское поселение"			
Муниципальный район Мензелинский			
Республика Татарстан			
Иллюстратор:	Байдаев И.В.	Сторона:	1
Архитектор:	Байдаев И.В.	Лист:	1
Дата:	14.06.2024	Лист:	1
Дата:	14.06.2024	Лист:	1
Карта функциональных зон М 1:10000			
CON TRUST			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕРХНЕТАКЕРМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ПРИЛОЖЕНИЕ

*Сведения о границах населенных пунктов
(не приводятся)*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕРХНЕТАКЕРМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 2

Материалы по обоснованию проекта
(не приводятся)

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	2
1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРХНЕТАКЕРМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	5
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВЕРХНЕТАКЕРМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	7
3.1. Экономико-географическое положение. Место Верхнетакерменского сельского поселения в системе расселения Мензелинского муниципального района.....	7
3.2. Характеристика земельного фонда.....	8
3.3. Демографическая структура населения.....	9
3.4. Производственные территории.....	11
3.5. Агропромышленный комплекс.....	11
3.6. Лесной комплекс.....	11
3.7. Жилищный фонд и жилищное строительство.....	12
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	12
3.9. Объекты коммунального обслуживания (кладбища).....	17
3.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	19
3.11. Объекты культурного наследия.....	19
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....	19
3.12.1. Автомобильные дороги и транспорт.....	19
3.13. Инженерная инфраструктура.....	23
3.13.1. Электроснабжение.....	23
3.13.2. Теплоснабжение.....	24
3.13.3. Газоснабжение.....	24
3.13.4. Водоснабжение.....	25
3.13.5. Водоотведение.....	27
3.13.6. Инфраструктура обращения с отходами.....	27
3.13.7. Информатизация и связь.....	27
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВЕРХНЕТАКЕРМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2050 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	29
4.1. Прогноз численности населения.....	29
4.2. Экономическое развитие.....	31
4.3. Развитие промышленного производства.....	31
4.4. Развитие агропромышленного комплекса.....	31
4.5. Развитие лесного комплекса.....	33
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры.....	33
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	33
4.8. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ).....	39
4.9. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения. .	39
4.10. Развитие транспортной инфраструктуры Верхнетакерменского сельского поселения..	40
4.11. Установление границ населенных пунктов Верхнетакерменского сельского поселения.	44
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	45
4.12.1. Электроснабжение.....	45
4.12.2. Теплоснабжение.....	47
4.12.3. Газоснабжение.....	47
4.12.4. Водоснабжение.....	48
4.12.5. Водоотведение.....	51
4.12.6. Инфраструктура обращения с отходами.....	56
4.12.7. Информатизация и связь.....	56
4.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	57
4.13.1. Гражданская оборона.....	57
4.13.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	61
4.13.3. Оповещение о чрезвычайной ситуации.....	71
4.13.4. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера.....	72
4.13.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	72
4.13.6. Общие рекомендации (ВЫВОДЫ).....	73

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	74
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	77

1. ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Контраст» в соответствии с заданием на проектирование.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных образований.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану Верхнетакерменского сельского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон о местном самоуправлении) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2030 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2050 года.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЕРХНЕТАКЕРМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями проекта генерального плана муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение» являются:

- создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачи разработки проекта генерального плана:

- отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;
- совершенствование планировочной структуры населенных пунктов;
- оптимизация функционального зонирования территории;
- обоснование границ и параметров функциональных зон;
- обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;
- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений;
- разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;
- разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
- подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в Едином государственном реестре недвижимости;
- изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:28:040401:238 с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий с целью размещения завода по сушке зеленой массы на 20 тонн в час (V класса опасности);

– изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:28:040501:323 с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий с целью размещения карантинной площадки под реализацию нетелей на 2100 голов (I класса опасности).

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров среды проживания в муниципальном образовании, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Верхнетакерменского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ВЕРХНЕТАКЕРМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3.1. Экономико-географическое положение.

Место Верхнетакерменского сельского поселения в системе расселения Мензелинского муниципального района

Граница Верхнетакерменского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 50-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Мензелинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Верхнетакерменского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Верхний Такермен (административный центр) и село Подгорный Такермен.

Верхнетакерменское сельское поселение расположено в западной части Мензелинского муниципального района. Поселение граничит с Кузембетьевским сельским поселением Мензелинского муниципального района и с Тукаевским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Верхнетакерменского сельского поселения составляет 6154,0112 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 253,6182 га из них: с.Верхний Такермен – 148,4059 га, с.Подгорный Такермен – 105,2123 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ, Мензелинский муниципальный район входит в Камскую экономическую зону. Отраслевая специализация Камской экономической зоны: нефтехимическая и химическая промышленность, автомобилестроение, электротехническая промышленность, агропромышленный комплекс.

Гидрографическая сеть Верхнетакерменского сельского поселения представлена реками, безымянными ручьями и озерами.

Земли Верхнетакерменского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный.

В Верхнетакерменском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: дошкольное образовательное учреждение, общеобразовательная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры и клуб, библиотека, отделение почтовой связи, объекты торговли.

Транспортно-коммуникационный каркас Верхнетакерменского поселения образован автомобильными дорогами федерального, регионального или межмуниципального значения и местными дорогами.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Верхнетакерменского сельского поселения является частью системы расселения Мензелинского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется

как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является федеральная автомобильная дорога IА категории «М7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород-Казань, по которой осуществляется связь населенных пунктов, с районным центром г.Мензелинск, г.Набережные Челны и г.Казань.

На территории Верхнетакерменского сельского поселения население, с общей численностью 1017 человек, проживает на территории двух населенных пунктов: с.Верхний Такермен – центр поселения, с.Подгорный Такермен – рядовой населенный пункт.

Система расселения Верхнетакерменского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Верхний Такермен с общей численностью населения 594 человека, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает с.Подгорный Такермен с численностью населения 423 человека.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям и угодьям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Верхнетакерменского сельского поселения составляет 6154,01 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию площадью 326,78 га, что составляет 5,3% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель в границах территории сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно действующему законодательству, на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная собственность и собственность субъекта Российской Федерации);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Верхнетакерменского сельского поселения отсутствует. Однако согласно статье 8 Лесного кодекса лесные участки в составе [земель лесного фонда](#) находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Верхнетакерменского сельского поселения ориентировочно 326,78 га земель в федеральной собственности.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в Верхнетакерменском сельском поселении имеется 1 земельный участок, находящийся в собственности Республики Татарстан, площадь территории составляет 405 кв.м.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков в границах Верхнетакерменского сельского поселения, находящихся в собственности Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта, кв.м.	Целевое назначение (категория земельного участка)
1	16:28:040102:362	Республика Татарстан, Мензелинский район, Верхнетакерменское сельское поселение, с. Верхний Такермен, ул. Школьная, д. 16 А	405	Земли населённых пунктов

3.3. Демографическая структура населения

Демографический фактор оказывает значительное влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Верхнетакерменского сельского поселения, на начало 2025 г. численность населения составила 1017 человек.

Демографическая структура Верхнетакерменского сельского поселения представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района на начало 2025 года, человек

№ п/п	Показатели	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Всего по поселению
-------	------------	--	--------------------

		с.Верхний Такермен	с.Подгорный Такермен	
1	Численность населения, всего	594	423	1017
В том числе:				
1.1	Детского возраста:	75	23	98
1.1.1	0 до 6 лет	27	7	34
1.1.2	7 лет	4	1	5
1.1.3	8 до 18 лет	44	15	59
1.1.4	в том числе от 5 до 18 лет	57	18	75
1.2	Трудоспособного возраста:	334	251	585
1.2.1	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)	202	132	334
1.2.2	от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)	132	119	251
1.3	Старше трудоспособного возраста	185	149	334
1.3.1	Старше пенсионного возраста (для женщин)	96	78	174
1.3.2	Старше пенсионного возраста (для мужчин)	89	71	160
2	Общий прирост населения	0	0	0
В том числе:				
2.1	Естественный прирост населения	0	-4	-4
2.1.1	Количество родившихся людей	5	1	6
2.1.2	Количество умерших людей	5	5	10
2.2	Механический прирост населения	0	4	4
2.2.1	Количество прибывших людей	8	10	18
2.2.2	Количество выбывших людей	8	6	14

Численность населения трудоспособного возраста составила 585 человек (58%), нетрудоспособного возраста – 432 человек (42%), в том числе старше трудоспособного возраста – 334 человек (33%), моложе трудоспособного возраста – 98 человек (9%).

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2025 года смертность в сельском поселении преобладает над рождаемостью. Как следствие, естественный прирост (убыль) населения имеет отрицательные значения.

Миграционный прирост населения имеет положительное значение, число прибывших в Верхнетакерменское сельское поселение преобладает над числом выбывших.

Таким образом, в Верхнетакерменском сельском поселении численность населения неизменна.

3.4. Производственные территории

На территории Верхнетакерменского сельского поселения объекты производственной инфраструктуры отсутствуют.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

На территории Верхнетакерменского сельского поселения ведут сельскохозяйственную деятельность следующие хозяйства:

- Машинно-тракторный парк, расположенный возле с.Верхний Такермен;
- КФХ «Давлетов» (недействующие), расположенное возле с.Верхний Такермен;
- КФХ «Хасаншин», расположенное возле с.Верхний Такермен;
- ООО «Камский Бекон». Предприятие растениеводства (недействующие), расположенное возле с.Верхний Такермен;
- Склад сельскохозяйственной продукции, расположенный возле с.Верхний Такермен;
- Свиноферма (недействующая), расположенная возле с.Подгорный Такермен.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

Лесной фонд Верхнетакерменского сельского поселения занимает площадь 326,78 га, что составляет 5,3% от всей площади поселения.

На территории Верхнетакерменского сельского поселения расположены защитные и эксплуатационные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

На территории сельского поселения выделены леса следующих категорий защитных лесов:

- 1) леса, расположенные в водоохраных зонах;

2) ценные леса:

– лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продукции их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Также на территории Верхнетакерменского сельского поселения имеются леса, не входящие в лесной фонд площадью 81,56 га.

3.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

На начало 2025 года объем жилищного фонда Верхнетакерменского сельского поселения составил 19,02 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Верхнетакерменского сельского поселения представлен индивидуальной жилой застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района на начало 2025 года

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Обеспеченность, кв.м/человек	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Верхний Такермен	18,3	10,86
2	с.Подгорный Такермен	19,3	8,16
Всего по поселению		18,7	19,02

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Верхнетакерменскому сельскому поселению на начало 2025 года на одного жителя приходится 18,7 кв.м общей площади жилья.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Верхнетакерменского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

При расчете потребностей в социальной инфраструктуре были применены следующие нормативы:

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 ноября 2025 г. № 967);

– Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального

района (утвержденная решением совета Верхнетакерменского сельского поселения от 15 февраля 2018 г. № 1).

Образовательные организации

Организации дошкольного образования.

В настоящее время в Верхнетакерменском сельском поселении в с.Верхний Такермен располагается МБДОУ Верхнетакерменский детский сад «Шатлык» проектной мощностью на 25 мест. Численность воспитанников составляет 16 человек, заполненность составляет 64%.

Общее количество детей в возрасте от 0 до 7 лет в поселении составляет 39 человек. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в дошкольных общеобразовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято для сельских населенных пунктов 41 место, нормативная мощность организаций дошкольного образования должна составлять 16 мест. Таким образом, население Верхнетакерменского сельского поселения обеспечено детскими садами на 156% от нормы.

Организации общего образования.

Также в поселении в с.Верхний Такермен располагается МБОУ «Верхнетакерменская основная общеобразовательная школа имени Габделхая Сабитова» проектной мощностью на 180 мест. Численность обучающихся в школе составляет 57 человек, заполняемость школы составляет 32% от проектной вместимости.

Общее количество детей в возрасте от 7 до 18 лет в поселении составляет 64 человека. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в общеобразовательных объектах в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято для сельских населенных пунктов 41 место, нормативная мощность организаций общего образования должна составлять 26 мест. Таким образом, население Верхнетакерменского сельского поселения обеспечено общеобразовательными объектами на 692% от нормы.

Организации дополнительного образования детей.

Общее количество детей в возрасте от 5 до 18 лет в поселении составляет 75 человек. В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, согласно которым потребность в объектах дополнительного образования детей в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято для сельских населенных пунктов 9 мест, нормативная мощность организаций общего образования должна составлять 7 мест.

В настоящее время в Верхнетакерменском сельском поселении организации дополнительного образования детей отсутствуют.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Мензелинского муниципального района осуществляет МБУЗ «Мензелинская центральная районная больница», поликлиники и стационары которой расположены в г.Мензелинске.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

Медицинское обслуживание населения Верхнетакерменского сельского поселения осуществляют:

- ФАП в с.Верхний Такермен мощностью 25 посещений в смену;
- ФАП в с. с.Подгорный Такермен мощностью 25 посещений в смену;

Обеспеченность лечебно-профилактическими медицинскими организациями в поселении составляет 150% от нормативной потребности.

Культурно-досуговые учреждения

В Верхнетакерменском сельском поселении функционируют следующие культурно-досуговые учреждения:

- Верхнетакерменская сельская библиотека мощностью 19 тысяч экземпляров;
- Верхнетакерменский сельский дом культуры мощностью 200 мест;
- Подгорнотакерменский сельский клуб мощностью 300 мест;
- Музей «Туган як», филиал краеведческого музея Мензелинского муниципального района.

Обеспеченность населения клубными учреждениями составляет 197% от нормативной потребности.

Обеспеченность населения библиотеками составляет 268% от нормативной потребности.

Объекты культового назначения

В каждом населенном пункте Верхнетакерменского сельского поселения имеется мечеть.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 356 кв.м площади пола.

Нормативная потребность населения сельского поселения в плоскостных спортивных сооружениях составляет 1984 кв.м.

В Верхнетакерменском сельском поселении функционируют следующие объекты физической культуры и спорта:

- спортивный зал площадью 196 кв.м, находящийся в общеобразовательной школе в с.Верхний Такермен;
- спортивная площадка при школе площадью 2000 кв.м в с.Верхний Такермен;
- хоккейный корд при школе площадью 1200 кв.м в с.Верхний Такермен.

Обеспеченность населения сельского поселения спортивными залами составляет 55% от нормативной потребности, обеспеченность населения сельского поселения плоскостными спортивными сооружениями составляет 161% от нормативной потребности.

Полиция

В Верхнетакерменском сельском поселении участковый пункт полиции отсутствует.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Обеспеченность населения Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района объектами социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	мест	41 мест на 100 детей от 0 до 7 лет	16	25	156
Общеобразовательные организации	мест	41 мест на 100 детей от 7 до 18 лет	26	180	692
Организации дополнительного образования детей	мест	9 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	7	0	0
Больницы	койка	7,5 коек на 1000 чел.	8	отсутствуют	0 ¹
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	20	50	250
Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	350 кв.м площади пола на 1000 чел.	356	196	55
Плоскостные сооружения	га	1950 кв.м на 1000 чел.	1984	3200	161
Бассейны	кв.м зерк.воды	25 кв.м на 1000 чел.	25	отсутствуют	0 ¹
Клубные учреждения	мест	300-230 мест на 1000 чел.	254	500	197
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6 – 7,5 тыс. ед. хранения	7,1	19,0	268
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный	1 участковый уполномоченный полиции (УПП) на каждые 1-4 административных участка из расчета 1 участок на 1-2,8 тыс. человек	1	0	0

Примечание: ¹ Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Мензелинского муниципального района.

3.9. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

На территории Верхнетакерменского сельского поселения расположено два действующих кладбища и два недействующих. Заполненность действующих кладбищ 80%, таким образом, свободные от захоронений территории составляют 1,52 га (см. табл. 3.9.1).

Потребность существующего населения Верхнетакерменского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (0,25 га на 1000 человек).

Нормативная потребность населения сельского поселения в территориях кладбищ составила 0,25 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет более 500%.

Таблица 3.9.1

Характеристика кладбищ Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер или квартал	Территория, га	Состояние	Заполненность, %	Незаполненные территории, га
1	возле с.Подгорный Такермен	ЗУ 16:28:040801:108	4,60	действующее	80	0,92
2	с.Подгорный Такермен	ЗУ 16:28:040202:12	0,22	недействующее	100	0
3	возле с.Верхний Такермен	ЗУ 16:28:040701:494	2,99	действующее	80	0,60
4	с.Верхний Такермен	ЗУ 16:28:170201:132	4,66	недействующее	100	0
	Итого		12,47			1,52

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Верхнетакерменского сельского поселения образуют реки Брылык, Каташ, которые протекают по территории поселения, а также их притоки и ручьи. Гидрографическую сеть дополняют озера и пруды.

На территории поселения расположено два места проведения Сабантуя: на севере от с.Верхний Такермен и на востоке с.Подгорный Такермен.

Также на территории Верхнетакерменского сельского поселения находятся несколько родников, два родника, расположенные в с.Верхний Такермен, и два родника, расположенный с.Подгорный Такермен.

На территории Верхнетакерменского сельского поселения имеются земли сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11. Объекты культурного наследия

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Верхнетакерменского сельского поселения отсутствуют объекты историко-культурного наследия.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Верхнетакерменского сельского поселения является частью транспортной структуры Мензелинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

3.12.1. Автомобильные дороги и транспорт

Автомобильные дороги

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Верхнетакерменского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильными дорогами федерального значения являются:

– федеральная автомобильная дорога IА категории «М7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород-Казань. Протяженность в границах Верхнетакерменского сельского поселения составляет 4,73 км.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения общего пользования являются:

– региональная или межмуниципальная автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием «М7 «Волга» - Верхний Такермен» протяженностью 0,7 км;

– региональная или межмуниципальная автомобильная дорога IV категории с асфальтобетонным покрытием М-7 «Волга» - Верхний Такермен - Подгорный Такермен, протяженностью 1,36 км;

Автомобильными дорогами местного значения являются:

– местная автомобильная дорога с переходным покрытием «Подъезд к кладбищу с.Подгорный Такермен» протяженностью 0,33 км.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Верхнетакерменского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог Верхнетакерменского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
			асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги федерального значения					
1	«М7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород-Казань	4,73	4,73	-	-
Всего		4,73	4,73	-	-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения					
1	«М7 «Волга» - Верхний Такермен»	0,7	0,7	-	-
2	М-7 «Волга» - Верхний Такермен - Подгорный Такермен	1,36	1,36	-	-
Всего		2,06	2,06	-	-
Автомобильные дороги местного значения					
1	«Подъезд к кладбищу с.Подгорный Такермен»	0,33	-	0,33	-
Всего:		0,33	-	0,33	-
ИТОГО		7,12	6,79	0,33	-

Придорожный сервис

Придорожный сервис представлен кафе «Регион» и АЗС «Таиф-НК» на федеральной автомобильной дороге «М7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород-Казань.

Водный транспорт

Согласно Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района на территории Верхнетакерменского сельского поселения, на берегу Нижнекамского водохранилища расположен грузовой причал.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов. По территории Верхнетакерменского сельского поселения магистральные трубопроводы не проходят.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Административным центром Верхнетакерменского сельского поселения является с. Верхний Такермен. Главной улицей населенного пункта является ул. Мусы Джалиля, где расположены все основные объекты общественного назначения.

Информация о улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Перечень улиц в границах населенных пунктов Верхнетакерменского сельского поселения

№ п/п	Название улиц	Протяженнос ть, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Верхний Такермен				
1.1	ул.Мусы Джалиля	1,14	1,14	-	-
1.2	ул.Центральная	1,16	-	1,16	-
1.3	ул.8 марта	0,42	-	0,42	-
1.4	ул.Новая	0,35	-	0,35	-
1.5	ул.Дубовая	0,65	-	0,65	-
1.6	ул.Социалистическая	0,39	-	0,39	-
1.7	ул.Пер.Победы	0,24	-	0,24	-
1.8	ул.Школьная	0,38	-	0,38	-
1.9	ул.1 мая	0,31	-	0,31	-
1.10	ул.Советская	0,68	-	0,68	-
1.11	ул.Лесная	0,44	-	0,44	-
1.12	ул.Молодежная	0,62	-	0,62	-
1.13	ул.Г.Зайнашевой	1,14	-	-	1,14
Всего:		6,92	1,14	5,64	1,14
2	с.Подгорный Такермен				

№ п/п	Название улиц	Протяженнос ть, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
2.1	ул.Марса	1,77	-	1,77	-
2.2	ул.Березовая	1,06	-	1,06	-
2.3	ул.Садовая	0,57	-	0,57	-
2.4	ул.Тополиная	0,23	-	0,23	-
2.5	ул.Гагарина	0,43	-	0,43	-
2.6	ул.Ключевая	0,55	-	0,55	-
2.7	ул.Береговая	0,26	-	0,26	-
2.8	ул.Вольная	0,16	-	0,16	-
Всего:		5,03	-	5,03	-
Всего по поселению:		12,95	1,14	10,67	1,14

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Верхнетакерменского сельского поселения пользуется услугами общеобразовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций, объектов культуры и искусства, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов, ремонт мостовых переходов.

3.13. Инженерная инфраструктура

3.13.1. Электроснабжение

Электроснабжение Верхнетакерменского сельского поселения осуществляется от электрических подстанций, представленных в таблице 3.13.1.1.

Таблица 3.13.1.1

Месторасположение	Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции	Ном. мощность трансформаторов, МВА	Количество трансформаторов, шт.
РТ, Мензелинский район, с.Кузембетьево	ПС 110 кВ Кузембетьево	110/10	16,0	1

На территории Верхнетакерменского сельского поселения расположены 18 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.1.2

Таблица 3.13.1.2

№ п/п	Диспетчерский номер	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, кВ·А	Количество трансформаторов, единиц	Резерв мощности, кВ·А
с.Верхний Такермен					
1	КТП-161	10/0,4	60	1	50
2	КТП-148	10/0,4	250	1	100
3	КТП-157	10/0,4	250	1	30
4	КТП-162	10/0,4	400	1	200
5	КТП-149	10/0,4	250	1	50
6	КТП-150	10/0,4	160	1	80
7	КТП-141	10/0,4	250	1	-
8	КТП-163	10/0,4	250	1	60
с.Подгорный Такермен					
1	КТП-155	10/0,4	400	1	160
2	КТП-160	10/0,4	250	1	125
3	КТП-153	10/0,4	400	1	250
4	КТП-158	10/0,4	160	1	-
Территория сельского поселения					
1	СТП-310	10/0,4	40		
2	КТП-159	10/0,4	63	1	-
3	КТП-151	10/0,4	25	1	-
4	КТП-154	10/0,4	400	1	250
5	КТП-152	10/0,4	250	1	-
6	СТП-325	10/0,4	63	1	-
7	СТП-16	10/0,4	160	1	

Электроснабжение поселения выполнено воздушными линиями ВЛ 10 кВ ф.4, ф.6 ПС Кузембетьево.

Также по территории поселения проходят линии ВЛ 110 кВ Заводская – Мензелинск, ВЛЭП 35 кВ Кузембетьево – Бахчисарай ОАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей Верхнетакерменского сельского поселения – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях Верхнетакерменского сельского поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

3.13.2. Теплоснабжение

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Таблица 3.13.2.1

Объекты теплоснабжения Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Основной вид топлива	Тепловая мощность, Гкал/ч	Процент износа (%)	Фактическое использование объекта, %
1	Котельная школы с.Верхний Такермен	16:28:040102:418	природный газ	0,5160	30	60

3.13.3. Газоснабжение

Источником газоснабжения Верхнетакерменского сельского поселения является магистральный газопровод «Обводной г-д вокруг г.Н.Челны», далее от ГРС Татарстан распределительными газопроводами газ подается на ПРГ населенных пунктов, от ПРГ по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.3.1

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Верхнетакерменское сельское поселение

№ п/п	Название ГРС	Давление на входе, МПа	Давление на выходе, МПа	Проектная мощность (производительность ГРС), тыс. куб. м/час	Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс. куб. м/час
-------	--------------	------------------------	-------------------------	--	---

1	Татарстан	5,4	0,6	3,2	3,2
2	Балтаево	5,4	0,6	3,0	2,21

Таблица 3.13.3.2

Характеристики пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Верхнетакерменского сельского поселения

№ п/п	Наименование ПРГ	Расчетный расход газа, куб. м/час	Давление газа на входе, МПа	Давление газа на выходе, МПа
1	ПРГ Верхний Такермен	355	0,59	0,005
2	ПРГ Подгорный Такермен-1	140	0,59	0,005
3	ПРГ Подгорный Такермен-2	89	0,59	0,005

По территории Верхнетакерменского сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого давления общей протяженностью 9,477 км.

3.13.4. Водоснабжение

Население деревень и сел Верхнетакерменского сельского поселения использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, обустроенных родников. Поверхностные воды используются для орошения земель.

Сооружения системы водоснабжения населенных пунктов состоят из водозаборных скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей. Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Верхнетакерменского сельского поселения представлены в таблицах 3.13.4.1, 3.13.4.2.

Таблица 3.13.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Тип водозабора по характеристикам источника	Производительность, куб. м/сут.	Процент износа (%)
1	водозаборная скважина д.Подгорный Такермен	16:28:040901:197	подземный	50	70
2	водозаборная скважина д.Подгорный Такермен	16:28:040301:89	подземный	50	70
3	водозаборная скважина д.Подгорный Такермен	16:28:040801:110	подземный	50	70
4	водозаборная скважина	16:28:040401:231	подземный	100	70

	с.Верхний Такермен				
5	водозаборная скважина с.Верхний Такермен	16:28:040701:495	подземный	120	70

Таблица 3.13.4.2

№ п/ п	Наименован ие объекта	Местоположен ие	Материал труб	Диаметр, мм	Протяженнос ть, км	Проце нт износа, %	Сети, подлежащи е замене, км
1	водопровод с.Верхний Такермен	с.Верхний Такермен	полиэтилен	110	7,2	30	-
2	водопровод с.Подгорный Такермен	ул.Тополиная	полиэтилен	80	1,8	60	1,8
3	водопровод с.Подгорны й Такермен	ул.Березовая	полиэтилен	63/110	1,9	-	-
4	водопровод с.Подгорны й Такермен	Родник	полиэтилен	80	3,1	30	-

Забор воды осуществляется скважинами. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Вода со скважины поступает в водонапорную башню, расположенную непосредственно около артезианских скважин, затем самотеком в водопроводную сеть и подается к потребителям. Требуемый напор в сетях поддерживается за счет перепада высот по трассе прокладки водоводов между источниками и потребителями воды. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Вода по химическому составу соответствует требованиям СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены из полиэтиленовых труб диаметром 63-110 мм, оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса осуществляется от собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

3.13.5. Водоотведение

В Верхнетакерменском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

3.13.6. Инфраструктура обращения с отходами

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, на территории Верхнетакерменского сельского поселения объекты обращения с отходами отсутствуют.

3.13.7. Информатизация и связь

В настоящее время телефонизация Верхнетакерменского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции, расположенной в с.Верхний Такермен.

Таблица 3.13.7.1

Характеристика автоматической телефонной станции, расположенной на территории Верхнетакерменского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Используемая емкость, количество номеров	Проектная емкость, количество номеров	Скорость передачи данных, Гбит/с	Год установки	Процент износа (%)
1	АТС	с.Верхний Такермен	ПАО «Таттелеком»	45	60	1	2005	65

Таблица 3.13.7.2

Характеристика сетей электросвязи, расположенных на территории Верхнетакерменского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Эксплуатирующая организация	Вид линии связи	Типы линий связи	Протяженность, км	Год строительства
1	АТС	ПАО «Таттелеком»	Кабельная линия связи	медная кабельная линия связи	4,5	2005

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации, и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВЕРХНЕТАКЕРМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2050 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Тенденция изменения численности населения в районе представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Общий прогноз численности населения Верхнетакерменского сельского поселения выполнен на основе сведений о численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2025 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных Исполнительным комитетом Верхнетакерменского сельского поселения, с учетом выше указанных стратегий.

Согласно прогнозу, расчетная численность населения Верхнетакерменского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2030 г.) составит 1035 человек, на расчетный срок реализации генерального плана (2050 г.) – 1051 человек.

Прогноз общей численности населения, представлен в таблице 4.1.1.

Прогноз численности детей и подростков, представлен в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Верхнетакерменского сельского поселения
Мензелинского муниципального района, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	2030 г.	2050 г.
		Постоянное население	Постоянное население
1	с.Верхний Такермен	604	612
2	с.Подгорный Такермен	431	439
Всего по поселению		1035	1051

Прогноз численности детей и подростков в Верхнетакерменском сельском поселении Мензелинского муниципального района

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	2030 г.				2050 г.			
		В возрасте от 0 до 6 лет	В возрасте 7 лет	В возрасте от 8 до 18 лет	В том числе от 5 до 18 лет	В возрасте от 0 до 6 лет	В возрасте 7 лет	В возрасте от 8 до 18 лет	В том числе от 5 до 18 лет
1	с.Верхний Такермен	22	5	45	57	26	6	47	62
2	с.Подгорный Такермен	5	1	14	17	8	2	16	20
Всего по поселению		27	6	59	74	34	8	63	82

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Верхнетакерменского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Мензелинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Мензелинский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Экозона «Волжско-Камский поток», реализация пилотного проекта по управлению отходами в Камской экономической зоне.

4.3. Развитие промышленного производства

Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района, генеральным планом Верхнетакерменского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие промышленного производства на территории поселения.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Верхнетакерменского сельского поселения на первую очередь предлагаются следующие мероприятия по развитию агропромышленного комплекса:

- новое строительство завода по переработке зеленой массы 20 т/ч ООО «Камский Бекон» юго-восточнее с.Верхний Такермен;
- новое строительство карантинной площадки на 2100 голов ООО «Камский Бекон» юго-западнее с.Верхний Такермен.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса Верхнетакерменского сельского поселения представлены в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Верхнетакерменском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2030-2050 гг.)	
1	юго-восточнее с.Верхний Такермен	Завод по переработке зеленой массы 20 т/ч ООО «Камский Бекон»	Планируемый к размещению	т/ч	-	20	+	-	Генеральный план Верхнетакерменского сельского поселения
2	юго-западнее с.Верхний Такермен	Карантинная площадка на 2100 голов ООО «Камский Бекон»	Планируемый к размещению	голов	-	2100	+	-	Генеральный план Верхнетакерменского сельского поселения

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Верхнетакерменского сельского поселения, Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Генеральным планом Верхнетакерменского сельского поселения развитие жилищного строительства не предусмотрено. При необходимости генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Верхнетакерменского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Верхнетакерменском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Мензелинского муниципального района, Стратегии социально-экономического развития Мензелинского муниципального района Республики Татарстан до 2030 года.

При расчете потребностей в социальной инфраструктуре были применены следующие нормативы:

– Республиканские нормативы градостроительного проектирования (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 ноября 2025 г. № 967);

– Местные нормативы градостроительного проектирования Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района (утвержденная решением совета Верхнетакерменского сельского поселения от 15 февраля 2018 г. № 1).

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях к 2030 году для населения Верхнетакерменского сельского поселения составит 14 и 27 мест соответственно, к 2050 году 17 и 29 мест соответственно.

Мощность существующих дошкольных образовательных организаций удовлетворяет прогнозной потребности населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Мощность существующих общеобразовательных организаций удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Нормативная потребность в организациях дополнительного образования детей в Верхнетакерменском сельском поселении к 2030 году составляет 6 мест и к 2050 году 7 мест.

Генеральным планом Верхнетакерменского сельского поселения на первую очередь предлагается организация кружков детского творчества в составе существующей школы в с.Верхний Такермен общей мощностью 7 мест.

Медицинские организации

Мощность существующих лечебно-профилактических медицинских организаций удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Культурно-досуговые учреждения

Мощность существующих культурно-досуговых учреждений удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения в спортивных залах к 2030 году составляет 362 кв.м и к 2050 году 368 кв.м.

Мощность существующих спортивных залов не удовлетворяет прогнозную потребность населения.

Генеральным планом Верхнетакерменского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство спортивного зала в с.Подгорный Такермен на 360 кв.м площади пола.

Нормативная потребность населения в плоскостных сооружениях к 2030 году составляет 2019 кв.м и к 2050 году 2050 кв.м.

Мощность существующих плоскостных сооружений удовлетворяет прогнозную потребность населения, в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Полиция

Генеральным планом Верхнетакерменского сельского поселения на первую очередь предлагается новое строительство участкового пункта полиции в с.Верхний Такермен.

Мероприятия по развитию сферы обслуживания в Верхнетакерменском сельском поселении представлены в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на 01.01.2025 г.	Потребность		Существующие сохраняемые	Потребность в новом строительстве			Предлагаемое новое строительство	Обеспеченность к 2050 г.
					Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный период (2030-2050 гг.)		Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный период (2030-2050 гг.)	Всего к 2050 г.		
1	Дошкольные образовательные организации	место	41 место на 100 детей от 0 до 7 лет	25	14	17	25	0	0	0	0	147 ²
2	Общеобразовательные организации	место	41 место на 100 детей от 7 до 18 лет	180	27	29	180	0	0	0	0	621 ²
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5 до 18 лет	0	6	7	0	6	1	7	7	100
4	Больницы	койка	7,5 коек на 1000 человек	0	8	8	0	8	0	8	0	0 ¹
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений /смена	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	50	20	21	50	0	0	0	0	238 ²

№ п/п	Наименование	Единица измерения площади	350 кв.м Норма площади пола на 1000 чел.	Существующее положение на 01.01.2025 г.	Потребность		Существующие сохраняемые	Потребность в новом строительстве			Предлагаемое новое строительство	Обеспеченность к 2050 ² г.
					362	368		166	6	172		
6	Спортивные залы	кв.м	350 кв.м Норма площади пола на 1000 чел.	положение на 01.01.2025 г.	362	368	196	166	6	172	360	2050 ² г.
7	Бассейны	кв.м зеркала воды	25 кв.м на 1000 чел.	0	26	26	0	26	0	26	0	0 ¹
8	Плоскостные сооружения	га	1950 кв.м на 1000 чел.	3200	2019	2050	3200	0	0	0	0	156 ²
9	Клубы, дома культуры	место	300-230 мест на 1000 чел.	500	259	263	500	0	0	0	0	190 ²
10	Библиотеки	тыс. экземпляров	6 – 7,5 тыс. ед. хранения	19,0	7,2	7,4	19,0	0	0	0	0	257 ²
11	Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на каждые 1-4 административных участка из расчета 1 участок на 1-2,8 тыс. человек	0	1/1	1/1	0	1/1	0	1/1	1/1	100

Примечание: ¹Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население Мензелинского муниципального района;

²Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает требуемую на расчетный срок;

³Показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов;

⁴Размещение данных объектов нецелесообразно исходя из малой численности сельского поселения.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в
Верхнетакерменском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030г.)	Расчетный период (2030-2050 гг.)	
Мероприятия местного значения									
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Верхний Такермен	Организации дополнительного образования	Планируемый к размещению	мест	0	7	+	-	Генеральный план Верхнетакерменского СП
Объекты физической культуры и спорта									
1	с.Подгорный Такермен	Спортивный зал	Планируемый к размещению	кв.м площад и пола	-	360	+	-	Генеральный план Верхнетакерменского СП
Участковый пункт полиции									
1	с.Верхний Такермен	УПП	Планируемый к размещению	объект	-	1/1	+	-	Генеральный план Верхнетакерменского СП

4.8. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Потребность населения Верхнетакерменского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (0,25 га на 1000 человек).

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность населения Верхнетакерменского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения на расчетный срок составит 0,26 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Верхнетакерменского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

4.9. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Мензелинского муниципального района предлагается организация и оборудование зоны отдыха в Верхнетакерменском СП.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Верхнетакерменского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

4.10. Развитие транспортной инфраструктуры Верхнетакерменского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Верхнетакерменского сельского поселения в составе генерального плана Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Развитие автомобильных дорог

Перспективный транспортный каркас Верхнетакерменского сельского поселения будет формироваться из автомобильных дорог местного значения.

Генеральным планом Верхнетакерменского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- строительство автомобильной дороги местного значения V категории «подъезд к проектируемой карантинной площадке ООО «Камский Бекон», протяженностью 1,5 км;
- строительство автомобильной дороги местного значения V категории «подъезд к проектируемому заводу по переработке зеленой массы 20 т/ч ООО «Камский Бекон», протяженностью 0,65 км;
- реконструкция с устройством асфальтобетонного покрытия автомобильной дороги местного значения «Подъезд к кладбищу с.Подгорный Такермен», протяженностью 0,33 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Верхнетакерменского сельского поселения на период до расчетного срока предусматривается реконструкция улично-дорожной сети на территории поселения.

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Верхнетакерменского сельского поселения представлены в таблице 4.10.1.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Верхнетакерменского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2030 - 2050 гг.)	
Мероприятия местного значения									
Автомобильные дороги									
1*	Верхнетакерменское СП	«Подъезд к кладбищу с.Подгорный Такермен»	Планируемый к реконструкции	км	0,33	-	+	-	Генеральный план Верхнетакерменского СП
2*	юго-западнее с.Верхний Такермен	Подъезд к проектируемой карантинной площадке ООО «Камский Бекон»	Планируемый к размещению	км	-	1,50	+	-	Генеральный план Верхнетакерменского СП
3*	Верхнетакерменское СП	Подъезд к проектируемому заводу по переработке зеленой массы 20 т/ч ООО «Камский Бекон»	Планируемый к размещению	км	-	0,65	+	-	Генеральный план Верхнетакерменского СП
Улично-дорожная сеть									
с.Верхний Такермен									
1	с.Верхний Такермен	ул.Центральная	Планируемый к реконструкции	км	1,16	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
2	с.Верхний Такермен	ул.Г.Зайнашевой	Планируемый к реконструкции	км	1,14	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2030 - 2050 гг.)	
									о СП
3	с.Верхний Такермен	ул.Новая	Планируемый к реконструкции	км	0,35	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
4	с.Верхний Такермен	ул.Дубовая	Планируемый к реконструкции	км	0,65	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
5	с.Верхний Такермен	ул.Социалистическая	Планируемый к реконструкции	км	0,39	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
6	с.Верхний Такермен	ул.Пер.Победы	Планируемый к реконструкции	км	0,24	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
7	с.Верхний Такермен	ул.Школьная	Планируемый к реконструкции	км	0,38	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
8	с.Верхний Такермен	ул.1 мая	Планируемый к реконструкции	км	0,31	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
9	с.Верхний Такермен	ул.Советская	Планируемый к реконструкции	км	0,68	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
10	с.Верхний Такермен	ул.Лесная	Планируемый к реконструкции	км	0,44	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
11	с.Верхний Такермен	ул.Молодежная	Планируемый к реконструкции	км	0,62	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Статус объекта	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2030 - 2050 гг.)	
с.Подгорный Такермен									
1	с.Подгорный Такермен	ул.Марса	Планируемый к реконструкции	км	1,77	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
2	с.Подгорный Такермен	ул.Вольная	Планируемый к реконструкции	км	0,16	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
3	с.Подгорный Такермен	ул.Садовая	Планируемый к реконструкции	км	0,57	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
4	с.Подгорный Такермен	ул.Тополиная	Планируемый к реконструкции	км	0,23	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
5	с.Подгорный Такермен	ул.Гагарина	Планируемый к реконструкции	км	0,43	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
6	с.Подгорный Такермен	ул.Ключевая	Планируемый к реконструкции	км	0,55	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП
7	с.Подгорный Такермен	ул.Береговая	Планируемый к реконструкции	км	0,26	-	+	+	Генеральный план Верхнетакерменского СП

*Примечание: Реализация данных проектных решений возможна после включения их в соответствующие документы территориального планирования.

4.11. Установление границ населенных пунктов Верхнетакерменского сельского поселения

В 2022 году был выполнен Генеральный план Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Мензелинского муниципального района от 13 декабря 2022 г. № 5. В соответствии с действующим законодательством, утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого генерального плана Верхнетакерменского сельского поселения.

Генеральным планом Верхнетакерменского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не планируется.

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

4.12.1. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Верхнетакерменского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2030 г.;
- расчетный срок – 2050 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27 декабря 2013 г.), таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.1.1

Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2050г.
Верхнетакерменское СП	966,15	983,25	998,45
с.Верхний Такермен	564,3	573,8	581,4
с.Подгорный Такермен	401,85	409,45	417,05

Таблица 4.12.1.2

Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2050г.
Верхнетакерменское СП	310,86	310,89	310,89
с.Верхний Такермен	177,68	177,51	177,51
с.Подгорный Такермен	133,44	133,38	133,38

Таблица 4.12.1.3

Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2050г.
Верхнетакерменское СП	330,70	330,74	330,74
с.Верхний Такермен	189,02	188,84	188,84
с.Подгорный Такермен	141,96	141,89	141,89

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), приведены в таблице 4.12.1.4.

Таблица 4.12.1.4

Наименование	Исходный год	Первая очередь 2030г.	Расчетный срок 2050 г.	Прирост на 2050 г. относит. исходного года
Годовое электроснабжение тыс.кВт*час/год	966,15	983,25	998,45	32,3
Расчетная мощность,кВт	310,86	310,89	310,89	0,03
Трансформаторная мощность, кВА	330,70	330,74	330,74	0,04

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем незначительное увеличение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

На первую очередь и на расчетный срок (2050 год) предлагается:

– для обеспечения надёжного электроснабжения сельского поселения предлагается реконструкция распределительных сетей 10 и 0,4 кВ, а также трансформаторных подстанций 10/0,4 по мере физического износа.

Для обеспечения электроснабжением предлагаемых производственных зон сельскохозяйственных предприятий генеральным планом предлагается размещение двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с подводом к ним линий электропередач 10 кВ. Мощность и количество трансформаторов трансформаторных подстанций необходимо определить в соответствии с потребностью, согласно проектам предприятий. Точное местоположение

трансформаторных подстанций и трассировка линий электропередач уточняются на следующих стадиях проектирования.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Телемеханизация подстанций;
2. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
3. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

4.12.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных газовых котлов.

Теплоснабжение проектируемых спортивного зала и участкового пункта полиции предлагается осуществить от собственных генераторов тепла.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

4.12.3. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 220 нм³/год на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003.

Потребность в газе на коммунальные нужды населения на первую очередь (2030г.) и на расчетный срок (2050г.) представлены в таблице 4.12.3.1.

Таблица 4.12.3.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения

сельского поселения

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм ³ /год		
		Исходный год	I-я очередь	Расчетный срок
	Верхнетакерменское СП	223,74	227,70	231,22
1	с.Верхний Такермен	130,68	132,88	134,64
2	с.Подгорный Такермен	93,06	94,82	96,58

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года № 531, сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Для обеспечения газоснабжением предлагаемых производственных зон сельскохозяйственных предприятий генеральным планом предлагается размещение двух пунктов редуцирования газа с подводом к ним газопровода высокого давления. Мощность пунктов редуцирования газа необходимо определить в соответствии с потребностью, согласно проектам предприятий. Точное местоположение пунктов редуцирования газа и трассировка газопровода уточняются на следующих стадиях проектирования.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

4.12.4. Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 4.12.4.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q _ж , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.4.2.

Таблица 4.12.4.2

Расчетное водопотребление населением

№ п/п	Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сут.		Q _{ср} , м ³ /сут.	Q _{мах} , м ³ /сут.	Неучтенные расходы, м ³ /сут.	Полив, м ³ /сут.	Пожаро-тушение, м ³ /сут.	Итого, м ³ /сут.
		(1)	(2)						
<i>Существующее положение</i>									
1	с.Верхний Такермен	594 95,04	-	95,04	114,05	9,50	41,58	54	219,13
2	с.Подгорный Такермен	423 59,2	-	59,2	71,06	5,92	29,61	54	160,60
<i>1 очередь реализации генерального плана (2030 г.)</i>									
1	с.Верхний Такермен	604 96,64	-	96,64	115,97	9,66	42,28	54	221,91
2	с.Подгорный Такермен	431 60,34	-	60,34	72,41	6,03	30,17	54	162,61
<i>Расчетный срок реализации генерального плана (2050г.)</i>									
1	с.Верхний Такермен	612 97,92	-	97,92	117,50	9,79	42,84	54	224,14
2	с.Подгорный Такермен	439 61,46	-	61,46	73,75	6,15	30,73	54	164,63

Проектное предложение

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2050 г.):

- реконструкция водопровода по ул.Тополиная в с.Подгорный Такермен протяженностью 0,32 км;
- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;
- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;
- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Водоснабжение предлагаемых производственных зон сельскохозяйственных предприятий предлагается организовать от планируемых к размещению на данных территориях двух водозаборов ориентировочной мощностью 120 куб. м/сут. каждый. Точная мощность и местоположение водозаборов уточняются на следующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

4.12.5. Водоотведение

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.5.1.

Таблица 4.12.5.1

Удельные нормы водоотведения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.2.

Таблица 4.12.5.2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м ³ /сутки		Q _{ср} , м ³ /сутки	Q _{мах} , м ³ /сутки	Неучтенные расходы, м ³ /сутки	Итого, м ³ /сутки
		(1)	(2)				
<i>Существующее положение</i>							
1	с.Верхний Такермен	594 95,04	-	95,04	114,05	4,75	118,80
2	с.Подгорный Такермен	423 59,2	-	59,2	71,06	2,96	74,03
<i>1 очередь реализации генерального плана (2030 г.)</i>							
1	с.Верхний Такермен	604 96,64	-	96,64	115,97	4,83	120,80
2	с.Подгорный Такермен	431 60,34	-	60,34	72,41	3,02	75,43
<i>Расчетный срок реализации генерального плана (2050г.)</i>							
1	с.Верхний Такермен	612 97,92	-	97,92	117,50	4,90	122,40
2	с.Подгорный Такермен	439 61,46	-	61,46	73,75	3,07	76,83

Проектное предложение

На первую очередь (до 2030 г.) и на расчетный срок (до 2050г.):

– устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки, большой себестоимости очистки сточных вод, сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м³/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

Также необходимо обеспечить инженерными объектами в вопросах организации водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков предлагаемые производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее

совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

4.12.6. Инфраструктура обращения с отходами

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149, на территории Верхнетакерменского сельского поселения размещение объектов обращения с отходами не предусмотрено.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагуны)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

4.12.7. Информатизация и связь

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного

вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

4.13. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.1 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам. Исходя из этого раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разрабатывать не требуется.

В составе генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями от 6 октября 2025 г. № 375, выданные Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, см. приложение.

4.13.1. Гражданская оборона

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными № 375 от 6 октября 2025 г. выданные Министерством по ГО ЧС РТ территория Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района к группам по гражданской обороне не относится, не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Система оповещения по гражданской обороне

В соответствии с исходными данными п.1 № 375 от 6 октября 2025 г. выданные Министерством по делам ГО и ЧС РТ создание локальной системы с ее сопряжением с муниципальной (региональной) системой оповещения не требуется. Необходимо оборудовать системами оповещения населения в

соответствии с требованиями 68-ФЗ от 21 декабря 1994 г. «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

На территории Верхнетакерменского сельского поселения имеются технические (громкоговорящие) средства оповещения населения, установленные на мечетях с. Верхний Такермен и с.Подгорный Такермен.

Для оповещения населения на территории Мензелинского муниципального района имеются технические средства оповещения:

– речевые сиренные установки РСУ-300 - 4 ед. (в населённых пунктах Ямаково, Наратлы-Кичу, Бакчасарай и городе Мензелинске), входящие в региональную систему оповещения населения (РСОН), сопряжённые с ЕДДС района;

– звуковые сигнальные установки для оповещения населения (типа ROXTON AA-240) в 12-ти населённых пунктах (д. Атрякле, с.Калтаково, с.Татарская Мушуга, 3 с. Бикбулово, д. Куяново, пос. Совхоза имени Воровского, с. Коноваловка, с. Новый Мелькен, пос. Юртово, с. Верхние Юшады, с. Нижние Юшады, д. Каран-Азиково);

– технические средства оповещения, установленные на 24-х культовых зданиях в г.Мензелинске и сельских населённых пунктах района.

Населённые пункты и жилые микрорайоны города и района, не охваченные звуковыми сиренами, оповещаются с использованием сигнально-громкоговорящих устройств, установленных на специальных автомобилях отдела МВД России по Мензелинскому району (2 ед.), 122 ПСЧ 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ (2 ед.), 1-го автомобиля ГАУЗ «Мензелинская ЦРБ» (1 ед.) и отдельных постов ППС РТ Кузембетьево и Матвеевка (2 ед.) по назначенным маршрутам движения.

Кроме того, оповещение населения проводится с использованием интернетресурсов (официальный сайт «Мензелинский муниципальный район», сайт газеты «Мензеля»), а также по дворовый обход старостами населённых пунктов и посыльными администраций сельских поселений муниципального района.

Генеральным планом предложен вариант размещения 2 речевых сиренных установок в с.Верхний Такермен и с.Подгорный Такермен.

Состояние инженерной защиты населения

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях.

На территории сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

Согласно исходным данным № 375 от 6 октября 2025 г. Министерства по делам ГО и ЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Расселение и инженерная защита населения

В соответствии с письмом № 47-УГЗ от 8 октября 2025 г. и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 5 марта 2023 г. № 01-28 «Об утверждении перечня безопасных районов Республики Татарстан, закреплённых за муниципальными образованиями, планирующими эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей» вся территория Мензелинского муниципального района является безопасным районом, эвакуация населения района не планируется.

Согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан планируется принять и разместить на территории района 66,996 тыс. чел. эвакуируемого населения г. Набережные Челны в 38-ми населённых пунктах 16-ти сельских поселений и в городе Мензелинске, путём подселения к местному населению, общественные здания для размещения эвакуируемого населения не используются, в том числе:

– на территории Верхнетакерменского сельского поселения — 4999 чел., из них в населённых пунктах: с.Верхний Такермен — 2799 чел., с.Подгорный Такермен — 2200 чел.

Места размещения приёмных эвакуационных пунктов Верхнетакерменского сельского поселения

Постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 25.09.2023 № 297 «Об организации эвакуационных мероприятий в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан в особый период» созданы 15 приёмных эвакуационных пунктов (далее - ПЭП) на территории Мензелинского муниципального района, в том числе:

– на территории Верхнетакерменского сельского поселения ПЭП № 7 на базе МБОУ «Верхнетакерменская ООШ имени Г.Сабитова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республики Татарстан, 423708, Мензелинский муниципальный район, с.Верхний Такермен, ул.Школьная, д.1Б

Проектные мероприятия по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зону возможных разрушений, зоны возможного радиоактивного и химического заражения, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера».

Для оповещения населения проектом предлагается установка речевых сиренных установок в количестве 2шт., с радиусом оповещения не менее 1000м, с подключением к ЕДДС Мензелинского района.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов муниципального образования.

Предлагаемые сиренные установки показаны на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2022.

4. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района РТ.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

7. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

Примерное расположение мест размещения подвижных резервуаров показаны на графических материалах.

8. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

9. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

4.13.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие:

- прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций;
- разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий.

Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

В соответствии с письмом № 47-УГЗ от 8 октября 2025 г. выданные УГЗ Мензелинского муниципального района территория Верхнетакерменского сельского поселения в зоны опасных экзогенных геологических процессов не попадает.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 7 октября 2022 г. № 1083 «Об утверждении зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан» территория населённого пункта Верхний Такермен Верхнетакерменского сельского поселения включена в границы зон экстренного оповещения населения, подверженных затоплению.

На территории Верхнетакерменского сельского поселения расположены 3 ГТС (пруда):

ГТС Верхний Такермен № 1 (объём 660 тыс.куб.м), находится в Федеральной собственности, работоспособное, ремонт проведён в 2017 году;

ГТС Верхний Такермен № 2 (объём 224 тыс.куб.м), находится в пользовании КФХ Давлетов Н.Г. , работоспособное, реконструкция ГТС проведена в 2017 году;

ГТС Верхний Такермен № 3 (объём 200 тыс.куб.м), находится в пользовании КФХ Давлетов Н.Г. , работоспособное, построен в 2019 году.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В генеральном плане рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории сельского поселения:

- метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);
- снежные заносы.

Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории представлена по данным метеостанции ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» и других источников (СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», фондовые данные).

Муниципальное образование Мензилинского района относится к климатическому подрайону ПВ, который обладает умеренно-континентальным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой (Климат..., 1983). В таблице 1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,7	-10,9	-4,0	5,4	13,6	18,1	20,2	17,7	11,6	4,3	-3,2	-9,1	4,3

Среднегодовая температура составляет +4,3°С. В годовом ходе самые холодные месяцы – январь и февраль со среднемесячной температурой –11,3 °С. Самый теплый - июль (+20,2).

Таблица 2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	-----

40	31	28	34	44	57	63	58	52	52	44	42	545
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Таблица 3

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,5	2,4	2,5	2,7	2,8	2,5	2,1	2,1	2,3	2,7	2,8	2,5	2,5

Ураганы и сильные ветры бывают на территории Мензелинского района ежегодно.

Грозы и град, обычно сопровождающиеся ливневыми осадками и шквалистым ветром, также достаточно распространены, нанося значительные убытки народному хозяйству.

Основная причина разрушений дорог и тротуаров, затоплений подвалов вызвана неудовлетворительной пропускной способностью системы ливневой канализации (железобетонные лотки) либо её отсутствие.

Среднее число дней с метелями на территории города может достигать 40 (с октября по апрель). Наиболее часто метели отмечаются в декабре – феврале. Средняя продолжительность одной метели составляет 5,8ч. Чаще всего отмечаются метели продолжительностью до 12ч, метели более суток наблюдаются редко и составляют 2% от общего числа. Метели наиболее вероятны при колебании температур от 0° до –15°С и при температурах ниже 25°С, редко при положительных температурах, близких к 0°С.

На рассматриваемой территории возможны снежные заносы, как результат обильного выпадения осадков, сопровождающих ураганный ветер. Последствиями ураганных ветров являются разрушения линии электроснабжения и связи.

Мероприятия по снижению возможных последствий метеоявлений

К основным группам заблаговременных предупредительных мероприятий относятся:

– оценка и проверка прочности относительно слабых элементов конструкций зданий и сооружений, и укрепление их с целью обеспечения сохранности при воздействии ураганных ветров (крыш, веранд, легких каркасов зданий, дымовых труб, кранов, опор ЛЭП и т.д.);

– подготовка и проведение предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение и локализацию возникающих пожаров при разрушении зданий, печей, технологических установок открытого горения.

Комплекс мероприятий по предотвращению и локализации пожаров, затоплений, возникающих при ураганах, может включать:

– отключение газовых сетей и электроэнергии в зданиях (жилых, общественных, промышленных) и других объектах со взрыво- и пожароопасной технологией, которые могут быть разрушены при ураганном ветре;

– подготовка и отключение топочных печей и технологических установок открытого горения.

Природные пожары

На территории Верхнетакерменского сельского поселения земли лесного фонда занимают площадь 326,78 га, что составляет 5,3% от всей площади поселения.

Также на территории Верхнетакерменского сельского поселения имеются леса, не входящие в лесной фонд площадью 81,56 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Основная причина возгорания лесов – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор). Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Застройка поселений должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарное расстояние от границ застройки сельских поселений до лесных насаждений в лесничествах должны быть не менее 30 м.

Для населения опасность природных пожаров – это вероятность сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 апреля 2022 г. № 244 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

следует осуществлять в соответствии Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479 (далее – Правила противопожарного режима).

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил противопожарного режима, в частности:

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,4 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду 232 к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 07 октября 2020 года № 1614 (далее – Правила пожарной безопасности в лесах), в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

При отнесении населенного пункта, к населенному пункту, подверженному угрозе лесных пожаров в соответствии с требованиями п. 76 Правил противопожарного режима в Российской Федерации для населенного пункта необходимо ежегодно к началу пожароопасного сезона разработать и утвердить Паспорт населенного пункта в соответствии с разделом XX указанным Правил.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и

организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Сейсмологические процессы

Территория располагается в зоне сейсмичности в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности $T=1000$ лет).

Это означает, что строительство обязывает учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воздействия непосредственно на площадках строительства.

В соответствии с материалами СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений» строительство на указанной территории должно вестись с позиций повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Противосейсмические инженерные мероприятия

Противосейсмические инженерные мероприятия направлены на снижение разрушительного воздействия землетрясений и включают:

- строительство зданий и сооружений в соответствии с нормами сейсмоопасности;
- усиление несущих конструкций существующих зданий и сооружений (фундаментов, стен и перекрытий) с учетом сейсмического риска для соответствующих территорий;
- совершенствование существующей нормативной правовой базы строительства в сейсмоопасных районах, уточнение принципов и системы сейсмозащиты,
- усиление контроля за качеством строительства.

Для проектируемых зданий и сооружений в соответствии с требованиями норм выбираются соответствующие строительные материалы, предусматриваются конструктивные решения, направленные на повышение сейсмостойкости.

Для уже существующих зданий проводится паспортизация с оценкой их сейсмостойкости. Несеismicостойкие здания подлежат усилению.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация — обстановка, при которой в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Опасности на транспорте

Основными мероприятиями по предупреждению дорожно-транспортных происшествий, сопровождающихся гибелью людей, является:

- поддержание дорожного покрытия в надлежащем состоянии;
- регулирование интенсивности движения автотранспорта;
- озеленение санитарных разрывов автодорог;
- запрещение прохождения автодорог регионального значения через жилые территории.

Возможные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Перечнем, утверждённым распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 09.07.2020 № 17-20р ДСП на территории

Мензелинского муниципального района расположены 10 потенциально-опасных объектов (пожаро-взрывоопасных) 3 и 4 класса опасности 4-х эксплуатирующих организаций:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» - 7 газораспределительных станций 4 класса опасности: ГРС Ахматовка, ГРС Атрякле, АГРС Урожай-1 Балтаево –
- ГРС Ташкент-2 Николаевка, АГРС -1/3 Топасево, АГРС – 3 Коноваловка, ГРС Энергия -1 Мензелинск.
- ПАО «Татнефть имени В.Д. Шашина» - система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Бахчисарайского месторождения нефти (НГДУ "Прикамнефть") 4 класса опасности.
- АО «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» (РИТЭК) - система промысловых трубопроводов (нефтепровод напорный ДНС-895-УПН «Луговое») 4 класса опасности.
- АО «Транснефть-Прикамье» - участок магистрального нефтепровода «Пермь-Альметьевск» 3 класса опасности.
- на территории Мензелинского муниципального района проложены газопроводы высокого давления общей протяжённостью 87,408 км (обслуживающая организация - Альметьевское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань»).

На рассматриваемой территории особо-опасных и технически сложных объектов нет.

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО в исходных данных не представлены, необходимо отметить, что ПОО расположены на территории других сельских поселений Мензелинского района.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляется в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 25 июня 2003 г. N 328).

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает

пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения, находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого

замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение автодорог;
- низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства, перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м³ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 4.14.2.4.

Таблица 4.14.2.4.

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км ²	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м ²	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

4.14.3. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения сельского поселения предлагается установка речевых сиренных установок в количестве 2 единиц, с радиусом покрытия не менее 1000 м. Предлагаемое размещение сирены показано на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территорий населенных пунктов муниципального образования.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомошных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а также на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;

– беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

4.13.4. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера

Поскольку территория сельского поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного и химического заражения, возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

При возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо предусмотреть эвакуацию населения из зоны чрезвычайной ситуации.

4.13.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В Верхнетакерменском сельском поселении отсутствует подразделение пожарной охраны.

Пожарная часть обслуживающая Мензелинский район

Наименование подразделения пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Тип пожарной техники в расчете/в резерве
Пожарная часть Обслуживаемые населенные пункты: город Мензелинск и Мензелинский район.	г. Мензелинск, ул. Северная, д.б/н	АЦ-40-6.0 (Урал)Ю АЦ-40-5.5 (Урал), АЛ-30 (Зил-131), АЦ-40-2.0 (КАМАЗ резерв)

В границах территории необходимо предусмотреть подъезд пожарной техники.

К полномочиям органов местного самоуправления в области пожарной безопасности в соответствии со ст.19 69-ФЗ от 21 декабря 1994 г. сельских населенных пунктов относятся:

- создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер безопасности в иных формах;
- создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;
- включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий;
- оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;
- оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

– установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Вопросы организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения устанавливаются актами органов местного самоуправления.

Для целей пожаротушения создаются условия для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения.

Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения.

Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

Руководитель обеспечивает очистку объекта защиты от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности.

Не допускается разводить открытый огонь (костры) в местах, находящихся за территорией частных домовладений, на расстоянии менее 50 метров от объектов защиты. После завершения мероприятия или при усилении ветра костер или кострище необходимо залить водой или засыпать песком (землей) до полного прекращения тления углей.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

4.13.6. Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Верхнетакерменского сельского поселения, га

Наименование территории	Существующее положение (2025г.)		Расчетный срок (2050г.)	
	га	%	га	%
Общая площадь территории Верхнетакерменского сельского поселения, в т.ч.:	6154,01	100	6154,01	100
В границах с.Верхний Такермен				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	132,45	2,15	132,45	2,15
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	9,51	0,15	9,51	0,15
Зона кладбищ	4,66	0,08	4,66	0,08
Зона акваторий	1,79	0,03	1,79	0,03
В границах с.Подгорный Такермен				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	98,65	1,60	98,65	1,60
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	3,30	0,05	3,30	0,05
Зона кладбищ	0,22	0,00	0,22	0,00
В границах сельского поселения				
Зона инженерной инфраструктуры	0,46	0,01	0,46	0,01
Зона транспортной инфраструктуры	37,17	0,60	37,17	0,60
Зона сельскохозяйственного использования*	5278,44	85,81	5278,44	85,13
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	36,76	0,60	78,76	1,28
Зона садоводства, огородничества	98,89	1,61	98,89	1,61
Зона лесов	408,34	6,64	408,34	6,64
Зона озелененных территорий специального назначения	10,75	0,17	10,75	0,17
Зона акваторий	22,00	0,36	22,00	0,36
Зона кладбищ	7,59	0,12	7,59	0,12
Зона складирования и захоронения отходов	0,04	0,00	0,04	0,00
Иные зоны	0,61	0,01	0,61	0,01

Примечание: * изменение территорий сельскохозяйственного назначения на 42,00 га связано с новым строительством объектов агропромышленного комплекса (раздел 4.4).

Основные технико-экономические показатели генерального плана
Верхнетакерменского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2025г.)	Первая очередь (2030г.)	Расчетный срок (2045г.)
1.	Население				
	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	1017	1035	1051
	с.Верхний Такермен	чел.	594	604	612
	с.Подгорный Такермен	чел.	423	431	439
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	19,02	19,02	19,02
	с.Верхний Такермен	тыс.кв.м	10,86	10,86	10,86
	с.Подгорный Такермен	тыс.кв.м	8,16	8,16	8,16
2.2	Новое жилищное строительство для постоянного населения за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-		-
	с.Верхний Такермен	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Подгорный Такермен	тыс.кв.м	-	-	-
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Организации дошкольного образования, в т.ч.:	мест	25	25	25
	- существующие сохраняемые		25	25	25
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Организации общего образования, в т.ч.:	мест	180	180	180
	- существующие сохраняемые		180	180	180
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.:	мест	-	7	7
	- существующие сохраняемые		-	-	7
	- новое строительство		-	7	-
3.4	Амбулаторно-поликлинические организации, в т.ч.:	пос./см.	50	50	50
	- существующие сохраняемые		50	50	50
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	500	500	500
	- существующие сохраняемые		500	500	500
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.:	тыс. томов	19,0	19,0	19,0
	- существующие сохраняемые		19,0	19,0	19,0
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м площади	196	556	556

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2025г.)	Первая очередь (2030г.)	Расчетный срок (2045г.)
		пола			
	- существующие сохраняемые		196	196	556
	- новое строительство		-	360	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	га	3200	3200	3200
	- существующие сохраняемые		3200	3200	3200
	- новое строительство		-	-	-
3.9	Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный	-	1/1	1/1
	- существующие сохраняемые		-	-	1/1
	- новое строительство		-	1/1	-
4.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общая площадь кладбищ	га	12,47	12,47	12,47
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	7,12	9,27	9,27
5.1.1	Федерального значения	км	4,73	4,73	4,73
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения		2,06	2,06	2,06
5.1.3	Местного значения	км	0,33	2,48	2,48
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Электроснабжение				
6.1.1	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	966,15	983,25	998,45
6.1.2	- расчетная мощность	кВт	310,86	310,89	310,89
6.1.3	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	330,70	330,74	330,74
6.2	Теплоснабжение				
6.2.1	- общее количество котельных	шт	1	1	1
6.3.	Газоснабжение				
6.3.1	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	223,74	227,70	231,22
6.4	Водоснабжение				
6.4.1	Расходы воды	м ³ /в сутки	379,73	384,52	388,76
6.5	Водоотведение				
6.5.1	Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод	м ³ /в сутки	192,83	196,23	199,23
6.6	Информатизация и связь				
6.6.1	Количество телефонных номеров	шт.	60	60	60

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Приказ о подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение 2

Техническое задание на разработку проекта генерального плана муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение 3

Письма

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА
ҖӘМТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ

№ 7462/0

Б О Е Р Ы К

« 03 » 70 2025

**О подготовке проекта генерального плана муниципального образования
«Верхнетаерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального
района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 05.08.2025 № 1436-исх-ИК, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить подготовку проекта генерального плана муниципального образования «Верхнетаерменское сельское поселение» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект генерального плана).
2. Подготовку проекта генерального плана обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Контраст» за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Камский Бекон».
3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта генерального плана 4 квартал 2025 года.
4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Начальнику отдела развития северо-восточных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

7. Настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2026 года.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение №1
к договору возмездного оказания услуг
№Г-7/25 от « 20 » августа 2025 г.

Согласовано:
ООО «Камский Бекон»

МП
« 20 » августа 2025 года

**Техническое задание на разработку проекта Генерального плана
муниципального образования «Верхнетакерменское сельское поселение»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (ОКТМО 92640416)**

№ п/п	Наименование требований	Содержание требований
1	2	3
Раздел I		
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ		
1.	Основание для выполнения работ	Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № _____ от _____ года
2.	Заказчик	ООО «Камский Бекон»
3.	Источник финансирования	Собственные средства ООО «Камский Бекон»
4.	Исполнитель	ООО «КонТраст»
5.	Границы и площадь муниципального образования основные характеристики муниципального образования	Верхнетакерменское сельское поселение расположено в западной части Мензелинского муниципального района. Поселение граничит с Кузембетьевским сельским поселением Мензелинского муниципального района и с Тукаевским муниципальным районом Республики Татарстан. Населенные пункты, входящие в состав поселения: село Верхний Такермен (административный центр), село Подгорный Такермен. Площадь территории поселения: 6580,0 га; Численность населения поселения: 1019 человек.
6.	Нормативная правовая база выполнения работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»; Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ «О государственной охране»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения



	<p>противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Земельный кодекс Республики Татарстан;</p> <p>Закон РТ от 25.12.2010 N 98-ЗРТ "О градостроительной деятельности в Республике Татарстан";</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780);</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Феде-</p>
--	---



		<p>рального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p> <p>Приказ Роскадастра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»;</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";</p> <p>СП 65.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр.</p> <p>схема территориального планирования Республики Татарстан; схема территориального планирования муниципального района; генеральный план муниципального образования.</p>
7.	Цели и задачи работ	<p>Целью разработки Генерального плана муниципального образования «Верхнетагерменское сельское поселение» (далее – ГП) является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. - определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. <p>Задачами разработки проекта ГП является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; - совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; - оптимизация функционального зонирования территории; - обоснование границ и параметров функциональных зон;



		<ul style="list-style-type: none"> - обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений; - обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии); - оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений. - разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов; - разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности; - подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН; - изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:28:040401:238 с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий (V класса опасности); - изменение функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 16:28:040501:323 с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий.
8.	Исходные данные для выполнения работ	Исходные данные представляются Заказчиком или Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района Республики Татарстан согласно перечню исходных данных (Приложение №1 к настоящему Техническому заданию).
9.	Сроки, порядок и место выполнения работ	Сроки и порядок выполнения работ - в соответствии с договором. Место выполнения работ: территория города Казань по месту нахождения Исполнителя.
Раздел II ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:		
10.	Этапы выполнения работ	Этапы выполнения работ: 1 этап: Формирование текстовых и графических материалов проекта ГП и направление проекта ГП на согласование в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ. 2 этап: корректировка проекта ГП по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений, рассмотрения проекта ГП уполномоченными органами.
Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
Состав и содержание работ 1 этапа		
11.	Формирование текстовых и графических материалов проекта ГП муниципального образования «Верхнекамское сельское поселение»	Формирование текстовых и графических материалов проекта ГП муниципального образования «Верхнекамское сельское поселение» Разработка проекта ГП осуществляется в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Состав и содержание работ 2 этапа		
12.	Корректировка проекта ГП муниципального образования «Верхнекамское сельское поселение» по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений	При необходимости доработка текстовых и картографических материалов ГП, по результатам публичных слушаний/общественных обсуждений, подготовка материалов для утверждения.



Раздел IV		
ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ МАТЕРИАЛОВ РАБОТ (ОТЧЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ)		
13.	Требования к представлению материалов работ	<p>13.1. Материалы работ представляются Исполнителем Заказчику в соответствии с требованиями к составу, содержанию и оформлению (пункты 11-12 раздела III настоящего Технического задания) По 1 этапу предоставляется проект ГП в полном объеме, по 2 этапу - доработанный проект ГП в полном объеме.</p> <p>13.2. Требования к формату текстовых материалов: шрифт Times New Roman размером 14, через полуторный межстрочный интервал, с применением отступа в размере 1,25 см; основной формат страниц документа А4 вертикальной ориентации, размеры полей: левое – 2 см; правое – 1 см; верхнее – 2 см; нижнее – 2 см. Текстовые материалы предоставляются в бумажном виде в 1 экземплярах и на электронных носителях в 1 экз. (CD-диск) в формате .doc, .docx и .pdf.</p> <p>13.3. Требования к формату графических материалов: предоставляются в бумажном виде в 1-х экземплярах и на электронных носителях в 1 экз. (CD-диск) в векторном формате (GML, SHP\SHX\DBF) в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16) и растровом формате (.jpg).</p> <p>13.4. Масштаб вывода на печать определяется Исполнителем, с условием обеспечения наглядности графических материалов.</p> <p>13.5. Требования к формату сведений о границах населенных пунктов: предоставляются на электронных носителях в 1 экз. (CD-диск) в формате .pdf и .xml.</p> <p>13.6. Требования к качеству и безопасности работ: все выполняемые работы должны соответствовать действующим нормам, правилам, государственным стандартам и техническим регламентам, указанным в настоящем Техническом задании.</p>



Приложение № 1
к Техническому заданию на разработку проекта Генерального плана

Перечень исходных данных

1. Векторные данные

1. Кадастровые планы территорий из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах муниципального образования;
2. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана;
3. Фактические границы кладбищ и границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Мензелинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат;
4. Векторные слои зон с особыми условиями территорий в соответствии с статьёй 105 Земельного кодекса РФ, накладывающих ограничения на развитие территории муниципального образования, сведения о границах которых отсутствуют в ЕГРН, но имеющиеся в распоряжении органа местного самоуправления, в формате shp или mid/mif или tab в системе координат МСК 16;
5. Векторные слои действующего генерального плана в формате shp или mid/mif или tab или gml в системе координат МСК 16:
 - функциональные зоны;
 - объекты местного значения;
 - границы населённых пунктов и муниципального образования;
 - материалы по обоснованию (при наличии в векторном формате);
6. Векторные слои утверждённых и разрабатываемых проектов планировок территории (далее – ППТ) и проектов межевания территории (далее – ПМТ), в том числе линейных объектов, в формате shp или mid/mif или tab в системе координат МСК 16:
 - границы ППТ/ПМТ;
 - зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - формируемые границы земельных участков в составе ПМТ;
 - иные границы;
7. Топографическая съёмка и ортофотоплан (Масштаб 1:10000), в т.ч. рельеф.

2. Муниципальные правовые акты

Обязательные нормативные правовые акты:

1. стратегия социально-экономического развития муниципального образования;
2. генеральный план муниципального образования;
3. местные нормативы градостроительного проектирования;
4. ГП;
5. ППТ и ПМТ;
6. правила благоустройства;
7. устав муниципального образования.

Нормативные правовые акты, представляемые при наличии:

1. регулирующие проведение публичных слушаний и общественных обсуждений;
 2. иные нормативные правовые акты, принимаемые органами местного управления, регулирующие вопросы территориального планирования и градостроительного зонирования.
3. Материалы, не имеющие правового статуса

К таким материалам относятся результаты градостроительных конкурсов, стратегические документы (мастер-планы, концепции развития поселения), эскизы застройки, намерения инвесторов и органов местного самоуправления по развитию и освоению территорий.

4. Статистические данные



1. Реестр действующих разрешений на строительство с указанием сроков действия, номера разрешения на строительство, кадастрового номера земельного участка, функционального назначения объекта, площади объекта;
2. Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства с указанием кадастрового номера земельного участка, функционального назначения объекта, площади объекта в период за последние 8 лет;
3. Реестр уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке с указанием кадастрового номера земельного участка, площади объекта;
4. Реестр уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
5. Перечень домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
6. Адресный перечень и объем ввода жилья (индивидуального и организованного жилищного строительства) в период за последние 8 лет;
7. Реестр сведений о согласовании перевода земельного участка из одной категории земель в другую с указанием кадастрового номера земельного участка.

Идентификатор документа acb80a47-f461-4fbf-88a0-b1eaa2da5047



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "КОНТРАСТ" КАШАЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	027EB38B000B3F88A425C014 5677F0E13 с 18.06.2025 14:13 по 18.09.2026 14:13 GMT+03:00	21.08.2025 08:36 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	Общество с ограниченной ответственностью "Камский Бекон" Ошибкин Игорь Евгеньевич Доверитель: Общество с ограниченной ответственностью "Камский Бекон"	25727802-3bf9-45e3-8632-bc4105a7271 4 с 05.09.2024 00:00 по 04.09.2025 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	7E59ADC00020008D071 с 16.01.2025 09:11 по 16.04.2026 09:11 GMT+03:00	21.08.2025 13:21 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

МИНИСТЕРСТВО
ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

улица Вишневского,
дом 26, город Казань, 420043



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ

Вишневский урамы,
26-нчы йорт, Казан шәһәре, 420043

Телефон: (843) 221-40-83, факс: (843) 236-27-71. E-mail: mzio@tatar.ru, сайт: http://mzio.tatarstan.ru

29.09.2025 № 1-29/16061

На № _____ от _____

**Раису
Республики Татарстан
Р.Н.Минниханову**

О внесении изменений в документы
территориального планирования
Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан

Уважаемый Рустам Нургалеевич!

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – Министерство) во исполнение пп.1.1, 1.2 и 2.2 перечня Ваших поручений от 18.07.2025 № ПР-144 по вопросам изменения категории и вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения рассмотрело обращение Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Мензелинский район).

Цель обращения – изменение функциональной зоны земельных участков согласно приложению (далее – Участки) с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий под планируемыми объектами.

Для справки: предлагается изменить функциональную зону 28 земельных участков общей площадью 1321,6591 га для строительства сельскохозяйственных предприятий.

Заключения министерств и ведомств

Изменение функциональной зоны Участков согласовано:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан;

Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам;

Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Предложение

Министерство, рассмотрев представленные материалы и мнения органов государственной власти Республики Татарстан, **предлагает согласовать** изменение функциональной зоны Участков согласно приложению с зоны сельскохозяйственных угодий в производственную зону сельскохозяйственных предприятий под планируемыми объектами, а также отображение в схеме территориального планирования Мензелинского района **соответствующих объектов.**

Приложение: перечень земельных участков на 2 л. в 1 экз.

Министр**Ф.А.Аглиуллин**

Л.Д.Гришина
(843) 221-40-37

Приложение

Земельные участки под планируемыми сельскохозяйственными предприятиями для отображения в документах территориального планирования по Мензелинскому муниципальному району

№ п/п	Наименование поселения	Земельный участок		Установленная категория и ВРИ		Планируемая категория и ВРИ		
		Кадастровый номер	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования	Категория земель	Вид разрешенного использования	Предполагаемое использование
1	Верхнетагерменское	16:28:040501:323	36.0011	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Карантинная площадка под реализацию нетелей на 250 голов
2	Верхнетагерменское	16:28:040401:238	6.0002	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Завод по сушке зеленой массы
3	Новомазинское	16:28:100901:267	277.5059	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Ферма КРС по выращиванию и откорму бычков
4	Новомазинское	16:28:100901:266	26.3009	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Водонапорные скважины
5	Старомазинское	16:28:130401:260	11.5	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Селекционно-генетический центр КРС
6		16:28:130401:259	11.5					
7		16:28:130401:258	11.5					
8		16:28:130401:257	11.5					
9		16:28:130401:267	11.5					
10		16:28:130401:266	11.5					
11		16:28:130401:265	11.5					
12		16:28:130401:262	11.5					
13		16:28:130401:263	11.5					
14	16:28:130401:261	11.5						
15	Юшадинское	16:28:120801:104	72.5001	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Ферма КРС по выращиванию и откорму бычков
16	Юшадинское	16:28:000000:1336	681.5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Ферма КРС по выращиванию и откорму бычков

17	Староматвеевское	16:28:140401:305	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Животноводческий комплекс
18	Староматвеевское	16:28:140401:289	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Животноводческий комплекс
19	Староматвеевское	16:28:140401:288	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Животноводческий комплекс
20	Староматвеевское	16:28:140401:290	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Животноводческий комплекс
21	Староматвеевское	16:28:140401:292	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Животноводческий комплекс
22	Староматвеевское	16:28:140401:291	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Животноводческий комплекс
23	Староматвеевское	16:28:000000:2062	17.8008	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Водонапорные скважины
24	Староматвеевское	16:28:140401:293	8.9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Территория для выгула скота
25	Старомазинское	16:28:140901:113	8.4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Водонапорные скважины
26	Наратлыкичуйское	16:28:140901:428	8.4	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Склады для хранения зерна
27	Староматвеевское	16:28:140901:420	7.9501	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Склады для хранения зерна, КЗС
28	Кадряковское	16:28:000000:1892	2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения (СХ2)	Скважина и РЗУ
Итого			1321.6591					

Лист согласования к документу № 40016 от 30.09.2025

Инициатор согласования: Гришина Л.Д. ведущий консультант отдела изменения категории земель и включения земельных участков в границы населенных пунктов

Согласование инициировано: 22.09.2025 11:36

Лист согласования				Тип согласования: смешанное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания	
Тип согласования: параллельное					
1	Барсукова Р.Н.		Согласовано 23.09.2025 - 16:53	-	
2	Мубараков А.Г.		Согласовано 23.09.2025 - 16:22	-	
Тип согласования: последовательное					
3	Галиев А.И.		🔒Согласовано 23.09.2025 - 16:53	-	
4	Григорьева Л.В.		🔒Согласовано 23.09.2025 - 17:03	-	
5	Аглиуллин Ф.А.		Согласовано 23.09.2025 - 22:02	-	
Тип согласования: параллельное					
6	Сибгатуллин И.Н.	28.09.25 снято с контроля 24.09.25	🔒Согласовано 24.09.2025 - 08:15	-	
7	Фаттеррахманов Л.Р.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	Перенаправлено 24.09.2025 - 07:35	-	
Перенаправление(последовательное)					
	Исламов Р.Р.		Согласовано 26.09.2025 - 16:56	-	
7.1	Фаттеррахманов Л.Р.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	🔒Согласовано 26.09.2025 - 17:10	-	
8	Мерзакреев Р.Р.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	Перенаправлено 24.09.2025 - 07:47	-	
Перенаправление(последовательное)					
	Абдрахманов А.Ф.		🔒Согласовано 25.09.2025 - 18:02	Для справки: в письме указано, что изменение з оны под планируемое строительство сельхозпр едприятий, при этом перечне есть участки, на ко торых расположены действующие водозаборны е башни (строка 25, 28)	

8.1	Мерзакреев Р.Р.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	Согласовано 26.09.2025 - 15:21	-
9	Зяббаров М.А.	28.09.25 снято с контроля 24.09.25	Перенаправлено 24.09.2025 - 08:34	-
Перенаправление(последовательное)				
	Гайнуллов Р.Р.		Перенаправлено 24.09.2025 - 09:12	-
Перенаправление(параллельное)				
	Замалиев А.К.		Согласовано 24.09.2025 - 14:01	-
	Гайнуллов Р.Р.		Согласовано 24.09.2025 - 15:41	-
9.1	Зяббаров М.А.	28.09.25 снято с контроля 24.09.25	Согласовано 24.09.2025 - 16:09	-
10	Шадриков А.В.	28.09.25 снято с контроля 25.09.25	Перенаправлено 23.09.2025 - 22:21	-
Перенаправление(параллельное)				
	Манидичева О.В.		Перенаправлено 24.09.2025 - 11:14	-
Перенаправление(параллельное) Данный документ был перенаправлен Вам в процессе согласования документа № согл-19206082-2 (Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан).				
	Шубин А.А.		Перенаправлено 24.09.2025 - 12:50	-
Перенаправление(последовательное)				
	Хакимов И.С.		Перенаправлено 24.09.2025 - 13:52	-
Перенаправление(параллельное)				
	Фатхуллин И.Т.		Согласовано 24.09.2025 - 15:03	При условии учета требований и ограничений, и зложенных в письме Министерства от 19.08.202 5 № 15997/10

	Гизатуллина А.Р.		Согласовано 24.09.2025 - 17:13	Принятие решения о переводе из одной категории в другую и об изменении вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии отображения планируемых объектов в документах территориального планирования в полном объеме, определения соответствующего зонирования в границах участков, а также соблюдения требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе: – требований Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс) в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии в одних объектах общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), а также ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов, установленных чч. 15 - 17 ст. 65 Водного кодекса; – требований Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в части запрета приватизации земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ч. 8 ст. 27).
	Киямов А.А.		Перенаправлено 24.09.2025 - 14:23	-
Перенаправление(последовательное)				
	Калганова Ю.З.		Согласовано 25.09.2025 - 13:38	-
	Киямов А.А.		Согласовано 25.09.2025 - 14:03	-
	Хакимов И.С.		Согласовано 25.09.2025 - 14:10	При условии учета требований и ограничений, и зложенных в письме Министерства от 19.08.2025 № 15997/10
	Шубин А.А.		Согласовано 25.09.2025 - 14:41	С учетом замечаний.
	Манидичева О.В.		Согласовано 25.09.2025 - 15:21	С замечаниями
10.1	Шадриков А.В.	28.09.25 снято с контроля 25.09.25	Согласовано 25.09.2025 - 15:26	-
11	Айзатуллин М.М.	28.09.25 снято с контроля 25.09.25	Перенаправлено 24.09.2025 - 07:23	-
Перенаправление(параллельное)				
Данный документ был перенаправлен Вам в процессе согласования документа № согл-19206082-2 (Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан).				
	Кудряшев В.Н.		Согласовано 25.09.2025 - 06:35	-
11.1	Айзатуллин М.М.	28.09.25 снято с контроля 25.09.25	Согласовано 25.09.2025 - 08:53	-

12	Батков Ф.С.	28.09.25 снято с контроля 23.09.25	Согласовано 23.09.2025 - 22:03	-
13	Кузюров Р.А.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	Перенаправлено 24.09.2025 - 09:10	-
Перенаправление(параллельное) Данный документ был перенаправлен Вам в процессе согласования документа № согл-19206082-2 (Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан).				
	Зарипов И.Н.		Перенаправлено 24.09.2025 - 13:59	-
Перенаправление(параллельное) Данный документ был перенаправлен Вам в процессе согласования документа № согл-19206082-2 (Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан).				
	Мосунов А.М.		Перенаправлено 24.09.2025 - 14:34	-
Перенаправление(последовательное)				
	Гибадуллин И.И.		Согласовано 26.09.2025 - 07:57	-
	Мосунов А.М.		Согласовано 26.09.2025 - 08:40	-
	Зарипов И.Н.		Согласовано 26.09.2025 - 09:31	-
13.1	Кузюров Р.А.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	Согласовано 26.09.2025 - 13:23	-
14	Шагиахметов М.Р.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	Перенаправлено 23.09.2025 - 22:25	-
Перенаправление(параллельное) Данный документ был перенаправлен Вам в процессе согласования документа № согл-19206082-2 (Министерство экономики Республики Татарстан).				
	Сиразиева С.С.		Перенаправлено 24.09.2025 - 11:41	-
Перенаправление(последовательное)				
	Бариев Р.Р.		Перенаправлено 25.09.2025 - 10:21	-
Перенаправление(последовательное)				

	Бердникова Ю.И.		Согласовано 25.09.2025 - 10:48	При условии представления заключенных соглашений о намерениях по реализации инвестиционных проектов между инициаторами и муниципальным районом.
	Бариев Р.Р.		Согласовано 25.09.2025 - 18:02	При условии представления заключенных соглашений о намерениях по реализации инвестиционных проектов между инициаторами и муниципальным районом.
	Сиразиева С.С.		🔒Согласовано 26.09.2025 - 12:35	-
	Кондратова Н.В.		Перенаправлено 24.09.2025 - 18:37	-
Перенаправление(параллельное)				
	Хисматов Э.И.		Согласовано 25.09.2025 - 14:40	-
	Кондратова Н.В.		🔒Согласовано 26.09.2025 - 11:52	-
	Шакиров Д.Р.		🔒Согласовано 24.09.2025 - 11:02	-
	Пелевин О.В.		Перенаправлено 23.09.2025 - 22:30	-
Перенаправление(параллельное)				
	Хайров Р.А.		Согласовано 24.09.2025 - 09:36	-
	Пелевин О.В.		Согласовано 24.09.2025 - 11:08	-
14.1	Шагиахметов М.Р.	28.09.25 снято с контроля 26.09.25	🔒Согласовано 26.09.2025 - 13:03	-
Тип согласования: последовательное				
15	Нигматуллин Р.К.		🔒Согласовано 27.09.2025 - 09:05	-
Тип согласования: последовательное (межведомственное)				
16	Аглиуллин Ф.А.		Согласовано 27.09.2025 - 15:23	-
17	Песошин А.В.		🔒Согласовано 28.09.2025 - 19:52	-
18	Аглиуллин Ф.А.		Подписано 28.09.2025 - 20:25	-

Галееву А.Ф.

**Кашаева Е.С.
1100-ЕК от 22.09.2025**

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА	
<p>Вх. № 1100 от 22.09.2025 Кому: Кашаева Е.С. (ООО "КонТраст") Исх. № 04-07/5729 от 20.09.2025 От кого: Гущин И.Н. (Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия) предоставление информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на территории Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского района</p>	

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Кашаева Е.С. (1100-ЕК от 22.09.2025):
Галееву А.Ф.

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ул. Карла Маркса, д. 56/11, г. Казань, 420015

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

Карл Маркс ур., 56/11нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

20.09.2025 № 04-07/5729

На № 8756 от 20.08.2025

Директору
ООО «КонТраст»
Е.С. Кашаевой

Уважаемая Елена Сергеевна!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации об объектах культурного наследия на территории Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, в целях подготовки генерального плана испрашиваемой территории, Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) (в соответствии с приложенным ситуационным планом) сообщает следующее.

На момент составления заключения земельные участки расположены вне установленных границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых земельных участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

В соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) указанные в обращении земельные участки, в случае производства работ, предусмотренных ст. 30 Закона № 73-ФЗ, являются объектами историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Председатель

К.М. Габидуллин,
222-58-91



И.Н. Гуцин

Лист согласования к документу № 04-07/5729 от 20.09.2025

Инициатор согласования: Габидуллин К.М. Старший специалист отдела учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности

Согласование инициировано: 18.09.2025 09:17

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Корнилова А.О.		Согласовано 19.09.2025 - 16:56	-
2	Нуриев А.Г.		Согласовано 19.09.2025 - 17:04	-
3	Камалетдинова Г.Ф.		Согласовано 19.09.2025 - 17:10	-
4	Гущин И.Н.		🔒Подписано 20.09.2025 - 10:28	-

Галееву А.Ф.

**Кашаева Е.С.
1112-ЕК от 08.10.2025**

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА	
<p>Вх. № 1112 от 08.10.2025 Кому: Кашаева Е.С. (ООО "КонТраст")</p> <p>Исх. № исх-46-УГЗ от 08.10.2025 От кого: Рубцова О.С. (Единая дежурно-диспетчерская служба муниципального казенного учреждения "Управление гражданской защиты" Мензелинского муниципального района)</p> <p>Запрос исходных данных ГП Урусовского СП, Н.Мазинского СП, Верхнетакерменского СП</p>	

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Кашаева Е.С. (1112-ЕК от 08.10.2025):
Галееву А.Ф.



Муниципальное казенное учреждение
«Управление гражданской защиты
Мензелинского муниципального района»

423700, ул. Ленина, д. 80, г. Мензелинск, РТ,
(423701, ул. Ленина, д.78, 3 этаж, г. Мензелинск, РТ), тел. 8(85555)3-46-18 ИНН:1628009173

Исх. № 47-УГЗ от 08.10.2025 г.

Директору ООО «Контраст»
Е. С. Кашаевой

Уважаемая Елена Сергеевна!

На Ваше письмо, для разработки раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов «Генеральный план Новомазинского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» и «Генеральный план Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», направляем следующую информацию:

1. Сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Мензелинском муниципальном районе (в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утверждённым Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 №11/1650сс)

В связи с отсутствием требуемых обновлённых сведений, в МЧС Республики Татарстан направлено письмо о предоставлении выписки из Перечня потенциально опасных объектов, утверждённого Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 №11/1650сс, в части касающегося Мензелинского муниципального района.

2. Сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов, отражённых в Плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мензелинского муниципального района.

В связи с отсутствием обновлённых сведений и переработкой Плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мензелинского муниципального района, информация будет представлена при получении сведений из МЧС Республики Татарстан.

3. Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасные районы.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.03.2023 №01-28 «Об утверждении перечня безопасных районов Республики Татарстан, закреплённых за муниципальными образованиями, планируемыми эвакуацию населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей» вся территория Мензелинского муниципального района является безопасным районом, эвакуация населения района не планируется.

Согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан планируется принять и разместить на территории района 66,996 тыс. чел. эвакуируемого населения г. Набережные Челны в 38-ми населённых пунктах 16-ти сельских поселений и в городе Мензелинске, путём подселения к местному населению, общественные здания для размещения эвакуируемого населения не используются, в том числе:

на территории Новомазинского сельского поселения — 1118 чел., из них в населённом пункте с.Новое Мазино — 1118 чел.;

на территории Верхнетакерменского сельского поселения — 4999 чел., из них в населённых пунктах: с.Верхний Такермен — 2799 чел., с.Подгорный Такермен — 2200 чел.

4. Места размещения приёмных эвакуационных пунктов Новомазинского и Верхнетакерменского сельских поселений.

Постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 25.09.2023 №297 «Об организации эвакуационных мероприятий в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан в особый период» созданы 15 приёмных эвакуационных пунктов (далее - ПЭП) на территории Мензелинского муниципального района, в том числе:

на территории Верхнетакерменского сельского поселения ПЭП №7 на базе МБОУ «Верхнетакерменская ООШ имени Г.Сабитова» Мензелинского муниципального района РТ по адресу: РТ, 423708, Мензелинский муниципальный район, с.Верхний Такермен, ул.Школьная, д.1Б;

на территории Новомазинского сельского поселения ПЭП не создан, приём, регистрация и последующее размещение эвакуируемого населения г. Набережные Челны на территории поселения осуществляется на ПЭП №10 с. Николаевка Николаевского сельского поселения по адресу: РТ, 423722, Мензелинский муниципальный район, с. Николаевка, ул.Мирная, д.54.

5. Системы оповещения территорий Новомазинского и Верхнетакерменского сельских поселений.

Для оповещения населения на территории Мензелинского муниципального района имеются технические средства оповещения:

речевые сиренные установки РСУ-300 - 4 ед. (в населённых пунктах Ямаково, Наратлы-Кичу, Бакчасарай и городе Мензелинске), входящие в региональную систему оповещения населения (РСОН), сопряжённые с ЕДДС района;

звуковые сигнальные установки для оповещения населения (типа ROXTON АА-240) в 12-ти населённых пунктах (д. Атрякле, с.Калтаково, с.Татарская Мушуга,

с. Бикбулово, д. Куяново, пос. Совхоза имени Воровского, с. Коноваловка, с. Новый Мелькен, пос. Юртово, с. Верхние Юшады, с. Нижние Юшады, д. Каран-Азиково);

технические средства оповещения, установленные на 24-х культовых зданиях в г. Мензелинске и сельских населенных пунктах района.

На территории Новомазинского сельского поселения система оповещения населения техническими средствами отсутствует.

На территории Верхнетакерменского сельского поселения имеются технические (громкоговорящие) средства оповещения населения, установленные на мечетях с. Верхний Такермен и с.Подгорный Такермен.

Населённые пункты и жилые микрорайоны города и района, не охваченные звуковыми сиренами, оповещаются с использованием сигнально-громкоговорящих устройств, установленных на специальных автомобилях отдела МВД России по Мензелинскому району (2 ед.), 122 ПСЧ 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ (2 ед.), 1-го автомобиля ГАУЗ «Мензелинская ЦРБ» (1 ед.) и отдельных постов ППС РТ Кузембетьево и Матвеевка (2 ед.) по назначенным маршрутам движения.

Кроме того, оповещение населения проводится с использованием интернет-ресурсов (официальный сайт «Мензелинский муниципальный район», сайт газеты «Мензеля»), а также по дворовый обход старостами населённых пунктов и посыльными администраций сельских поселений муниципального района.

б. Опасные природные процессы (затопление, подтопление, карст, эрозия, суффозия)

Территория Новомазинского сельского поселения в зоны возможного подтопления (затопления), опасных экзогенных геологических процессов не попадает.

Территория Верхнетакерменского сельского поселения в зоны опасных экзогенных геологических процессов не попадает.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан» территория населённого пункта Верхний Такермен Верхнетакерменского сельского поселения включена в границы зон экстренного оповещения населения, подверженных затоплению.

На территории Верхнетакерменского сельского поселения расположены 3 ГТС (пруда):

ГТС Верхний Такермен №1 (объём 660 тыс.куб.м), находится в Федеральной собственности, работоспособное, ремонт проведён в 2017 году;

ГТС Верхний Такермен №2 (объём 224 тыс.куб.м), находится в пользовании КФХ Давлетов Н.Г. , работоспособное, реконструкция ГТС проведена в 2017 году;

ГТС Верхний Такермен №3 (объём 200 тыс.куб.м), находится в пользовании КФХ Давлетов Н.Г. , работоспособное, построен в 2019 году.

Руководитель

О. С. Рубцова

**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН
(Главное управление МЧС России
по Республике Татарстан)**

ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088
Телефон: 223-93-36 Факс: 288-45-16 код (843)
E-mail: gu@16.mchs.gov.ru

28.10.2025 № ИВ-172-4715

На № 9059 от 08.10.2025

Руководителю отдела
градостроительства
ООО «Контраст»

Галееву А.Ф.

Телефон: +7 962-548-64-94
e-mail: d.saveleva@contrast.bz

О предоставлении информации

Главное управление МЧС России по Республике Татарстан сообщает, что в соответствии с пунктом 4.2 СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования» места размещения пожарных депо подразделений пожарной охраны на территории населённого пункта или производственного объекта определяются расчётом, проведенным в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», при условии, что время прибытия первого дежурного караула (дежурной смены) подразделения пожарной охраны к месту вызова в городских и сельских поселениях, а также в городских округах не превышает значений, установленных требованиями ч.1 ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проведение расчетов возлагается на проектную организацию, проектирующую объект. Ответственность за правильность проведения расчетов возлагается на главного инженера проекта.

В границах Мензелинского муниципального района ближайшими пожарно-спасательными подразделениями к Урусовскому, Верхнетакерменскому, Новомазинскому сельским поселениям Мензелинского муниципального района являются:

122 пожарно-спасательная часть 15 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан (РТ, г. Мензелинск, ул. Северная б/н). На вооружении подразделения имеется 4 единицы техники. Ежесуточно на боевое дежурство заступает 11 человек;

Отдельный пост противопожарной службы по охране села Кузембетьево Мензелинского муниципального района Набережночелнинского отряда противопожарной службы государственного казенного учреждения Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан» (Верхнетакерменское сельское поселение);

Отдельный пост противопожарной службы по охране села Старая Матвеевка Мензелинского муниципального района Набережночелнинского отряда противопожарной службы государственного казенного учреждения Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан» (Новомазинское сельское поселение);

Отдельный пост противопожарной службы по охране села Кузеево Тукаевского муниципального района Набережночелнинского отряда противопожарной службы государственного казенного учреждения Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан» (Урусовское сельское поселение).

На вооружении вышеперечисленных отдельных постов противопожарной службы государственного казенного учреждения Республики Татарстан «Пожарная охрана Республики Татарстан» имеется 2 единицы техники. Ежесуточно на боевое дежурство заступает 2 человека.

В границах Новошешминского муниципального района ближайшим пожарно-спасательным подразделением к Новошешминскому сельскому поселению является 124 пожарно-спасательная часть 11 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Республике Татарстан (РТ, Новошешминский район, с Новошешминск, ул. Советская д. 58). На вооружении подразделения имеется 3 единицы техники. Ежесуточно на боевое дежурство заступает 8 человек.

Начальник
Главного управления

И.И. Кадамов



Ярулина Гульшат Нурулловна
(843)288-46-95

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

15.10.2025 № 6536/ТЗ-3-5
На № 9043 от 06.10.2025

Руководителю отдела
градостроительства
ООО «КонТраст»

А.Ф. Галееву

ул. Оренбургский тракт, д. 8А,
г. Казань, РТ, 420059

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

№ 375 от 06 октября 2025

В соответствии с запросом ООО «КонТраст» от 06.10.2025 № 9044 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

создание локальной системы оповещения с ее сопряжением с муниципальной (региональной) системой оповещения не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Мензелинском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом

А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в Управлении гражданской защиты соответствующего муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.М.Саяхова
8(843)221-62-49

Лист согласования к документу № 6536/ТЗ-3-5 от 15.10.2025
Инициатор согласования: Саляхова Р.М. специалист ГО
Согласование инициировано: 15.10.2025 09:27

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Ведехина Д.А.		Согласовано 15.10.2025 - 09:36	-
2	Суржко Н.В.		 Подписано 15.10.2025 - 13:35	-

Лекаревой Л.Р.

**Ибрагимов Р.В.
733-РИ от 22.03.2024**

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА	
<p>Вх. № 733 от 22.03.2024 Кому: Ибрагимов Р.В. (ООО "КонТраст") Исх. № 398-исх-ИК от 21.03.2024 От кого: Каримов М.Р. (Мензелинский муниципальный район Республики Татарстан) О направлении информации</p>	

ПЕРЕЧЕНЬ РЕЗОЛЮЦИЙ НА ДОКУМЕНТ

Ибрагимов Р.В. (733-РИ от 22.03.2024):
Лекаревой Л.Р.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МЕНЗЕЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, 80, г. Мензелинск, 423700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНЗӘЛӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Ленин ур., 80, Минзәлә шәһәре, 423700

телефон: (85555)2-33-13, факс: (85555)2-33-13, e-mail: menzalia@tatar.ru, www.menzelinsk.tatarstan.ru

№ _____
на № _____ от _____

Директору
ООО «КонТраст»
Республики Татарстан

Р.В. Ибрагимову

Уважаемый Рамиль Васильевич!

С целью разработки генеральных планов сельских поселений раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайной ситуации», Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан предоставляет информацию о наличии на территории района ПОО:

- Местоположение (адрес) пожарной части: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Северная, д. б/н;
- Техника: АЦ-40-6.0 (Урал)Ю АЦ-40-5.5 (Урал), АЛ-30 (Зил-131), АЦ-40-2.0 (КАМАЗ резерв);
- Обслуживаемые населенные пункты: город Мензелинск и Мензелинский район.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Руководитель

М.Р. Каримов

Исп. С.Л. Балакаева
Тел. 8(85555) 2-45-25

**Перечень
приемных эвакуационных пунктов, созданных на территории Мензелинского муниципального района**

Номер ПЭП	Наименование поселения	Формирователь ПЭП, место расположения, адрес	Начальник ПЭП, должность по основному месту работы, номер телефона
1.	Муниципальное образование г.Мензелинск	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Мензелинский педагогический колледж имени Мусы Джалиля», РТ, 423700, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.18	Директор ГАПОУ «Мензелинский педагогический колледж имени Мусы Джалиля», тел. 8(85555)3-21-36
2.	Кузембетьевское сельское поселение Наратлы-Кичуское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кузембетьевская средняя общеобразовательная школа имени Х.Г. Хусаинова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423710, Мензелинский муниципальный район, с.Кузембетьево, ул. Советская, д.25	Директор МБОУ «Кузембетьевская СОШ имени Х.Г. Хусаинова» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-21-89
3.	Кадряковское сельское поселение Юшадинское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кадряковская основная общеобразовательная школа» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423715, Мензелинский муниципальный район, с.Кадряково, ул. Новая, д.16	Директор МБОУ «Кадряковская ООШ» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-61-18
4.	Коноваловское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Коноваловская основная общеобразовательная школа имени Горячева А.А.» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423719, Мензелинский муниципальный район, с.Коноваловка, ул. Центральная, д.6	Директор МБОУ «Коноваловская ООШ имени Горячева А.А.» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-34-93
5.	Урусовское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Урусовская основная общеобразовательная школа имени Р.Закирова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423706, Мензелинский муниципальный район, д.Урусово, ул.Школьная, д.2	Директор МБОУ «Урусовская ООШ имени Р.Закирова» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-79-89

Документ создан в электронной форме. № 398-исх-ИК от 21.03.2024. Исполнитель: Балакаева С.Л.
Страница 2 из 10. Страница создана: 21.03.2024 16:01



6.	Аюское сельское поселение Новомелькенское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Аюская основная общеобразовательная школа имени Р.Х. Кагирова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423720, Мензелинский муниципальный район, с.Аю, ул.Школьная, д.1	Директор МБОУ «Аюская ООШ имени Р.Х.Кагирова» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-84-13
7.	Верхнетакерменское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Верхнетакерменская основная общеобразовательная школа имени Г. Сабитова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423708, Мензелинский муниципальный район, с.Верхний Такермен, ул.Школьная, д.1Б	Директор МБОУ «Верхнетакерменская ООШ имени Г. Сабитова» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-54-38
8.	Староматвеевское сельское поселение Бикбуловское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Матвеевская основная общеобразовательная школа» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423721, Мензелинский муниципальный район, с. Старая Матвеевка, ул.Горького, д.5	Директор МБОУ «Матвеевская ООШ» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-94-10
9.	Атрянлинское сельское поселение Иркеняшское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Татарскомущугинская средняя общеобразовательная школа имени К.А. Смирновой» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423725, Мензелинский муниципальный район, с. Татарская Мушуга, ул.Алая Заря, д.2	Директор МБОУ «Татарскомущугинская СОШ имени К.А.Смирновой» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-70-16
10.	Николаевское сельское поселение Новомазинское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Николаевская основная общеобразовательная школа имени С.А. Кузнецова» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423722, Мензелинский муниципальный район, с.Николаевка, ул.Мирная, д.54	Директор МБОУ «Николаевская ООШ имени С.А.Кузнецова» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-49-16
11.	Подгорно-Байларское сельское поселение	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Подгорнобайларская основная общеобразовательная школа» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423711, Мензелинский муниципальный район,	Директор МБОУ «Подгорнобайларская ООШ» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-74-38

Документ создан в электронной форме. № 398-исх-ИК от 21.03.2024. Исполнитель: Балакаева С.Л.
Страница 3 из 10. Страница создана: 21.03.2024 16:01



		с.Подгорный Байлар, ул.Школьная, д.3	
12.	Старомазинское сельское поселение Имени Воровского сельское поселение	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение "Мензелинская кадетская школа-интернат имени Героя Советского Союза генерал-полковника Василия Николаевича Гордова" РТ, 423717, Мензелинский муниципальный район, с.Старое Мазино, ул.Ленина, д.10А	Директор ГБОУ «Мензелинская кадетская школа-интернат», тел. 8(85555)3-50-01
13.	Муниципальное образование г.Мензелинск	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1» г. Мензелинска Республики Татарстан, РТ, 423700, г.Мензелинск, ул.К.Маркса, д.77	Директор МБОУ «СОШ №1» г.Мензелинска РТ, тел. 8(85555)3-24-37
14.	Муниципальное образование г.Мензелинск	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2» г. Мензелинска Республики Татарстан, РТ, 423700, г.Мензелинск, ул.Ак.Шамова, д.48	Директор МБОУ «СОШ №2» г.Мензелинска РТ, тел. 8(85555)3-24-40
15.	Муниципальное образование г.Мензелинск	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3» г. Мензелинска Республики Татарстан, РТ, 423700, г.Мензелинск, ул.Изыскателей, д.2/14	Директор МБОУ «СОШ №3» г.Мензелинска РТ, тел. 8(85555)3-44-20

**Перечень
пунктов высадки эвакуируемого населения, созданных на территории Мензелинского муниципального района**

№ п/п	Наименование эвакуационного органа	Формирователь пункта высадки (далее – ПВ), место расположения, адрес	Начальник ПВ, должность по основному месту работы, номер телефона
1.	Пункт высадки с.Кузембетьево	Кузембетьевский сельский дом культуры Муниципального бюджетного учреждения культуры «Районный дворец культуры» города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, РТ, 423710, Мензелинский муниципальный район, с.Кузембетьево, ул.Советская, д.33А	директор Кузембетьевского сельского дома культуры МБУК РДК г. Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)2-21-98
2.	Пункт высадки с.Подгорный Байлар	Подгорнобайларский сельский дом культуры Муниципального бюджетного учреждения культуры «Районный дворец культуры» города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан,	директор Подгорнобайларского сельского дома культуры МБУК РДК г. Мензелинска Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8-9393673836

Документ создан в электронной форме. № 398-исх-ИК от 21.03.2024. Исполнитель: Балакаева С.Л.
Страница 4 из 10. Страница создана: 21.03.2024 16:01



		РТ, 423711, Мензелинский муниципальный район, с.Подгорный Байлар, ул.Центральная, д.20А	
--	--	---	--

**Перечень
пунктов приёма, размещения и хранения материальных и культурных ценностей,
созданных на территории Мензелинского муниципального района**

№ п/п	Наименование эвакуационного органа	Формирователь пункта приёма, размещения и хранения материальных и культурных ценностей (далее – ПМКЦ), место расположения, адрес	Начальник ПМКЦ, должность по основному месту работы, номер телефона
1.	Пункт приёма, размещения и хранения материальных и культурных ценностей г.Мензелинск	Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа «Олимп» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (спортивный зал), Республика Татарстан, 423700, г.Мензелинск, ул.Строителей, д.19	директор МБУ «Спортивная школа «Олимп» Мензелинского муниципального района РТ, тел. 8(85555)3-37-85

Документ создан в электронной форме. № 398-исх-ИК от 21.03.2024. Исполнитель: Балакаева С.Л.
Страница 5 из 10. Страница создана: 21.03.2024 16:01



В соответствии с Перечнем, утверждённым распоряжением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р ДСП на территории Мензелинского муниципального района расположены 10 потенциально-опасных объектов (пожаро-взрывоопасных) 3 и 4 класса опасности 4-х эксплуатирующих организаций:

1. ООО «Газпром трансгаз Казань» - 7 газораспределительных станций 4 класса опасности: ГРС Ахматовка, ГРС Атрякле, АГРС Урожай-1 Балтаево - 2, ГРС Ташкент-2 Николаевка, АГРС -1/3 Топасево, АГРС – 3 Коноваловка, ГРС Энергия -1 Мензелинск.

2. ПАО «Татнефть имени В.Д. Шашина» - система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Бахчисарайского месторождения нефти (НГДУ "Прикамнефть") 4 класса опасности.

3. АО «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» (РИТЭК) - система промысловых трубопроводов (нефтепровод напорный ДНС-895-УПН «Луговое») 4 класса опасности.

4. АО «Транснефть-Прикамье» - участок магистрального нефтепровода «Пермь-Альметьевск» 3 класса опасности.

По территории Мензелинского муниципального района проложены газопроводы высокого давления общей протяжённостью 87,408 км (обслуживающая организация - Альметьевское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань»):

газопровод-отвод на АГРС г. Мензелинска, параметры трубы, внутренний диаметр DN 273-325 мм, протяжённостью 8,291 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Коноваловка, параметры трубы, внутренний диаметр DN 273-325 мм, протяжённостью 21,86 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Топасево, параметры трубы, внутренний диаметр DN 159 мм, протяжённостью 5,7 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Балтаево-2, параметры трубы, внутренний диаметр DN 159-219 мм, протяжённостью 0,808 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Николаевка, параметры трубы, внутренний диаметр DN 219 мм, протяжённостью 23,615 км;

газопровод-отвод на АГРС с. Николаевка, параметры трубы, внутренний диаметр DN 159 мм, протяжённостью 0,078 км;

газопровод-отвод на АГРС пос. Ахматовка, параметры трубы, внутренний диаметр DN 219 мм, протяжённостью 14,8 км;

газопровод-отвод на АГРС д. Атрякле, параметры трубы, внутренний диаметр DN 159 мм, протяжённостью 0,256 км;

газопровод-отвод на НПС «Белая», параметры трубы, внутренний диаметр DN 377 мм, протяжённостью 12 км.

Территорию района пересекает одна линия магистрального нефтепровода «Пермь-Альметьевск» отвод на Актаныш (НПС «Белая»). Эксплуатирующая организация – АО «Транснефть-Прикамье». Нефтепровод проходит по территории Атряклинского сельского поселения, протяженность по району составляет 10 км.

Мензелинский муниципальный район является безопасным районом. может принять и разместить на своей территории 162,4 тыс. чел. При проведении общей эвакуации на территорию Мензелинского муниципального района прибывает 66996 чел. эвакуируемого населения города Набережные Челны, в том числе: рассредоточиваемых – 4308 чел., эвакуируемых – 62688 чел.

Перечень населенных пунктов безопасных районов Мензелинского муниципального района, в которых спланировано размещение эвакуируемого населения г.Набережные Челны:

№ п/п	Наименование поселения	Наименование населенных пунктов, в которых спланировано размещение эвакуируемого населения		Количество размещаемого эвакуируемого населения, чел.
1	МО г.Мензелинск	1	г.Мензелинск	25394
2	Кузембетьевское сельское поселение	2	с.Кузембетьево	3955
		3	д.Усаево	900
		4	пос.Новая Александровка	83
3	Наратлы-Кичуское сельское поселение	5	с.Наратлы-Кичу	1488
		6	д. Шикарле-Каен	280
4	Кадряковское сельское поселение	7	с.Кадряково	1414
		8	д.Новый Такерман	450
		9	д. Иске-Мунча	250
		10	пос. Муртыш-Тамак	100
5	Юшадинское сельское поселение	11	с.Верхние Юшады	550
		12	с.Нижние Юшады	250
		13	д. Каран-Азиково	100
6	Коноваловское сельское поселение	14	с.Коноваловка	2267
		15	с.Топасево	1028
		16	д.Канонерка	150
		17	пос.Белопахотный	150
Итого:				3595
7	Урусовское сельское поселение	18	д.Урусово	890
		19	с.Гулюково	1158
		20	с.Тулубаево	923
8	Аюское сельское поселение	21	с. Аю	1651
		22	д. Дружба	514
9	Новомелькенское сельское поселение	23	с. Новый Мелькен	2794
10	Верхнетакерменское сельское поселение	24	с.Верхний Такермен	2799
		25	с.Подгорный Такермен	2200
11	Староматвеевское сельское поселение	26	с. Старая Матвеевка	1538
12	Атрянлинское сельское поселение	27	д. Атрыкле	1000
		28	с. Татарская Мушуга	1000
		29	с. Калтаково	848
13	Николаевское сельское поселение	30	с. Николаевка	1555
		31	с. Русский Каран	280
14	Новомазинское сельское	32	с. Новое Мазино	1118

№ п/п	Наименование поселения	Наименование населенных пунктов, в которых спланировано размещение эвакуируемого населения		Количество размещаемого эвакуируемого населения, чел.
	поселение			
15	Подгорно-Байларское сельское поселение	33	с.Подгорный Байлар	1776
		34	д.Деуково	1954
		35	д.Мияшево	339
Итого:				4069
16	Старомазинское сельское поселение	36	с. Старое Мазино	1225
		37	п. Холодный Ключ	459
		38	д. Гришкино	61
17	им. Воровского сельское поселение	39	пос. совхоза им. Воровского	2105
ИТОГО: 17 поселений, 39 населённых пунктов				66996

Лист согласования к документу № 398-исх-ИК от 21.03.2024

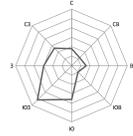
Инициатор согласования: Балакаева С.Л. Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ
Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Согласование инициировано: 21.03.2024 16:02

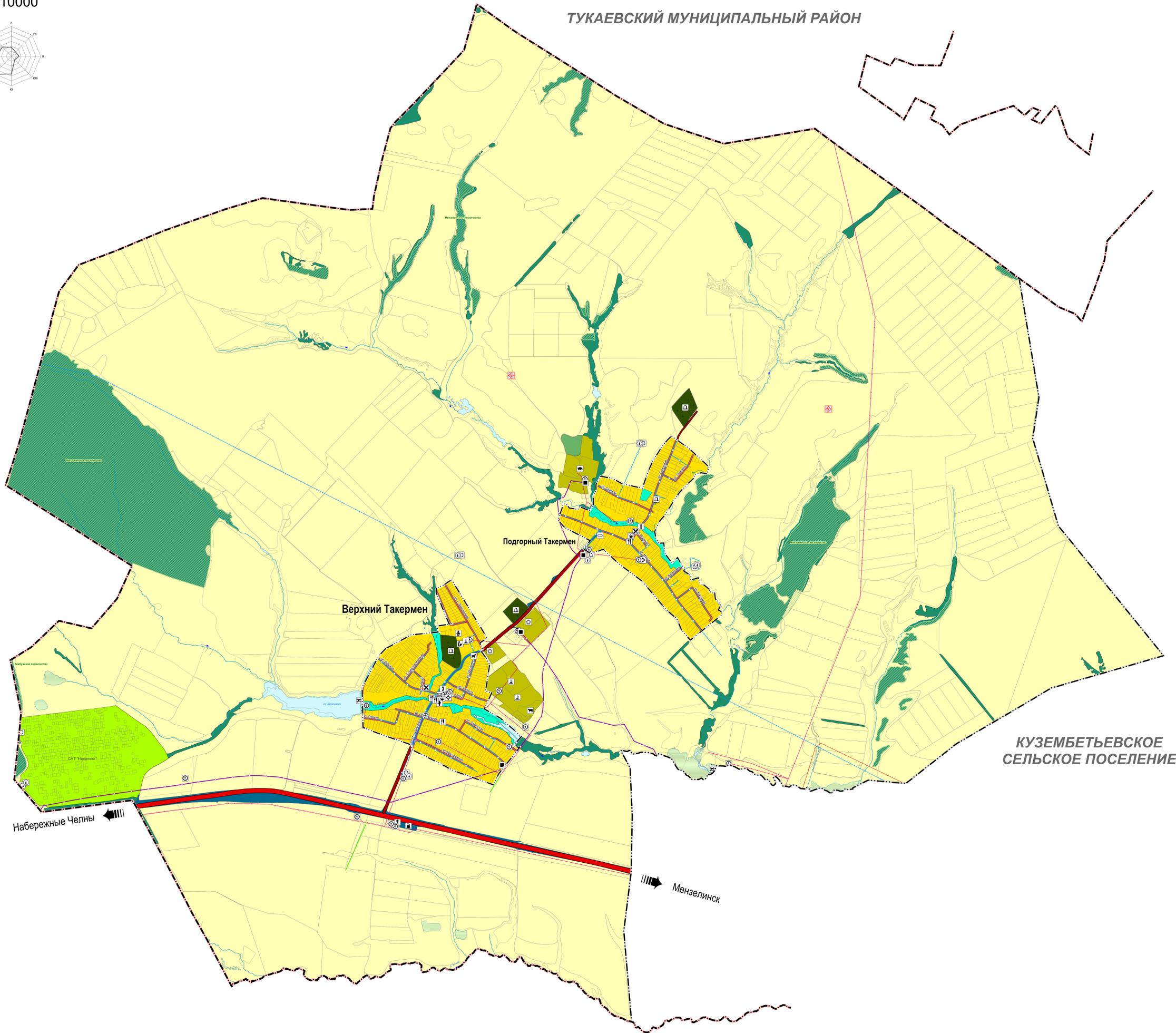
Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Петров В.К.		Согласовано 21.03.2024 - 16:03	-
2	Чухланцев Д.А.		 Согласовано 21.03.2024 - 16:29	-
3	Каримов М.Р.		 Подписано 21.03.2024 - 19:15	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕРХНЕТАКЕРМЕННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



КУЗЕМБЕТЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

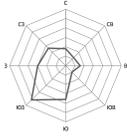
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Сущ.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
	Верхний Такермен Центр сельского поселения
	Подгорный Такермен Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
Жилые зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования	
	Зона сельскохозяйственного использования
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Зона садоводства, огородничества
Зоны рекреационного назначения	
	Зона лесов
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скваны, бульвары, городские леса)
Зоны специального назначения	
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона озелененных территорий специального назначения
Иные зоны	
	Зона автотрасс
	Иные зоны
ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
Поверхностные водные объекты	
	Береговая линия
	Водоток (река, ручей, канал)
	Природный выход подземных вод (родники, гейзеры)
	Леса
ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
	Предприятие по заготовке животного крупного рогатого скота, производство сырого молока
	Предприятие растениеводства
	Объект, связанный с производственной деятельностью
	Предприятие по разведению свиней
	Систематические сибирейки
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Главная улица
	Улица в жилой застройке
	Мостовое сооружение
	Станция автозаправочная
	Станция технического обслуживания
ОБЪЕКТЫ ТРУБНОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Линии электропередачи 110 кВ
	Линии электропередачи 35 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Газопровод распределительный высокого давления
	Водопровод
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Пункт регулирования газа (ПРГ)
	Источник тепловой энергии
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
	Автоматическая телефонная станция
	Объекты почтовой связи
	Водозаборные и водонапорные гидротехнические сооружения
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
	Кладбище
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Объект (здание, комплекс зданий), на базе которого оказывается первичная медицинская помощь
	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Объект культурно-просветительного назначения
	Административное здание
	Спортивное сооружение
	Объект религиозной организации (объединения)
	Объекты торговли, общественного питания
	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинолечебный центр, приют для животных, ясли, подобный объект
Примечания:	
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела "Образование окружающей среды";	
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;	
- условные обозначения приняты разработчиком проекта.	



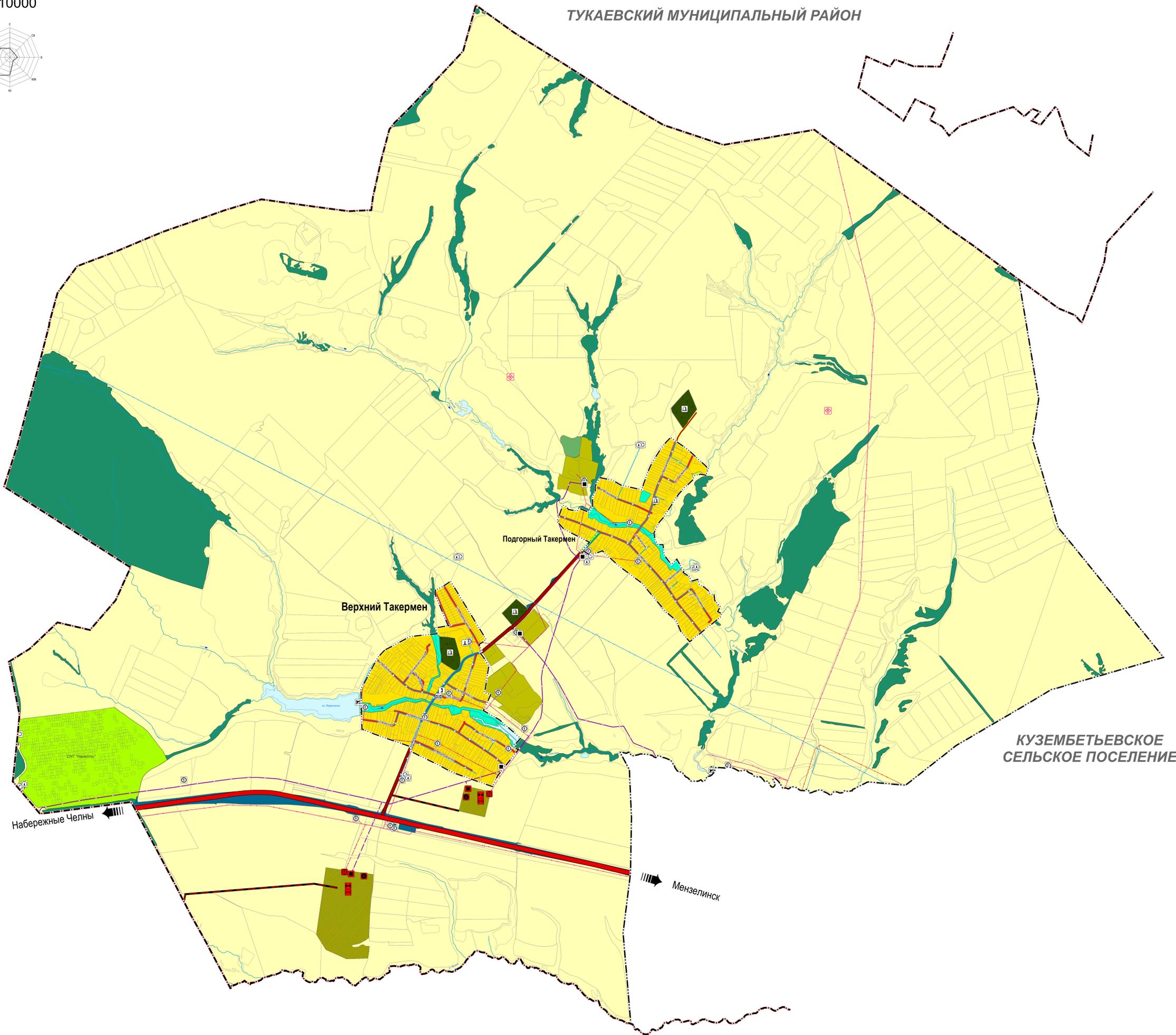
заказчик: ООО "Самый Белье"		архив №: Г.205	
ИМ			
Республика Татарстан Мензелинский муниципальный район Муниципальное образование "Верхне-Такерменское сельское поселение"			
Исполнители:	Составитель:	Сторона:	Лист:
Адмиралов	Белкин И.В.	ИМ	1
Муниципальное образование "Верхне-Такерменское сельское поселение" Муниципальный район Мензелинский			
Карта современного использования территории М 1:10000			
			CON TRUST

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕРХНЕТАКЕРМЕННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:10000



ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ		
		Границы муниципального района
		Границы сельского поселения
		Границы населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
		Верхний Такермен Центр сельского поселения
		Подгорный Такермен Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
		Зона сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зона садоводств, огородничества
Зоны рекреационного назначения		
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
Зоны специального назначения		
		Зона складских и складированных отходов
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
Иные зоны		
		Зона аэропортов
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
		Болото
		Водоток (река, ручей, канал)
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
		Главная улица
ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Водопровод
		Водонапорные и водоподъемные гидротехнические сооружения
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Пункт регулирования газа (ПРГ)
		Источники тепловой энергии
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Водоизбор
		Объекты почтовой связи
		Автоматическая телефонная станция
		Очистные сооружения (КОС)
		Очистные сооружения дождевой канализации
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕСВЕРЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ		
		Скотомосвалища сибирейанский*
МЕСТА ПОГРЕБИЯ		
		Кладбище
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*		
		Объект регионального значения
		Объект местного значения

Примечания:
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Сфера окружающей среды»;
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- * - условное обозначение принято разработчиком проекта.

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



инвестор:		ООО "Камский Базис"		инв. №:		Г.225	
разработчик:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
дата:		2024		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:		1	
автор:		ИП		лист №:		1	
редактор:		ИП		лист №:		1	
инженер:		ИП		лист №:		1	
архитектор:		ИП		лист №:		1	
конструктор:		ИП		лист №:		1	
технолог:		ИП		лист №:		1	
экономист:		ИП		лист №:		1	
юрист:		ИП		лист №:		1	
оформитель:		ИП		лист №:		1	
исполнитель:		ИП		лист №:			

СОСТАВ

**Генерального плана муниципального образования
«Верхнетакерменское сельское поселение»
Мензелинского муниципального района Республики Татарстан**

№	Наименование	Масштаб/Формат
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000
4	Карта функциональных зон	М 1:10 000
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта современного использования территории	М 1:10 000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне	М 1:10 000
4	Карта инженерной инфраструктуры	М 1:10 000
Том 3 Охрана окружающей среды (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
Графические материалы		
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	М 1:10 000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕРХНЕТАКЕРМЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 3

Материалы по обоснованию проекта
(Охрана окружающей среды)

(Не приводятся)

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	3
1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ.....	4
1.1. РЕЛЬЕФ И ГЕОМОРФОЛОГИЯ.....	4
1.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ.....	4
1.3. ТЕКТНИКА И СЕЙСМИЧНОСТЬ.....	5
1.4. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	5
1.5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	6
1.6. ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ.....	6
1.7. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	7
1.8. ЛАНДШАФТЫ, ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ, РАСТИТЕЛЬНОСТЬ, ЖИВОТНЫЙ МИР.....	9
1.8.1. Ландшафты.....	9
1.8.2. Почвенный покров.....	10
1.8.3. Растительный покров.....	10
1.8.4. Животный мир.....	11
1.9. ОПАСНЫЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ И ЯВЛЕНИЯ.....	12
2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	14
2.1. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	14
2.2. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	14
2.3. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.....	15
2.4. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.....	15
2.5. ФИЗИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	17
2.6. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	17
3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА.....	19
4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	21
5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ	
ОГРАНИЧЕНИЯ.....	22
5.1. Санитарно-защитные зоны.....	22
5.2. Зоны минимальных расстояний до магистральных и технологических трубопроводов.....	25
5.3. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	26
5.4. Охранные зоны объектов электроэнергетики.....	30
5.5. Охранные зоны линий связи.....	32
5.6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов.....	34
5.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	36
5.8. Придорожные полосы автомобильных дорог.....	39
5.9. Зоны залегания полезных ископаемых.....	39
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	41
6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	42
6.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.....	43
6.3. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории.....	46
6.4. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами.....	47
6.5. Мероприятия по защите от физических факторов.....	48
6.6. Формирование системы природно-экологического каркаса.....	48
6.7. Мероприятия по защите животного мира.....	49
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	52

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

1.1. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Верхнетакерменского сельского поселения расположена в пределах Камского геоморфологического района, в долинах малых рек Брылык и Букла, относящихся к водосборной площади р. Мензеля.

Рельеф территории поселения представляет собой сравнительно возвышенную холмистую равнину с густой овражно-балочной сетью. Территория характеризуется чередованием относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек.

Абсолютные отметки местности колеблются в пределах 114,9–247,0 м. Минимальные отметки рельефа приурочены к урезу рек. Территория имеет общий уклон с запада на восток.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории Верхнетакерменского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие *пермские, неогеновые и четвертичные отложения*. Наибольшее развитие получили верхнепермские отложения. Менее распространенными являются неогеновые и четвертичные породы.

Пермская система представлена среднепермским отделом, включающим отложения казанского и уржумского ярусов. В составе широко распространенных отложений казанского яруса выделяются два подъяруса: нижний и верхний.

Нижнеказанский подъярус сложен глинами, песчаниками, алевролитами, известняками и мергелями. Отложения *верхнеказанского подъяруса* относятся к зоне континентальных фаций. Породы подъяруса залегают выше современного уровня эрозии. В основном, ими сложены низкие водоразделы и склоны высоких водоразделов. К подъярису относятся однообразные глинисто-алевролитовые красноцветные отложения с маломощными прослоями известняков, мергелей. Полная мощность казанских отложений изменяется в пределах от 117 до 145 м.

Отложения татарского яруса выходят на дневную поверхность, где залегают на отложениях верхнеказанского подъяруса. Отложения татарского яруса в нижней части разреза представлены переслаиванием красновато-коричневых глин и алевролитов с редкими прослоями зеленовато-серых песчаников, мергелей и серых известняков. Верхняя часть разреза представлена зеленовато-серыми и коричневыми песчаниками, к кровле опять сменяющимися переслаиванием глин, алевролитов и известняков. Общая мощность отложений татарского яруса достигает 84 м.

Неогеновые отложения слагают палеоврезы и представлены отложениями миоценового и плиоценового отделов. Наиболее полный разрез отложений неогеновой системы представлен пределами изучаемой территории на водоразделе рек Кама и Мензеля. По Г.И. Горецкому в составе неогеновых

осадков здесь выделяются отложения балаханского, акчагыльского и апшеронского ярусов, представленных, главным образом, глинами с горизонтами и прослоями песков и галечников. Общая мощность неогеновых отложений составляет 130-135 м, но по имеющимся фондовым материалам может достигать 300 м.

Четвертичные образования развиты повсеместно. Мощность осадков изменяется в больших пределах: от первых десятков сантиметров до 20 м. Четвертичные отложения представлены аллювиальными наносами рек, а также делювиально-элювиальными покровами на водоразделах и склонах, образовавшихся путем разрушения местных коренных пород.

1.3. Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении территория Верхнетакерменского сельского поселения располагается в южной части Северо-Татарского свода.

Согласно своду правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр) для средних грунтовых условий территория поселения относится к 6-балльной (карта В) зоне сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности.

1.4 Полезные ископаемые

Углеводородное сырье. Территория Верхнетакерменского сельского поселения большей частью располагается в пределах Чермшано-Бастрыкской разведочной зоны, выделенных ПАО «Татнефть» в целях геологического изучения и добычи углеводородов. Нефтедобыча на территории сельского поселения не ведется.

Нерудные полезные ископаемые. По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории сельского поселения расположено Такерменское месторождение известняков. Месторождение в пользование не предоставлено. Месторождение включено в Перечень участков недр местного значения приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 10.11.2022 № 1031-п «Об утверждении Дополнения № 5 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 № 949-п».

Лицензии на право пользования участками недр местного значения в границах рассматриваемой территории не выдавались.

Месторождения подземных вод. В пределах сельского поселения находятся Западный и Восточный участки Сосновоборского месторождения технических подземных вод, запасы подземных вод которых утверждены протоколом совещания при заместителе начальника Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) от

01.04.2016 № 171-кз по категории В в количестве 1,662 тыс.м³/сутки для технологического водоснабжения ООО «Камский Бекон».

1.5. Гидрогеологические условия

В соответствии с региональным гидрогеологическим районированием территория расположена в пределах Камско-Вятского артезианского бассейна. Наиболее характерной чертой этого бассейна является региональное распространение гипсово-ангидритовой толщи нижнепермского возраста, разделяющей всю обводненную толщу осадочных пород на две резко различные гидродинамические зоны. По степени гидродинамической активности в разрезе сверху вниз выделяются зоны активного и затрудненного водообмена. Зона распространения пресных и слабоминерализованных подземных вод, занимающих верхнюю часть гидрогеологического разреза, ограничивается глубиной залегания кровли соликамского горизонта уфимского яруса. Она охватывает карбонатно-терригенные верхнепермские и аллювиальные глинисто-песчаные неоген-четвертичные отложения.

Гидрогеологическое расчленение разреза проведено с учетом геологических и структурных особенностей строения территории и в соответствии со сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200 000. На рассматриваемой территории выделены (сверху-вниз) следующие гидростратиграфические подразделения:

- водоносный локально-слабоводоносный нижнечетвертично-современный аллювиальный комплекс aQ_{I-IV} ,
- слабоводоносный эоплейстоценовый аллювиальный комплекс aQ_E ,
- слабоводоносный локально водоносный плиоценовый терригенный комплекс N_2 ,
- слабоводоносный локально водоносный уржумский терригенный комплекс P_{2ur} ,
- слабоводоносный локально водоносный верхнеказанский терригенный комплекс P_2kz_2 ;
- водоносный локально слабоводоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс $P_2kz_1^{2-3}$;
- слабоводоносный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс $P_2kz_1^1$;
- слабоводоносный локально водоносный шешминский терригенный комплекс P_{1ss} ;
- водоносная стерлитамакско-соликамская сульфатно-карбонатная серия $P_{1st}-P_{2sk}$.

1.6. Поверхностные воды

Гидрографическую сеть Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района образуют малые реки Брылык с притоком Каташ, р. Букла и другие малые водотоки без названия.

Река Брылык протекает по центральной части сельского поселения с запада на восток, является левым притоком р. Ургуда, относящейся к водосборной площади р. Мензеля. Длина реки составляет 12 км, площадь водосборного бассейна 60,2 км². В границах рассматриваемой территории р. Брылык принимает в себя р. Каташ, длина которой не превышает 10 км.

Вдоль южных границ сельского поселения протекает р. Букла, также являющаяся левым притоком р. Ургуда. Длина реки 10 км, водосборного бассейна 78,4 км².

Водный режим малых рек характеризуется высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, нарушаемой отдельными небольшими паводками, и устойчивой зимней меженью. Весенние подъемы уровней начинаются преимущественно в первых числах апреля, продолжительность их - 7-30 дней. Летне-осенняя межень приходится на начало мая – середину ноября. В засушливые годы мелкие притоки пересыхают. Зимняя межень начинается обычно в ноябре месяце.

Первые ледовые явления на реках появляются в период с 3 по 10 ноября, сплошной ледовый покров устанавливается в период с 13 по 22 ноября, максимальная толщина льда достигает 70 см. Продолжительность ледостава 130-170 дней. Очищение от льда приходится на 1-3 декаду апреля.

1.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории сельского поселения предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции, расположенной в г. Мензелинск.

Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным, поскольку на нем сказывается влияние внешних климатических факторов (таблица 1.7.1).

Таблица 1.7.1

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-12,2	-12,0	-5,3	4,8	13,0	18,1	19,9	17,2	11,3	4,4	-4,2	-10,3	3,7

Среднегодовая температура воздуха равна +3,7⁰С. Величина суммарной солнечной радиации за год близка к 3900мДж/м².

Зима продолжительная и холодная, температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного сезона) равна – 17,6⁰С. Средняя продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет 159 дней. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июля составляет 25,8⁰С. Осень характеризуется неустойчивой погодой. Осенние заморозки начинаются в сентябре. Весенние заморозки бывают в мае, самые поздние могут быть в июле.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
29,1	22,8	16,4	26,2	39,3	62,2	53,4	58,1	59,1	46,5	34,1	29,6	476,8

Как видно из таблицы 1.7.2, годовое количество осадков составляет 476,8 мм. В зимнее время выпадают осадки малой интенсивности, а в летние месяцы часты сильные ливни в течение короткого времени.

В зимнее время выпадают осадки малой интенсивности, а в летние месяцы часты сильные ливни в течение короткого времени. Зимой выпадение осадков интенсивностью 10-30 мм/сутки не превышает 0,5 суток/месяц. Осадки интенсивностью свыше 30 мм/сутки в зимнее время отсутствуют, а летом по продолжительности не превышают 0,1 суток/месяц.

Мощность снегового покрова составляет около 40 см. Запасы воды в снеге при наибольшей высоте снежного покрова достигают 100 мм.

Количество осадков достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года на рассматриваемой территории представлены в таблице 6. В годовом цикле преобладают юго-западные и южные ветры. Северные ветры чаще бывают летом.

Таблица 1.7.3

Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам, %

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	6	5	5	27	30	14	8	17
II	6	7	9	4	22	31	12	9	18
III	7	5	7	5	23	32	13	8	21
IV	9	9	9	4	15	27	13	14	17
V	14	8	8	5	11	21	15	18	19
VI	11	6	12	7	11	18	17	18	26
VII	15	7	12	6	9	14	14	23	28
VIII	16	6	9	5	9	19	16	20	28
IX	11	5	8	6	14	25	14	15	23
X	9	4	3	4	21	30	17	12	13
XI	6	5	6	5	24	29	17	8	13
XII	5	5	6	4	27	32	13	8	17
год	9	6	8	5	18	26	15	13	20

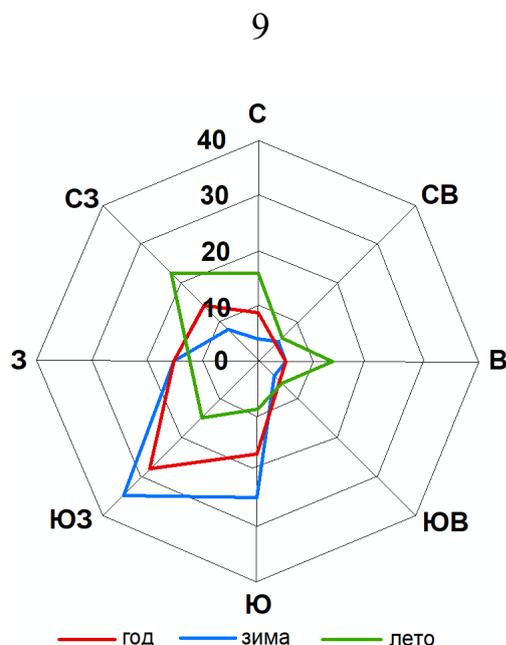


Рисунок 1.7.1

Повторяемость ветров по направлениям (%)

В таблице 1.7.4 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 1.7.4

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,0	3,9	3,7	3,7	3,8	2,9	2,6	2,7	3,1	4,0	4,0	4,1	3,5

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5%, равна 9 м/с.

Среди атмосферных явлений также выделяются туманы. Среднегодовая продолжительность туманов составляет 68 часов. Основная часть туманов приходится на холодное время года.

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, составляют:

- повторяемость приземных инверсий – 48 %;
- мощность приземных инверсий – 0,33 км;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с - 25%;
- продолжительность туманов – 68 часов.

1.8. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

1.8.1. Ландшафты

Верхнетагерменское сельское поселение располагается в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоны. Согласно ландшафтному типологическому районированию относится к Актанышскому ландшафтному району

Актанышский ландшафтный район является низменно-равнинным с лесами приволжскими липово-дубовыми и закамско-заволжскими в сочетании с липово-

дубовыми и липовыми, а также окско-волжско-камскими дубовыми, вязовыми лесами на выщелоченных черноземах и серых лесных почвах.

Процессы урбанизации любого района сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

1.8.2. Почвенный покров

Почвенный покров территории Верхнетакерменского сельского поселения получили развитие серые лесные почвы, светло-серые и серые лесные пестроцветные почвы, черноземы выщелоченные и черноземы оподзоленные.

Серые лесные почвы имеют гумусовый горизонт мощностью 26-33 см. При распашке пахотный слой имеет серую окраску, комковато-порошистую структуру. Содержание гумуса варьирует от 3 до 5%. Содержат значительные количества валового азота, но недостаточно обеспечены доступными для растений формами калия и фосфора. Серые лесные почвы сформировались на делювиальных суглинках и глинах и представлены подтипами светло-серых, серых и темно-серых лесных почв.

Черноземы – наиболее плодородные из всех почв Республики Татарстан, образованы под многолетней лугово-степной травянистой растительностью. Для них характерны черная или темно-серая окраска и большая мощность гумусового горизонта (40-80 см). Содержание гумуса чаще всего варьирует в пределах 6-9%. Черноземы подразделяются на оподзоленные, выщелоченные, типичные и карбонатные. На территории Верхнетакерменского сельского поселения типичные и карбонатные подтипы не зафиксированы.

Оподзоленные черноземы являются как бы переходными от темно-серых лесных почв к выщелоченным черноземам и характеризуются темно-серой или черной окраской гумусового горизонта (содержание гумуса 6-7%). Выделяется хорошо выраженная комковато-зернистая структура в верхней части. Почвы имеют слабо-кислую среду. В нижней части наблюдается белесоватая присыпка кремнезема.

Выщелоченные черноземы отличаются от оподзоленных более темной окраской и большей мощностью гумусового горизонта с более прочной зернистой структурой. Содержание гумуса, в основном, изменяется от 7 до 8%, реакция среды слабокислая или близкая к нейтральной (Географическая характеристика..., 1972).

1.8.3. Растительный покров

В настоящее время большая часть территории сельского поселения распахана. Естественная растительность сохранилась в виде лесных массивов и луговых ассоциаций. Крупные лесные массивы расположены в западной и

восточной частях сельского поселения. Леса представлены широколиственными (липово-дубовыми) неморальнотравяными лесами.

Наиболее типичны для данной территории травянистые формации остепненных суходольных лугов, которые представлены травами (полынь, крапива, лисохвост, клевер луговой и др.). В травянистом покрове луговых экосистем встречаются и сорные растения (гречишка птичья, подорожник ланцетолистный, осот полевой, чертополох поникший и др.). Это говорит о некоторой степени деградации кормовых угодий.

В составе флоры суходольных лугов наряду с травянистыми видами отмечаются проростки, местами подрост липы, дуба, березы и др.

Перечень видов растений, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан (всего 50 видов):

- Отдел Покрытосеменные – 42 видов: частуха ланцетная, латук сибирский, бузульник сибирский, крестовник татарский, пепельник болотный, линнея северная, осока большехвостая, осока горная, сивец луговой, астрагал изменчивый, горечавка легочная, алтей лекарственный, каулиния малая, наяда большая, кувшинка белоснежная, венерин башмачок крапчатый, венерин башмачок крупноцветковый, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик болотный, надбородник безлистный, неоттианта клобучковая, любка двулистная, подорожник наибольший, вейник незамеченный, вейник тростниковидный, манник тростниковидный, трищетинник сибирский, рдест узловатый, рдест сарматский, грушанка зеленоцветковая, грушанка малая, лютик длиннолистный, миндаль низкий, лапчатка прямостоячая, наперстянка крупноцветковая, ежеголовник плавающий, можжевельник обыкновенный, лютик длиннолистный, горошек кашубский, пепельник болотный, солонечник двуцветковый, гнездовка настоящая.
- Отдел Папоротниковидные – 1 вид: сальвиния плавающая. Отдел Хвощевидные – 1 вид: хвощ ветвистый.
- Отдел Плауновидные – 3 вида: плаун годичный, двурядник уплощенный, сальвиния плавающая.
- Отдел Мохообразные – 3 вида: антоцерос пашенный, гриммия косоногая, тортула бриевая.

1.8.4. Животный мир

Наиболее типичными животными для степных участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

Фауна населенных пунктов представлена синантропными и одомашненными видами (кошки, собаки, голуби и др.). Постоянными обитателями открытых пространств являются серая полевка, полевая мышь, серый хомяк, обыкновенный хомяк и др.

Почвенные беспозвоночные представлены, преимущественно, паукообразными и низшими формами насекомых, среди воздушных насекомых доминируют жуки, перепончатокрылые, чешуекрылые и двукрылые.

Перечень видов животных, включенных в Красную книгу Республики Татарстан, зафиксированных в Мензелинском муниципальном районе Республики Татарстан:

- животные, всего видов 66, в т.ч.:
 - класс «Млекопитающие», всего 4 вида: кожан северный, кожан двухцветный, заяц-беляк, мышовка лесная;
 - класс «Птицы» – 47 видов: гагара чернозобая, поганка красношейная, выпь большая, выпь малая, цапля большая белая, гусь серый, пискулька, лебедь-шипун, лебедь-кликун, огарь, лунь полевой, лунь степной, лунь луговой, осоед обыкновенный, подорлик большой, скопа, могильник, орлан-белохвост, орелкарлик, сапсан, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, пастушок, камышница, кулик-сорока, улит большой, травник, поручейник, веретенник большой, кроншнеп большой, хохотун черноголовый, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сплюшка, сыч домовый, неясыть длиннохвостая, козодой обыкновенный, зимородок обыкновенный, удод, дятел седой, сорокопуд серый, лазоревка белая, дубровник.
 - класс «Рептилии» – 2 вида: веретеница ломкая, гадюка обыкновенная.
 - класс «Амфибии» – 3 вида: тритон гребенчатый, жерлянка краснобрюхая, жаба серая.
 - класс «Рыбы» – 2 вида: таймень обыкновенный, быстрянка обыкновенная.
- беспозвоночные – 8 видов: щитень весенний, коромысло большое, пилухвост восточный, златоглазка перламутровая, водолуб большой темный, орденская лента голубая, пчела-плотник обыкновенная, шмель моховой.

1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

На территории Верхнетакерменского сельского поселения выделены благоприятные и неблагоприятные территории. Благоприятными являются водораздельные и приводораздельные пространства, неблагоприятными – речные долины и овражно-балочные системы.

В поселении получили развитие эрозионные процессы, а так же подтопление.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханые склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование – развито повсеместно. Для оврагов характерна разветвленная, древовидная форма.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих территорию Верхнетакерменского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в Верхнетакерменском сельском поселении являются:

- автотранспорт, осуществляющий выброс загрязняющих веществ в атмосферу;
- сельскохозяйственные предприятия.

2.2. Оценка состояние водных ресурсов

Качество воды в поверхностных водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами ферм, поверхностным стоком с территорий населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, что ухудшает санитарную обстановку рек, протекающих через территорию сельского поселения.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия централизованной канализации приемниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохраных зон.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположена жилая застройка населенных пунктов сельского поселения.

2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные и склоновые процессы. Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, нефтепродуктами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

На состояние почвенного покрова также отрицательно влияют автодороги и объекты транспортной инфраструктуры, которые являются источником поступления в почву горюче-смазочных материалов и тяжелых металлов, в результате чего происходит засоление и замазучивание земель. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог.

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Почвенный покров позволяет создать оптимальную экологическую обстановку для жизни, труда и отдыха людей. От характера почвенного покрова, свойств почвы, протекающих в почвах, химических и биохимических процессов зависят чистота и состав атмосферы, наземных и подземных вод. Почвенный покров – один из наиболее мощных регуляторов химического состава атмосферы и гидросферы, поэтому она была и остается главным условием жизнеобеспечения населения. Сохранение и улучшение почвенного покрова, а, следовательно, и основных жизненных ресурсов в условиях интенсификации сельскохозяйственного производства, развития промышленности и транспорта возможно только при хорошо налаженном контроле над использованием всех видов почвенных и земельных ресурсов.

2.4. Обращение с отходами производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

В Верхнетакерменском сельском поселении источниками образования отходов являются объекты транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственные предприятия, а также жилой сектор.

Твердые коммунальные отходы. В настоящее время централизованный сбор ТКО производится силами спецавтотранспорта МУП «Чистый город». Коммунальные отходы с территории Верхнетакерменского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО Мензелинского муниципального района, расположенный на территории Подгорно-Байлярского сельского поселения.

На территории поселения мест складирования твердых коммунальных отходов (полигонов и свалок) не имеется.

Отходы животноводства. Источником образования животноводческих отходов являются личные хозяйства населения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно буртуется на территориях личных хозяйств, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы, образующиеся от ферм, размещаются на прилегающих территориях. Временные хранилища навоза не обеспечивают безопасного хранения животноводческих отходов.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы.

На территории Верхнетакерменского сельского поселения расположены два сибиреязвенных скотомогильника.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), сибиреязвенные скотомогильники относятся к объектам I класса опасности, размер санитарно-защитных зон которых составляет 1000 м.

Возможны несколько вариантов решения проблем размещения сибиреязвенных скотомогильников . в поселении:

1. проведение мероприятий по сокращению размера санитарно-защитной зоны;

2. перефункционализация объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.

Сокращение размера санитарно-защитной зоны скотомогильника возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размера санитарно-защитной зоны скотомогильника являются:

– обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;

– организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан толщина бетонированной поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

2.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка рассматриваемой территории характеризуется как благоприятная, однако при отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные факторы обусловлены передающими радиотехническими объектами (ПРТО), размещение которых проводится только после расчетов санитарно-защитных зон и далее с последующим проведением контрольных измерений напряженности электромагнитного поля в зоне их влияния, а также наличием высоковольтных линий электропередач.

По территории сельского поселения проходят линии электропередачи. Соблюдение охранных зон ЛЭП позволит исключить прямое воздействие электромагнитного излучения.

Акустические факторы. Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Акустическое воздействие, в первую очередь, обусловлено транспортными потоками.

2.6. Оценка состояния озелененных территорий

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Верхнетакерменского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

Система озеленения сельского поселения представлена лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. (см. раздел «Растительный мир»).

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения сформирована не полностью. Не везде есть озеленение вдоль дорог, не озеленены санитарно-защитные зоны. Согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением № 1 Совета Верхнетакерменского сельского поселения Мензелинского муниципального района от 15.02.2018 г. внутри населенных пунктов должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 м² на одного жителя. (таблица 2.6.1.).

Таблица 2.6.1.

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования по населенным пунктам Верхнетакерменского сельского поселения на 2025 г.

Населенные пункты	Верхний Такермен	Подгорный Такермен
Численность населения на начало 2025 г.	594	423
Существующая площадь озелененных территорий общего пользования, м ²	106226,2	63047,4
Обеспеченность озелененными территориями общего пользования, м ² /чел	179	149

Основная проблема природно-экологического каркаса поселения – это недостаточная связь территориальных единиц каркаса. Для улучшения ситуации на территории поселения необходимо проведение мероприятий по созданию экологических коридоров (озеленение вдоль улиц, автомобильных дорог, организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов).

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории Верхнетакерменского сельского поселения расположены защитные и эксплуатационные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

На территории сельского поселения выделены леса следующих категорий защитных лесов:

- 1) леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 2) ценные леса:
 - лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции).

К эксплуатационным относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продукции их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных и эксплуатационных лесов представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Регламенты использования лесов лесного фонда

№ п/п	Наименование зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативный документ
Защитные леса			
1.	Защитные леса	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.	Лесной кодекс Российской Федерации
1.1	Леса, расположенные в водоохранных зонах	В лесах, расположенных в водоохранных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства); 3) создание и эксплуатация лесных плантаций; 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами	Лесной кодекс Российской Федерации

		капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.	
1.2	Ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Лесной кодекс Российской Федерации
2	Эксплуатационные леса	В эксплуатационных лесах допускается: 1) заготовка древесины; 2) заготовка живицы; 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов 6) ведение сельского хозяйства; 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства; 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 8) осуществление рекреационной деятельности; 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация; 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; 11.1) осуществление изыскательской деятельности; 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений; 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры; 15) осуществление религиозной деятельности; 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации	Лесной кодекс Российской Федерации

4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельского поселения особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений, а также их охранные зоны отсутствуют.

5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами [о недрах](#), [воздушным](#) и [водным законодательством](#), и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Перечень видов зон с особыми условиями использования территории установлен статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации. В соответствии с этим перечнем в Генеральном плане Верхнетакерменского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования:

- санитарно-защитные зоны;
- зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов);
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранные зоны линий связи;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- придорожные полосы автомобильных дорог.

Дополнительно в Генеральном плане выделены зоны, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории, но накладывающие ограничения на использование земельных участков:

- береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны залегания полезных ископаемых.

5.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального

строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон, следующие:

- объекты первого класса опасности – 1000 м;
- объекты второго класса опасности – 500 м;
- объекты третьего класса опасности – 300 м;
- объекты четвертого класса опасности – 100 м;
- объекты пятого класса опасности – 50 м.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

Сведения о размерах санитарно-защитных зон объектов представлены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Сведения об ориентировочных санитарно-защитных зонах промышленных и иных объектов

№ на карте	Наименование	Размер СЗЗ	Обоснование	Тип СЗЗ	Требуемое мероприятие
Существующие объекты					
3.1.	Машинно-тракторное предприятие	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 11.3.9	Ориентировочная	Требуется изменения
3.3.	КФХ Хасаншин, ферма КРС	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 11.5.2	Ориентировочная	-
3.5.	Склад сельскохозяйственной продукции	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 11.5.1	Ориентировочная	Требуется изменения
	Станция технического обслуживания	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.5.4	Ориентировочная	-
	АЗС № 247 ООО «ТАИФ-НК АЗС»	СЗЗ не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан 16.11.11.000.Т.000931.04.21 от 22.04.2021	-	-
	Промышленная площадка № 1 предприятия ООО «Камский бекон», расположенного по адресу: п. Сосновый Бор, Тукаевский район, Республика Татарстан (объект находится за границами Верхнетакерменского сельского поселения)	500	Кадастровый номер ЗОУИТ 16:00-6.3721	Установленная	-
	АГРС Сосновоборский	100	Кадастровый номер ЗОУИТ	Установленная	-

	Альметьевского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань» (объект находится за границами Верхнетакерменского сельского поселения)		16.00.2.3421		
	Сибирезвенный скотомогильник № 20	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.1.4	Ориентировочная	Требует изменения
	Сибирезвенный скотомогильник № 21	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.1.4	Ориентировочная	Требует изменения
	Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 12.5.2	Ориентировочная	-
Предлагаемые объекты					
3.8.	ООО «Камский Бекон», Карантинная площадка на 2100 голов	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 11.1.3	Ориентировочная	-
3.7.	ООО «Камский Бекон» Завод по переработке зеленой массы 20 т/ч	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1., п. 11.5.1	Ориентировочная	-

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона производственных и иных объектов	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)

Санитарно-защитные зоны сибирезвенных скотомогильников. Режим использования санитарно-защитных зон сибирезвенных скотомогильников определяется СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденными постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4 (таблица 5.1.3).

Таблица 5.1.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
---------------	------------------------------------	---

Сибирезвенный скотомогильник	В санитарно-защитной зоне сибирезвенного скотомогильника запрещены все виды хозяйственной деятельности (работы, связанные с выемкой и перемещением грунта, строительство жилых, общественных, промышленных, сельскохозяйственных зданий и сооружений; организация пастбищ, пашен, огородов, водопоев).	СанПиН 3.3.686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4
------------------------------	--	---

5.2. Зоны минимальных расстояний до магистральных и технологических трубопроводов

Территорию Верхнетакерменского сельского поселения пересекают магистральные газопроводы, санитарные разрывы которых устанавливаются в зависимости от диаметра согласно своду правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС) и составляют 100 м.

На магистральных газопроводах, проходящих по прилегающей территории, установлены запорная арматура и продувочные свечи. Расстояние от запорной арматуры и продувочных свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно п. 8.2.6 СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Режим использования зон минимальных расстояний до технологических трубопроводов регламентируются сводом правил СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 978/пр) (далее СП 284.1325800.2016) согласно которой от них устанавливается зона минимально-допустимых расстояний в размере от 75 м.

Режим использования минимальных зон промышленных трубопроводов представлены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Режимы использования земельных участков, расположенных в зонах минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зона минимально-допустимых расстояний	<p>Не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – города и другие населенные пункты; – коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; – отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; – тепличные комбинаты; – хозяйства, птицефабрики; – молокозаводы; – карьеры разработки полезных ископаемых; – гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев при количестве машин более 20; – отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (больницы, школы, клубы, детские сады, ясли, вокзалы и т.д.); – жилые здания в три этажа и более; 	<p>п. 1, таблицы 4 СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС)</p> <p>п. 1, таблицы 7</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – железнодорожные станции, аэропорты и пристани; – гидроэлектростанции; – гидротехнические сооружения морского и речного транспорта I-IV классов; – очистные сооружения и насосные водопроводные станции, не относящиеся к промыслу; – мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом св. 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся жидкостей и газов с объемом хранения св. 1000 м³; – автозаправочные станции; – мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи РФ и других ведомств, а также телевизионные башни 	СП 284.1325800.2016 "Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 978/пр)
--	--	--

5.3. Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По рассматриваемой территории проходят магистральные газопроводы, промышленные нефтепроводы и газопроводы распределительной сети. Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны.

Размер и режим использования охранной зоны промышленных газопроводов согласно определяется СП 284.1325800.2016, Правилами охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083), промышленных нефтепроводов - Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9). Размер охранной зоны указанных трубопроводов составляет 25 м.

В соответствии с пп. а) п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории сельского поселения, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

Режим использования охранных зон трубопроводов представлен в таблице 8.3.1

Таблица 5.3.1.

Режим использования земельных участков, расположенных в охранных зонах трубопроводов

№	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативный документ
1	Охранные зоны промышленных трубопроводов	В охранных зонах трубопроводов запрещается: <ul style="list-style-type: none"> – перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно- измерительные пункты; – открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других 	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановление М

		<p>линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; – бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; – разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. <p>В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – а) возводить любые постройки и сооружения; – б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; – в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; – г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. – Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; – е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). – Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних. 	<p>Госгортехнадзор ра России от 22.04.1992 № 9)</p>
2	Охранные зоны магистральных газопроводов	<p>В охранных зонах запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения 	<p>Правила охраны магистральных газопроводов (утв.</p>

		<p>магистральных газопроводов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; – в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; – г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; – д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; – е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; – ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; – з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; – и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; – к) огораживать и перегораживать охранные зоны; – л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правила охраны магистральных газопроводов (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083) (далее Правила), за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» – «к» и «м» пункта 6 Правил; – м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу. <p>В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее – разрешение на производство работ), допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель; – б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников; 	<p>постановление м Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083)</p>
--	--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> – в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда; – г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта; – д) сооружение запруд на реках и ручьях; – е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота; – ж) размещение туристских стоянок; – з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; – и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; – к) прокладка инженерных коммуникаций; – л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов; – м) устройство причалов для судов и пляжей; – н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны; о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. 	
3	Охранные зоны газораспределительных сетей	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; – сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; – перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; – д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; – огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; – разводить огонь и размещать источники огня; – рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; – открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, 	<p>Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением м Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)</p>

	<p>станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <ul style="list-style-type: none"> – набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; – самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>	
--	--	--

5.4. Охранные зоны объектов электроэнергетики

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередачи определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160). Охранные зоны линий электропередачи, проходящих по территории сельского поселения, составляют:

- 10 кВ – 10 м;
- 35 кВ – 15 м;
- 110 кВ – 20 м.

Режим использования охранных зон линий электропередачи представлен в таблице 6.4.1.

Таблица 5.4.1

Режим использования охранных зон линий электропередачи

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; – проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их 	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	<p>последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <ul style="list-style-type: none"> – находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; – размещать свалки; – производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). – убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); – производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); – осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт дополнительно запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); – осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 	

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	<p>– устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении параметров, установленных п. 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160).</p> <p>В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. 	

5.5. Охранные зоны линий связи

По территории сельского поселения проходят линии связи. Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578) охранные зоны устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. Режим использования охранных зон представлен в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1.

Режим использования охранных зон линий связи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны линий связи	<p>Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; – производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; – открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); – огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; – самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; – совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). <p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); – производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; – производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; – устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; – устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, 	<p>Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578)</p>

	<p>проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>– производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;</p> <p>– производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p>	
--	--	--

5.6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, размер водоохранные зоны рр. Брыклы и Букла составляют 100 м, иных водотоков – 50 м. Размеры прибрежных защитных полос всех

водотоков, протекающих по рассматриваемой территории приняты в размере 50 м. Береговые полосы рр. Брыклы, Букла, прудов составляют 20 м, других водных объектов – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 5.6.1.

Таблица 5.6.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и</p>	Водный кодекс Российской Федерации

	<p>микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. <p>Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.</p> <p>Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.</p>	
<p>Прибрежная защитная полоса</p>	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • распашка земель; • размещение отвалов размываемых грунтов; • выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	
<p>Береговая полоса</p>	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации</p>

5.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

От источников питьевого водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 (далее СанПиН 2.1.4.1110-02), устанавливаются зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для источников с. Подгорный Такерман разработаны проекты зоны санитарной охраны, получены положительные экспертные заключения Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, однако к настоящему времени указанные зоны не установлены, в порядке, определенном действующим законодательством (таблица 6.7.1).

Таблица 6.7.2.

Сведения о размерах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источник питьевого водоснабжения	Размер, м			Основание
	I пояс	II пояс	III пояс	
Водозаборная скважина № 1 с. Подгорный Такерман	30	36	254	экспертное заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан № 16.30.24.000.Т.000016.06.22 от 07.06.2022
Водозаборная скважина № 1 с. Подгорный Такерман	30	36	272	экспертное заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан № 16.30.24.000.Т.000017.06.22 от 07.06.2022

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для остальных источников питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 принят первый пояс зоны санитарной охраны, составляющий 50 м.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 6.7.2.

Таблица 6.7.2.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы

<p style="text-align: center;">Зона санитарной охраны подземного водозабора</p>	<p>I пояс</p> <ul style="list-style-type: none"> – Территория первого пояса зоны санитарной охраны (далее ЗСО) должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. – Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. – Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. – В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. – Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. – Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. <p>II и III пояса</p> <ul style="list-style-type: none"> – Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. – Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. – Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. – Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими 	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
---	---	---

	<p>требованиями к охране поверхностных вод.</p> <p>Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования и реконструкции. 	
--	--	--

5.8. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильной дороги федерального значения «М7 «Волга» установлены придорожные полосы.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения установлен указом Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования». Согласно п. 2 в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).

5.9. Зоны залегания полезных ископаемых

Сведения о лицензиях, выданных на пользование подземными водами для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения, представлены в разделе 2.4.

Согласно статье 7 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода – геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользователь недр, получивший горный отвод, имеет исключительное право осуществлять в его границах пользование недрами в соответствии с предоставленной лицензией. Любая деятельность, связанная с использованием

недрами в границах горного отвода, может осуществляться только с согласия пользователя недр, которому он предоставлен.

Согласно статье 8 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий.

Пользование недрами осуществляется при условии выполнения мероприятий по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

Согласно статье 22 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать строительство объектов капитального строительства на земельных участках в границах участка недр, предоставленного ему в пользование в виде горного отвода, в соответствии со статьей 25 Закона о недрах.

Особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, определены статьей 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Верхнетакерменского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

При размещении новых жилищных, сельскохозяйственных и иных объектов необходимо соблюдение требований природоохранного, земельного и водного законодательства, исключающих негативное воздействие на компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы).

Так же необходимо обеспечение планируемых объектов агропромышленного комплекса инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения отдельного сбора отходов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов».

6.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;
- проведение мероприятий по оптимизации размещения источников воздействия на окружающую среду.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

- контроль за исправностью технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;
- оснащение существующих и проектируемых производственных объектов пылегазоочистными установками;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории объектов от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;

- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от транспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия с использованием малопылящих дорожных покрытий в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- изменение границ санитарно-защитных зон производственных и иных объектов в порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222) (таблица 6.1.1);
- проведение мероприятий по определению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог на основании выполнения расчетов выбросов загрязняющих веществ и натурных измерений;
- разработку проектов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух для стационарных источников загрязнения;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах;
- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами предельно-допустимых выбросов.

6.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

- обеспечение населенных пунктов сельского поселения системой водоотведения;
- организация второго и третьего поясов их санитарной охраны источников водоснабжения;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- при реконструкции и строительстве биологических очистных сооружений предусмотреть решение вопросов обезвреживания и утилизации осадков сточных вод, переход на современные технологии удаления азота и фосфора и внедрение систем обеззараживания ультрафиолетом (либо мероприятия по дехлорированию сточных вод), дезинвазии сточных вод и осадка;
- первоочередное канализование (с очисткой сточных вод) жилой застройки, находящейся в водоохраных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- организацию поверхностного стока;
- проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;
- оснащение существующих и проектируемых производственных и иных объектов локальными очистными сооружениями (ЛОС) хозяйственно-бытовых, производственных и поверхностных стоков;
- вторичное использование очищенных стоков в различных технологических процессах, на противопожарные нужды либо на полив территории с целью значительного уменьшения, либо предотвращения сброса очищенных стоков в водные объекты и на рельеф местности.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующих и планируемых сельскохозяйственных предприятиях. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

В качестве мероприятий по охране поверхностных и подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на сельскохозяйственных предприятиях;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих и других сельскохозяйственных объектов без очистных сооружений.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;
- организация зоны санитарной охраны для проектных водозаборов ООО «Камский Бекон»;
- своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжение населения;
- обследование и благоустройство родников;
- разработка комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС;
- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения, с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;
- установление береговых линий водных объектов, границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2016 № 377 «Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
- разработка проектов нормативно-допустимого сброса (НДС) загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- проведение работ по выявлению в границах сельского поселения водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;

- обеспечение выполнения требований ст.6 Водного кодекса Российской Федерации при выборе земельных участков под размещение объектов, в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке;
- благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

6.3. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории сельского поселения предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почвозащитного стока дождевых, талых вод и ветра;
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- соблюдение приовражной полосы отчуждения;
- оптимизация структуры агроландшафта;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых ядохимикатов;
- осуществление государственного контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- применение биологических средств защиты растений;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- рекультивация недействующих агропромышленных объектов, с последующим использованием их территорий согласно выделенной функциональной зоне;

6.4. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории муниципального образования твердыми коммунальными отходами предлагается проведение организационно-административных мероприятий, включающих:

- своевременный вывоз твёрдых коммунальных отходов согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149;
- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов с территорий жилого фонда и предприятий сельского поселения;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- планово-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;
- обеспечение в полной мере селитебных территорий контейнерными площадками, контейнерами и мусоровозами для сбора отходов.

В области обращения с отходами животноводства предлагается:

- не допускать вывоз отходов животноводства на поля;
- устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения биологическими отходами и в целях защиты населения от распространения инфекции животного происхождения предлагаются следующие организационно-административные мероприятия:

- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- приведение скотомогильников в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в санитарно-защитной зоне скотомогильников;
- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;
- запрет на выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;
- особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных

учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Более подробные мероприятия по санитарной очистке территории представлены в разделе 4.12.6 тома 2.

6.5. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового воздействия.

В целях защиты жилой застройки от негативного шумового воздействия необходимо проведение работ по установлению размеров санитарных разрывов автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения, с последующим соблюдением установленных в них режимов.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

6.6. Формирование системы природно-экологического каркаса

На территории сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрпочвенный горизонт, изменении режима

влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

6.7. Мероприятия по защите животного мира

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан» планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Общие требования и мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 813 «Об утверждении требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи» и Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на

территории Республики Татарстан направлены на снижение техногенного воздействия со стороны физических и юридических лиц на животный мир и среду его обитания, создание благоприятных условий для его естественного воспроизводства и регламентируют хозяйственную деятельность в целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы, в результате изменения среды обитания и нарушения путей миграции; строительства промышленных и других объектов, добычи, переработки и транспортировки сырья; попадания в водозаборные сооружения, узлы производственного оборудования, под движущийся транспорт и сельскохозяйственные машины; столкновения с проводами и электрошока, воздействия электромагнитных полей, шума, вибрации; технологических процессов животноводства, рыболовства и растениеводства.

Настоящие Требования обязательны для выполнения при осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи мощностью от 6 кВ и выше и линий проводной связи.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности;
- хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства и потребления без проведения мероприятий, препятствующих возникновению заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не оборудованных специальными проходами заграждений и инженерных сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках плотин, или установление пассивных орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

6.8. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территории;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2020 году: - Казань, 202 г.
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстана за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
9. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
10. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.

Фондовые материалы

11. Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от [15.03.2022 № 235](#));
12. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утверждена постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.

Список нормативной документации

13. Водный кодекс Российской Федерации
14. Градостроительный кодекс Российской Федерации
15. Земельный кодекс Российской Федерации
16. Лесной Кодекс Российской Федерации
17. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
18. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
19. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»

20. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

21. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»

22. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74)

23. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10)

24. СанПиН 3.3.686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденные постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4

25. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр)

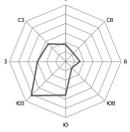
26. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)

27. Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

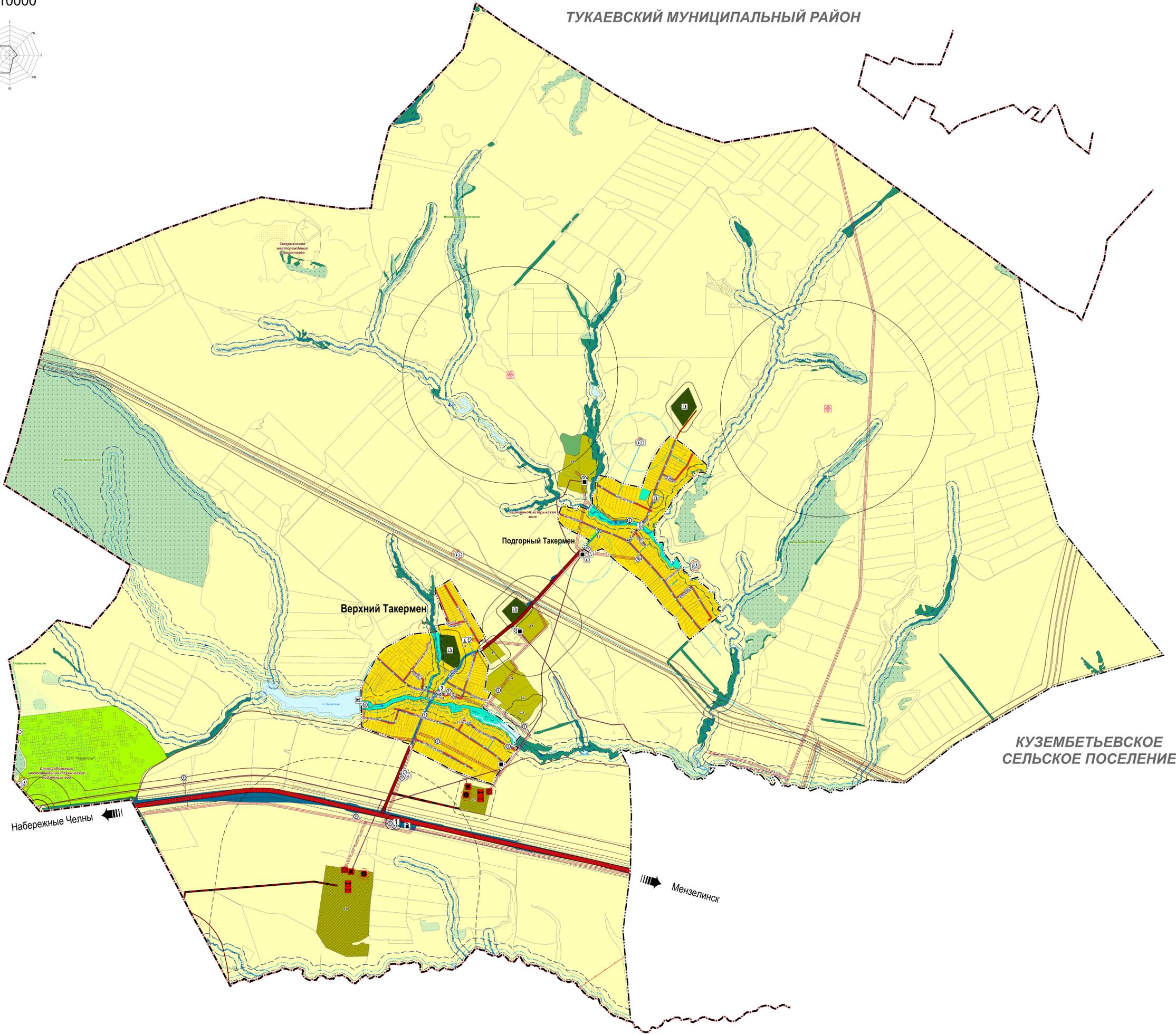
28. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВЕРХНЕТАКЕРМЕННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000



ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



КУЗЕМБЕТЬЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
—	—	Граница муниципального района
—	—	Граница сельского поселения
—	—	Граница населенного пункта
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА		
—	—	Верхний Такермен: Центр сельского поселения
—	—	Подгорный Такермен: Населенный пункт
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ		
Жилые зоны		
—	—	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
—	—	Зона инженерной инфраструктуры
—	—	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны сельскохозяйственного использования		
—	—	Зона сельскохозяйственного использования
—	—	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
—	—	Зона садоводства, огородничества
Зоны рекреационного назначения		
—	—	Зона лесов
—	—	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)
Зоны специального назначения		
—	—	Зона складов
—	—	Зона складирования и захоронения отходов
—	—	Зона озелененных территорий специального назначения
Иные зоны		
—	—	Зона автотуров
ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ		
—	—	Болото
—	—	Водоток (река, ручей, канал)
—	—	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕСПЕЖИВАНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ		
—	—	Свалочные полигоны
МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ		
—	—	Кладбище
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
—	—	Автомобильные дороги федерального значения
—	—	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
—	—	Автомобильные дороги местного значения
—	—	Главная улица
—	—	Улица в жилой застройке
—	—	Станция автозаправки
—	—	Станция технического обслуживания
—	—	Мостовые сооружения
ОБЪЕКТЫ ТРУБОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
—	—	Линия электропередачи 110 кВ
—	—	Линия электропередачи 35 кВ
—	—	Линия электропередачи 10 кВ
—	—	Газопровод распределительный высокого давления
—	—	Водопровод
—	—	Водомерные и водоразборные гидротехнические сооружения
—	—	Трансформаторная подстанция (ТП)
—	—	Пункт регулирования газа (ПРГ)
—	—	Источник тепловой энергии
—	—	Водомагистраль
—	—	Артезианская скважина
—	—	Водозабор
—	—	Объекты почтовой связи
—	—	Автоматическая телефонная станция
—	—	Очистные сооружения (КОС)
—	—	Очистные сооружения дождевой канализации
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ		
—	—	Установленные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
—	—	Ориентировочные санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
ЗОНЫ МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ		
—	—	Зоны минимальных расстояний до магистральных трубопроводов
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ		
—	—	Охранные зоны инженерных коммуникаций и объектов
ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ		
—	—	Водоохранная зона
—	—	Прибрежные защитные зоны
—	—	Береговые полосы
ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ		
—	—	I пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
—	—	II пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
—	—	III пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения
ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
—	—	Придорожные полосы автомобильных дорог
ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ		
МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ		
—	—	Месторождения подземных вод
—	—	Месторождения недрудных полезных ископаемых
УЧАСТИЯ НЕДР, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ		
Территория Верхнетакерменского сельского поселения полностью находится в границах Черемшано-Бастрыжской разведочной зоны ПАО "Татнефть"		
ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА		
—	—	Леса защитные
—	—	Леса, расположенные в водоохраняемых зонах
—	—	Лесостепные леса
—	—	Леса эксплуатационные
—	—	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
—	—	Объект федерального значения
—	—	Объект местного значения

Примечания:
- местоположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- условные обозначения приняты разработчиком проекта.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование
село Верхний Такермен	
1.1	Исполнительный комитет Верхнетакерменского СП, музей, почтовое отделение, АТС
1.2	Школа
1.3	Фельдшерско-акушерский пункт
1.4	Мечеть
1.5	Сельский клуб, библиотека
1.6	Ветеринарная лечебница
1.7	Магазин
село Подгорный Такермен	
2.1	Мечеть
2.2	Спортивная площадка
2.3	Фельдшерско-акушерский пункт
2.4	Сельский клуб
2.5	Магазин
Территория сельского поселения	
3.1	МТП
3.2	КФХ Давлетов (недейств.)
3.3	КФХ "Хасанши"
3.4	ООО "Камский Бекон" Предприятие растениеводства (недейств.)
3.5	Склад сельскохозяйственной продукции
3.6	Свиноферма (недейств.)
3.7	ООО "Камский Бекон" Завод по переработке зеленой массы 20 т/ч (проект)
3.8	ООО "Камский Бекон" Карantinная площадка на 2100 голов (проект)

№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Исполнитель: ООО "Камский Бекон" № 17/25

Муниципальное образование "Верхнетакерменское сельское поселение" Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Федеральный государственный кадастровый учет объектов недвижимости

Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:10000

CON TRUST

