

**Предложения, замечания по данному проекту направлять по адресу:
420111, г.Казань, пер.Зилант, д.4 или по электронной почте:
ugp.kazan@tatar.ru**

Срок направления замечаний и предложений – до 03.04.2026.

Ответственный за сбор информации: начальник отдела по переселению граждан И.И.Халиков, тел. 8(843) 223-23-93(доб.70341).

**О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета г.Казани
от 11.09.2024 №3856 «Об утверждении
Муниципальной адресной программы
по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда
города Казани на 2024 – 2026 годы»**

В связи с уточнением объемов финансирования Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани **постановляю:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 11.09.2024 №3856 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2024 – 2026 годы» (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 28.12.2024 №5483, от 04.02.2025 №240 и от 17.10.2025 №3576) следующие изменения:

1.1. в наименовании, преамбуле, пункте 1 слова «на 2024-2026 годы» заменить словами «на 2024-2027 годы»;

1.2. подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. обеспечить поступление в бюджет г.Казани из Министерства средств в сумме 1 376 206 198,41 руб. (в том числе в 2024 году – 72 634 474,47 руб., в 2025 году – 201 064 126,72 руб., в 2026 году – 1 102 507 597,22 руб.) на реализацию Программы за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Республики Татарстан»;

1.2. подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2 выделить Управлению жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани в рамках реализации Программы, за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий», финансовой помощи, поступившей из бюджета Республики Татарстан, резервного фонда Исполнительного комитета г.Казани средства в сумме 1 390 260 488,29 руб. (в 2024 году – 73 368 156,03 руб., в 2025 году – 203 095 077,50 руб., в 2026 году – 1 113 797 254,76 руб.) в том числе:

2.2.1 для приобретения в установленном порядке жилых помещений в сумме 1 281 075 263,33 руб., из них за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 476 559 723,57 руб. (в 2024 году – 59 428 206,38 руб., в 2025 году – 89 649 770,47 руб., в 2026 году – 327 481 746,72 руб.), за счет финансовой помощи, поступившей из бюджета Республики Татарстан, – 791 704 787,10 руб. (в 2024 году – 13 206 268,09 руб., в 2025 году – 111 414 356,25 руб., в 2026 году – 667 084 162,76 руб.), за счет средств резервного фонда Исполнительного комитета г.Казани – 12 810 752,66 руб. (в 2024 году – 733 681,56 руб., в 2025 году – 2 030 950,78 руб. в 2026 году – 10 046 120,32 руб.).

2.2.2. для изъятия путем выкупа земельных участков и жилых помещений в установленном порядке у собственников в сумме 109 185 224,96 руб. в 2026 году, из них за счет финансовой помощи поступившей из бюджета Республики Татарстан – 107 941 687,74 руб., за счет средств резервного фонда Исполнительного комитета г.Казани – 1 243 537,22 руб.»

1.3. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Комитету экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани (Г.Р.Мингазова) предусматривать в программах капитальных расходов г.Казани ежегодно на 2024-2027 годы расходы на реализацию Программы в сумме 1 390 260 488,29 руб. (в 2024 году – 73 368 156,03 руб., в 2025 году – 203 095 077,50 руб., в 2026 году –

1 113 797 254,76 руб.), в том числе за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 476 559 723,57 руб. (в 2024 году – 59 428 206,38 руб., в 2025 году – 89 649 770,47 руб., в 2026 году – 327 481 746,72 руб.), за счет финансовой помощи, поступившей из бюджета Республики Татарстан, – 899 646 474,84 руб. (в 2024 году – 13 206 268,09 руб., в 2025 году – 111 414 356,25 руб., в 2026 году – 775 025 850,50 руб.), за счет средств резервного фонда Исполнительного комитета г.Казани – 14 054 289,88 руб. (в 2024 году – 733 681,56 руб., в 2025 году – 2 030 950,78 руб., в 2026 году – 11 289 657,54 руб.);»;

1.4. в пункте 4 слова «в срок до 01.02.2025» заменить на «ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным периодом»;

1.5. приложение к постановлению признать утратившим силу;

1.6. приложение к настоящему постановлению считать приложением к постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 11.09.2024 №3856.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.А.Гиниятуллина.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета г.Казани
от _____ № _____

**Муниципальная адресная программа
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
города Казани на 2024 – 2027 годы**

Паспорт программы

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2024 – 2027 годы (далее – Программа)
Муниципальный заказчик – координатор Программы	Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани
Основной разработчик Программы	Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, администрации районов Исполнительного комитета г.Казани
Исполнители основных мероприятий Программы	Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, администрации районов Исполнительного комитета г.Казани, Финансовое управление Исполнительного комитета г.Казани, Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани, Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани
Основные цели и задачи Программы	Цель Программы – финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными [в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ)]. Задача – переселение граждан из жилищного фонда г.Казани, признанного аварийным и непригодным для проживания (в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ)
Срок реализации Программы	2024 – 2027 годы, в том числе: - этап 2024 года – до 31 декабря 2024 года; - этап 2025 года – до 31 декабря 2026 года; - этап 2026 года – до 31 декабря 2027 года.

Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: - публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) в сумме – 476 559 723,57 руб.; - бюджета Республики Татарстан – 899 646 474,84 руб.; - бюджета муниципального образования г.Казани – 14 054 289,88 руб. Общий объем финансирования Программы – 1 390 260 488,29 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов)	Переселение жителей и освобождение аварийных помещений в результате выполнения Программы в 2024-2027 годах. Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении №1 к Программе. Планируемые показатели выполнения Программы, в том числе по годам, приведены в приложении №6 к Программе

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан и в г.Казани, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Программа разработана в рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» и в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), которые признаны после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и которые планируется расселить:

- по этапу 2024 года – в рамках неизрасходованного остатка неиспользованных средств лимита финансовой поддержки Фонда, установленного для Республики Татарстан на 2019-2023 годы, с учетом софинансируемых средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета;

- по этапам 2025 – 2026 годов в рамках выделенных лимитов финансовой поддержки Фонда на 2025 - 2027 годы, с учетом софинансируемых средств бюджета Республики Татарстан и местного бюджета.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете муниципального образования г.Казани средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что муниципальное образование г.Казань обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение задачи по переселению граждан из жилищного фонда г.Казани, признанного аварийным и непригодным для проживания.

Перечень МКД, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в приложениях №2 и 2.1 к Программе.

Программа будет реализована с 2024 года по 31 декабря 2027 года.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении №1 к Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы в разрезе этапов приведены в приложении №6 к Программе.

III. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, бюджета Республики Татарстан и бюджета муниципального образования г.Казани. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 1 390 260 488,29 руб., в том числе средства:

- Фонда – 476 559 723,57 руб. (34,3%);
- бюджета Республики Татарстан – 899 646 474,84 руб. (64,7%);
- бюджета муниципального образования г.Казани – 14 054 289,88 руб.

(1%).

По этапу 2024 года – 73 368 156,03 руб., в том числе средства:

- Фонда – 59 428 206,38 руб. (81%);
- бюджета Республики Татарстан – 13 206 268,09 руб. (18%);
- бюджета муниципального образования г.Казани – 733 681,56 руб.

(1%).

По этапу 2025 года – 203 095 077,50 руб., в том числе средства:

- Фонда – 89 649 770,47 руб. (44,1%);
- бюджета Республики Татарстан – 111 414 356,25 руб. (54,9%);
- бюджета муниципального образования г.Казани – 2 030 950,78 руб.

(1%).

По этапу 2026 года – 1 113 797 254,76 руб., в том числе средства:

- Фонда – 327 481 746,72 руб. (29,4%);
- бюджета Республики Татарстан – 775 025 850,50 руб. (69,6%);
- бюджета муниципального образования г.Казани – 11 289 657,54 руб.

(1%).

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению №3 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда приведено в приложении №4 к Программе.

Принимая во внимание сложившуюся в г.Казани судебную практику о предоставлении собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда других благоустроенных жилых помещений, а также учитывая высокую стоимость выкупа аварийного жилья у собственников в г.Казани, в целях экономии бюджетных средств в г.Казани запланировано предоставлять собственникам аварийного жилья с их согласия другие благоустроенные жилые помещения по соглашению сторон с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения.

Собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также на основании вступивших в законную силу судебных актов предоставляются взамен изымаемого жилого помещения благоустроенные жилые помещения в счет размера возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в аварийном доме.

Рекомендуемые требования к приобретаемым жилым помещениям приведены в приложении №5 к Программе.

Нанимателям жилых помещений аварийного жилищного фонда предоставляются жилые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, расходуются исключительно на:

- приобретение жилых помещений в МКД, а также в домах блокированной застройки согласно пункту 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в МКД, строительство которых не завершено) и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда,

или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

- выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Механизм реализации мероприятий Программы, организация управления Программой и контроль ее реализации

Муниципальный заказчик – координатор Программы осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Программы, организует планирование, взаимодействие с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), с исполнителями Программы.

Исполнители Программы обеспечивают:

- разработку, утверждение и внесение изменений в Программу;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 20.14 Федерального закона №185-ФЗ;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;
- предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным, жилых помещений по договорам социального найма с нанимателями или по соглашению о передаче жилого помещения собственникам;
- разработку проектной документации на строительство домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в случае строительства МКД;
- проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство МКД (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, заключение договоров выкупа жилых помещений;
- контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- принятие в муниципальную собственность освобожденных жилых помещений.

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию

мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств, представляют информацию о реализации мероприятий муниципальному заказчику – координатору Программы.

Муниципальный заказчик в установленные сроки представляет в Министерство, а также в комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани и Финансовое управление Исполнительного комитета г.Казани отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.

V. Оценка эффективности Программы

Показателем результативности Программы является успешное (полное) переселение граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ.

Планируемые показатели эффективности приведены в приложении №6 к Программе.

Реализация Программы обеспечит:

- осуществление прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания;
 - снижение доли населения, проживающего в МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
 - снижение социальной напряженности в обществе;
 - улучшение внешнего вида муниципального образования города Казани за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.
-

Приложение №1
к Муниципальной адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
города Казани на 2024 – 2027 годы

**Индикаторы оценки результатов основных мероприятий
Муниципальной адресной программы по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда города Казани
на 2024 – 2027 годы**

Показатель выполнения программы	Единица измерения	Достигнуто в результате выполнения программы
Число переселенных жителей в результате выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 – 2027 годы (далее – Программа)	Человек	574
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	Процентов	100
Количество помещений, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Штук	237
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	Штук	237 помеще- ний общей площадью 6348,98 кв.м
Доля израсходованных средств от лимита средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	Процентов	100

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (по помещениям)

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Номер помещения	Сведения об аварийном жилищном			Этап	Тип собственности помещения	Наименование и реквизиты региональной программы
				площадь, кв.м	количество человек	количество семей			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	9
Итого				6 348,98	574	237	х	х	х
Итого по г. Казань, пер. Дружный, д. 28				46,30	5	1	х	х	х
1	город Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 28	3	46,30	5	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
Итого по г. Казань, пер. Дружный, д. 34а				40,80	4	1	х	х	х
2	город Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 34а	4	40,80	4	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
Итого по г. Казань, ул. Гаванская, д. 75				242,00	15	7	х	х	х
3	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	1	32,40	2	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
4	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	3	37,50	2	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
5	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	4	32,20	3	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
6	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	5	31,80	2	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
7	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	6	38,70	3	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
8	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	7	38,20	2	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
9	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	8	31,20	1	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
Итого по г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3				245,60	36	8	х	х	х
10	город Казань	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	1	27,00	10	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
11	город Казань	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	2	29,80	1	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
12	город Казань	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	3	31,00	7	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
13	город Казань	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	4	31,90	2	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий

18	город Казань	г. Казань, ул. Степана Халтурина, д. 7	19	20,40	1	1	2026	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
19	город Казань	г. Казань, ул. Степана Халтурина, д. 7	20	21,20	1	1	2026	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
20	город Казань	г. Казань, ул. Степана Халтурина, д. 7	22	20,50	1	1	2026	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
21	город Казань	г. Казань, ул. Степана Халтурина, д. 7	23	20,90	1	1	2026	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
22	город Казань	г. Казань, ул. Степана Халтурина, д. 7	24	18,60	2	1	2026	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
23	город Казань	г. Казань, ул. Степана Халтурина, д. 7	25	25,60	3	1	2026	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
24	город Казань	г. Казань, ул. Степана Халтурина, д. 7	26	17,70	1	1	2026	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
25	город Казань	г. Казань, ул. Степана Халтурина, д. 7	27	17,10	2	1	2026	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
26	город Казань	г. Казань, ул. Степана Халтурина, д. 7	28	17,80	2	1	2026	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Информация о формировании земельного участка под домом		
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей		дата	площадь земельного участка кв.м	кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
По программе переселения 2024 -2027 годов, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе		X	X	X	6 348,98	574	237	X	17 789,90	X	X
1	г.Казань, ул.Адмиралтейская, д.13/30	Нет	1933	02.07.2018	1 228,10	127	61	31.12.2027	2 764,00	16:50:090104:34	Сформирован под одним домом
2	г.Казань, ул.Баженова, д.28	Нет	1958	03.09.2018	587,20	48	15	31.12.2027	1 776,00	16:50:090569:54	Сформирован под одним домом
3	г.Казань, ул.Бирюзовая, д.12	Нет	1936	29.05.2017	577,10	34	16	31.12.2026	3 043,00	16:50:280845:382	Сформирован под одним домом
4	г.Казань, ул.Гаванская, д.75	Нет	1961	25.04.2018	242,00	15	7	31.12.2024	796,00	16:50:280807:18	Сформирован под одним домом
5	г.Казань, ул.Гладилова, д.56	Нет	1950	23.05.2018	724,20	81	31	31.12.2027	1 350,50	16:50:090560:6	Сформирован под одним домом
6	г.Казань, ул.Димитрова, д.15	Нет	1952	03.09.2018	422,40	22	12	31.12.2027	336,40	16:50:090436:15	Не сформирован
7	г.Казань, пер.Дружный, д.9	Нет	1980	27.09.2017	25,50	1	1	31.12.2026	X	X	Не сформирован
8	г.Казань, пер.Дружный, д.28	Нет	1980	02.04.2018	46,30	5	1	31.12.2024	X	X	Не сформирован
9	г.Казань, пер.Дружный, д.34а	Нет	1980	02.04.2018	40,80	4	1	31.12.2024	X	X	Не сформирован
10	г.Казань, ул.Железнодорожников, д.9	Нет	1937	03.09.2018	464,40	29	10	31.12.2027	1 578,00	16:50:280845:380	Сформирован под одним домом
11	г.Казань, ул.Каспийская, д.8	Нет	1956	30.12.2021	348,40	31	13	31.12.2027	794,00	16:50:050130:337	Сформирован под одним домом
12	г.Казань, ул.Клары Цеткин, д.17Б	Нет	1931	27.09.2017	490,46	57	22	31.12.2026	1 082,00	16:50:090110:176	Сформирован под одним домом
13	г.Казань, ул.Окраинная, д.8	Нет	1953	22.06.2018	329,82	29	13	31.12.2027	660,00	16:50:280845:5	Сформирован под одним домом
14	г.Казань, ул.Степана Халтурина, д.7	Нет	1917	28.03.2019	576,70	55	26	31.12.2027	1 679,00	16:50:090440:366	Сформирован под одним домом
15	г.Казань, ул.Юбилейная, д.3	Нет	1962	10.03.2017	245,60	36	8	31.12.2024	1 931,00	16:50:000000:7292	Сформирован под одним домом

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений											Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
		в том числе											в том числе															
		выплата собственникам жилых помещений возмещения за изъятые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о комплексном развитии территорий			переселение в свободный жилищный фонд	привлечение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	всего	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				привлечение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	привлечение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений								
		расcелeнная площадь	расcелeнная площадь	стоимость возмещения	субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидии на возмещение стоимости изъятых помещений, предоставление займов или кредитов	расcелeнная площадь	субсидии на возмещение или оплату расходов по договору о комплексном развитии территорий	расcелeнная площадь	стоимость		расcелeнная площадь	пробретeнная площадь	стоимость	пробретeнная площадь	стоимость	пробретeнная площадь			стоимость	пробретeнная площадь	стоимость	пробретeнная площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда (муниципальное образование г.Калани)	6 372,18	1 390 260 488,29	383,50	383,50	109 185 224,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 988,68	8 618,18	1 281 075 263,33	0,00	0,00	7 123,68	1 077 980 185,83	1 494,50	203 095 077,50	0,00	0,00	0,00	3 167,16	0,00	0,00	5 451,02
1	Всего по этапу 2024 года	574,70	73 368 156,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574,70	618,60	73 368 156,03	0,00	0,00	618,60	73 368 156,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,60	0,00	0,00	341,00
2	Всего по этапу 2025 года	1 116,26	203 095 077,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 116,26	1 494,50	203 095 077,50	0,00	0,00	0,00	0,00	1 494,50	203 095 077,50	0,00	0,00	0,00	523,00	0,00	0,00	971,50
3	Всего по этапу 2026 года	4 681,22	1 113 797 254,76	383,50	383,50	109 185 224,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 297,72	6 505,08	1 004 612 029,8	0,00	0,00	6 505,08	1 004 612 029,8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 366,56	0,00	0,00	4 138,52

Приложение №5
к Муниципальной адресной
программе по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда
города Казани на 2024 – 2027 годы

**Рекомендуемые требования к жилью,
строящемуся или приобретаемому в рамках
Муниципальной адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
города Казани на 2024 – 2027 годы**

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»; - СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения». <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>
2	Требования к конструктивному,	Строящиеся дома должны иметь:

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
	инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<ul style="list-style-type: none"> - положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома; - несущие строительные конструкции из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину; - внутридомовые инженерные системы, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- в случае экономической целесообразности – локальные системы энергоснабжения;</p> <p>- принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>- внесенные в государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <ul style="list-style-type: none"> - легкобрасываемые оконные блоки; - освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; - при входах в подъезды дома – освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома – металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком; - отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов; - организованный водосток; - благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - должны быть оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- должны быть оборудованы внесенными в государственный реестр средствами измерения, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- должны иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <p>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</p> <p>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</p> <p>в) легкобрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели; - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении – также двухконтурный котел; <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		и) отделку потолков во всех помещениях квартиры вододисперсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом строительства многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требования к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр.</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - производить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - производить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации; - выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (в соответствии с проектной документацией); - производить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; - устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Необходимо обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Необходимо наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Обязательно наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, которые подлежат передаче заказчику</p>

Приложение №6
к Муниципальной адресной программе по
переселению граждан из аварийного жилищного
фонда города Казани на 2024-2027 годы

**Планируемые показатели реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного
фонда города Казани на 2024-2027 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования								
		2024 г.	2026 г.	2027 г.	Всего	2024 г.	2026 г.	2027 г.	Всего
		кв.метров	кв.метров	кв.метров	кв.метров	человек	человек	человек	человек
	Муниципальное образование г.Казани	574,70	1 093,06	4 681,22	6 348,98	60	88	422	570
1	Всего по этапу 2024 года	574,70	x	x	574,70	60	x	x	60
2	Всего по этапу 2025 года	x	1 093,06	x	1 093,06	x	88	x	88
3	Всего по этапу 2026 года	x	x	4 681,22	4 681,22	x	x	422	422