МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ _____

ПРИКАЗ Б О Е Р Ы К

«_____»_____20__

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Сарлинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.09.2025 № 1350/о «О подготовке проекта генерального плана Сарлинского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 16.02.2026 по 03.03.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2026 № 10-53/2784, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Сарлинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Утвержден приказом
Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от_____ №_____

Генеральный план муниципального образования «Сарлинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

Состав Генерального плана муниципального образования «Сарлинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

Текстовые материалы

№ п/п	Наименование	Том
1	Положение о территориальном планировании	1

Графические материалы

№ листа	Наименование	Том
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	2
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2
3	Карта функциональных зон М1:10000	2

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	-

Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)

Текстовые материалы

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	3

Графические материалы

№ листа	Наименование	Том
1	Карта современного использования территории поселения М1:10000	4
2	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4
3	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	4
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	4
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	4

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САРЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1 Генеральный план

Положение о территориальном планировании

2026

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования 3

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта.....3

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования 4

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства 5

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса.....5

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов.....6

1.6. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования.....7

2. Параметры функциональных зон 9

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Статус объекта	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора, м
Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений						
Улично-дорожная сеть населенных пунктов						
1.1.1	Улично-дорожная сеть	с.Буляк, ул.Набережная	Планируемая к реконструкции	0,60	2	13
Автомобильные дороги						
1.1.1	Подъезд к карьеру по разведке и добыче песчано-гравийных пород	Сарлинское сельское поселение	Планируемый к размещению	0,07	2	30
Искусственные дорожные сооружения						
1.1.1	Мостовое сооружение	Мостовое сооружение с.Сарлы ул.Центральная	Планируемый к размещению	1 объект	-	-

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых объектов местного значения муниципального образования в области образования

№ п/п	Наименование объекта	Населенный пункт	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.2.1	Детский сад	с.Сарлы	Планируемый к реконструкции	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 мест
1.2.2	Детский сад	с.Буляк	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	10 мест
1.2.3	Кружки детского творчества при школе	с.Сарлы	Планируемый к размещению	Многофункциональная общественно-деловая зона	5 мест

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Населенный пункт	Статус объекта	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.3.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский дом культуры)	с.Буляк	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	150 мест
1.3.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа (сельский дом культуры)	д.Суюндук	Планируемый к реконструкции	Многофункциональная общественно-деловая зона	100 мест

1.4. Сведения о потребности в объектах местного значения в области природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Расчетная потребность* Максимальная площадь объекта, га.
1.4.1	Парк	с.Сарлы	Тематический парк	Парк	0.77

* Характеристики и местоположение планируемых объектов уточняются на последующих стадиях проектирования.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

Таблица 1.5.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение*	Наименование функциональ-ной зоны	Статус объекта	Характеристика объекта*
Водоснабжение					
1.5.1.1	Сети водоснабжения (скважина)	с.Сарлы	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	140 м³/сут.
1.5.1.2	Сети водоснабжения (водонапорная башня)	с.Сарлы	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	50 м³
1.5.1.3	Сети водоснабжения	с.Сарлы	-	Планируемый к размещению	4,7 км
1.5.1.4	Сети водоснабжения (скважина)	с.Буляк	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	100 м³/сут.
1.5.1.5	Сети водоснабжения (водонапорная башня)	с.Буляк	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	50 м³
1.5.1.6	Сети водоснабжения	с.Буляк	-	Планируемый к размещению	3,4 км
1.5.1.7	Сети водоснабжения (скважина)	д.Суюндук	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	80 м³/сут.
1.5.1.8	Сети водоснабжения (водонапорная башня)	д.Суюндук	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый к размещению	25 м³
1.5.1.9	Сети водоснабжения	д.Суюндук	-	Планируемый к размещению	2,6 км

*Местоположение и характеристики объектов могут уточняться на этапах реализации генерального плана.

1.6. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.6.1

№ п/п	Наименование объекта	Статус объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.6.1.1	Сети водоснабжения (скважина)	Планируемый к размещению	ЗСО организуются в составе трех поясов согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399). Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин Граница второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

1.6.1.2	Сети водоснабжения (водонапорная башня)	Планируемый к размещению	ЗСО представлена первым поясом (строгого режима) согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10«О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002)(Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399). Граница первого пояса ЗСО от водонапорных башен – не менее 10 м.

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана муниципального образования «Сарлинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татар

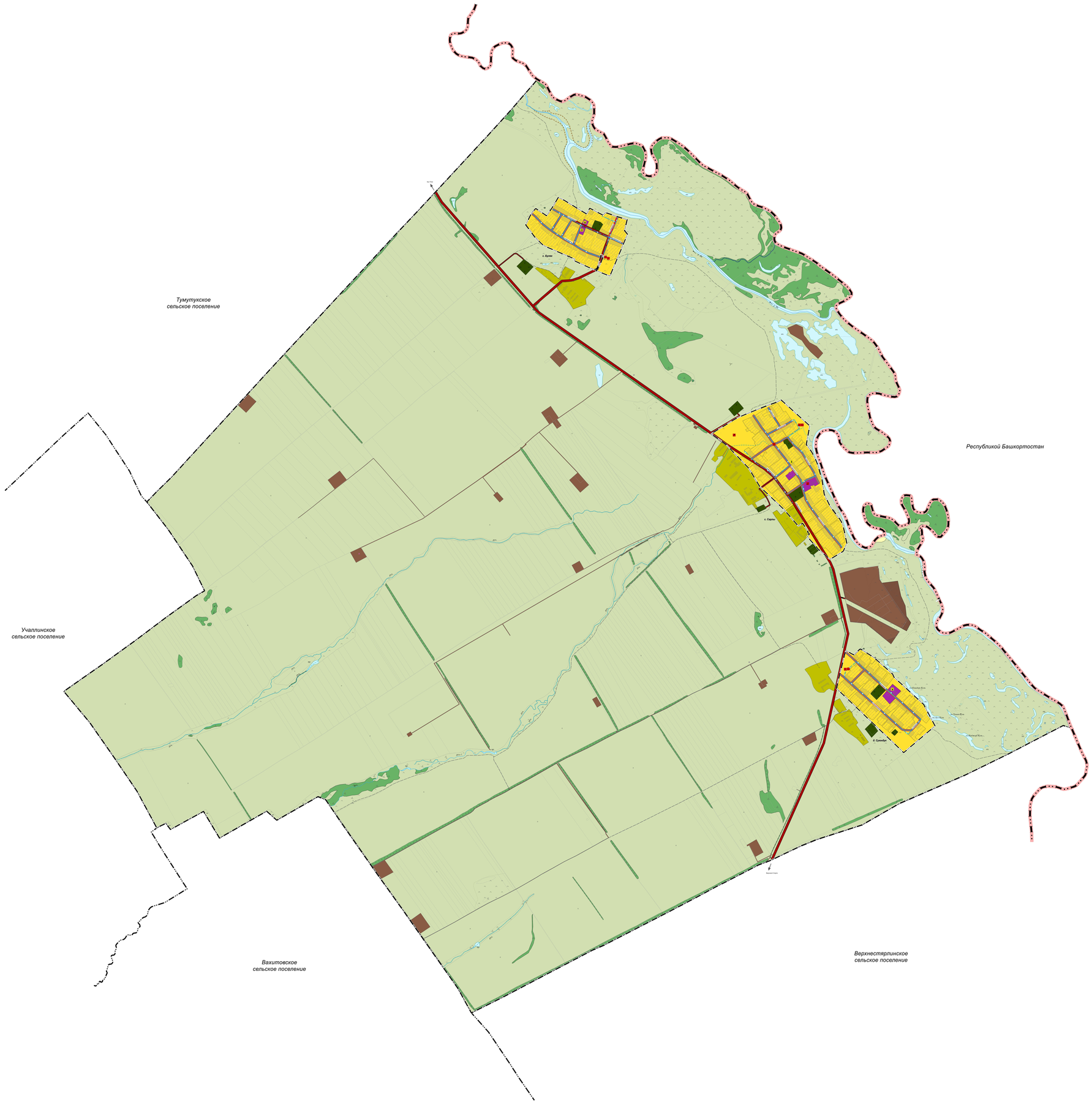
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов *
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.	Существующий	251.39	1) Сети водоснабжения (скважина)-(М) 2) Сети водоснабжения (водонапорная башня)-(М) 3) Детский сад с.Сарлы на 10 мест (М);
2	Многофункцио-нальная обще-ственно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты.	Существующий	6.76	1) Кружки детского творчества с.Сарлы на 5 мест (М); 2) Детский сад с.Буляк на 10 мест (М); 3) Сельский дом культуры на 150 мест с.Буляк (М); 4) Сельский дом культуры на 100 мест д.Суюндук (М)
3	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.	Существующий	89.84	
			Планируемый	8.80	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (Ф), объектах регионального значения (Р), объектах местного значения (М), за исключением линейных объектов *
4	Зоны сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.	Существующий	0.78	
5	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.	Существующий	6501.15	
6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).	Существующий	63.46	
7	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.	Существующий	13.50	
8	Зона озелененных территорий специального назначения	Территории с высокой долей естественного и искусственного озеленения, предназначенные для благоустройства в рекреационных целях (парки, скверы, бульвары, площади, набережные и иные озелененные территории общего пользования) с размещением ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга; территории объектов санаторного-курортной деятельности, природно-познавательного туризма, туристического обслуживания и спортивного назначения. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения – 4,4 кв. м/чел.) Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения– не устанавливается	Существующий	212.65	
9	Зона складирования и захоронения отходов	Территории размещения скотомогильников и полигонов твердых коммунальных отходов.	Существующий	0.03	
10	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты	Существующий	112.95	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САРЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	Проект.	Реконстр.	
			Функциональные зоны
			Зона акватерий
			Зона озелененных территорий специального назначения
			Зона кладбищ
			Зоны сельскохозяйственного использования
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
			Зона складирования и захоронения отходов
			Зона сельскохозяйственных угодий
			Многофункциональная общественно-деловая зона
			Производственная зона
			Границы объектов административно - территориального деления Российской Федерации
			Граница субъекта Российской Федерации
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов
			Улица в жилой застройке
			Сети водоснабжения
			Водопровод*
			Объекты культуры и искусства
			Объект культурно-досугового (клубного) типа
			Объекты образования и науки
			Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
			Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
			Искусственные дорожные сооружения
			Мостовое сооружение
			Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
			Тематический сад*
			Объекты водоснабжения
			Артезианская скважина*
			Водонапорная башня*
			Прочие объекты
			Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

* Местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования

в 1 сантиметре 100 метров

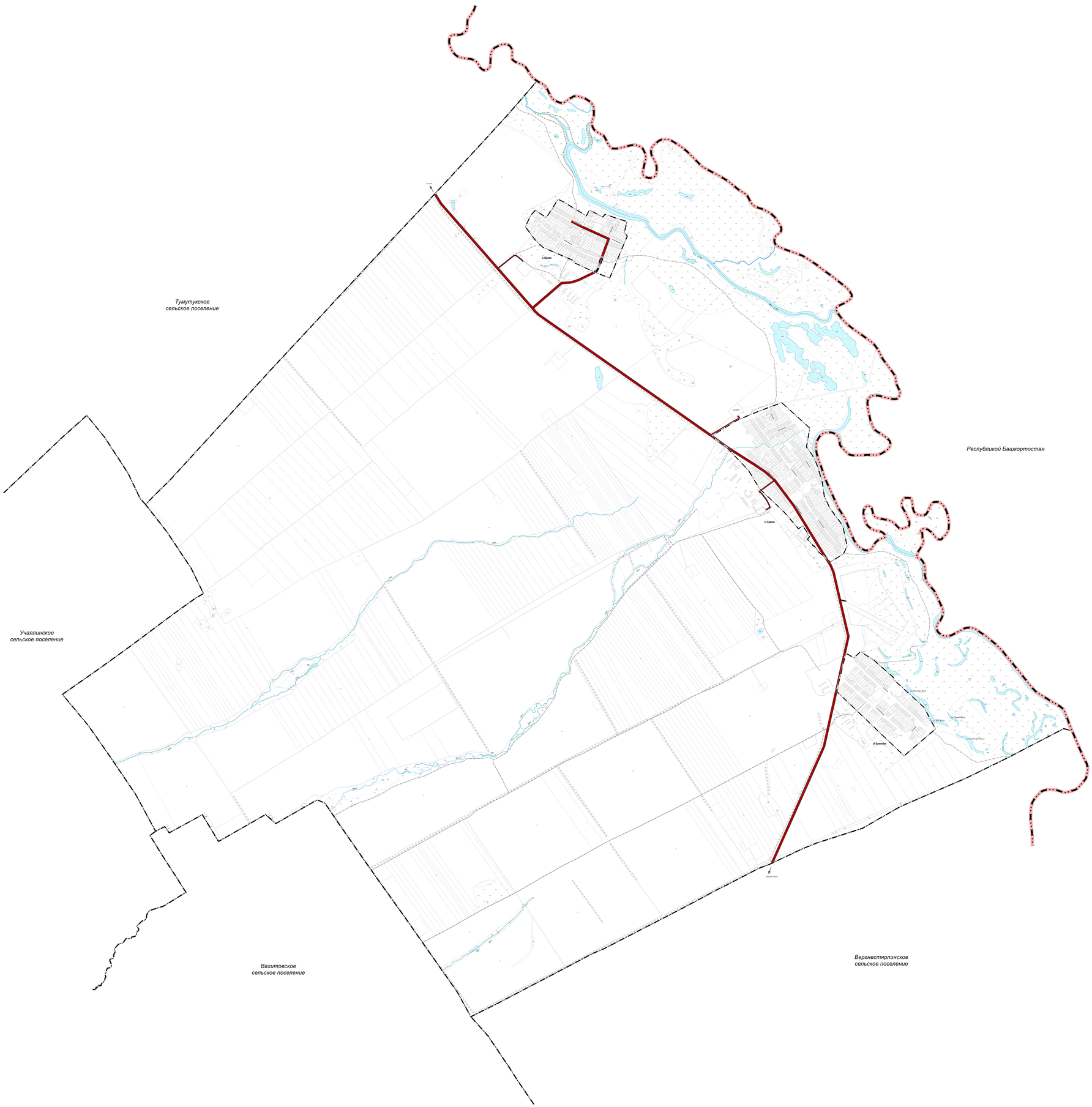
м 100 0 100 200 300 400 500 м

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	**Генеральный план муниципального образования «Сарлинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**	
						Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10 000	Стадия: ДПП; Лист: 1; Листов: 3
						Том 2 Графическая часть Графические материалы	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САРЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	Проект.	
		Границы объектов административно-территориального деления Российской Федерации
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
		Административное значение населенного пункта
д.Бурин		Населенный пункт
		Поверхностные водные объекты
		Водотек
		Автомобильные дороги
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Прочие объекты
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

в 1сантиметре 100метров

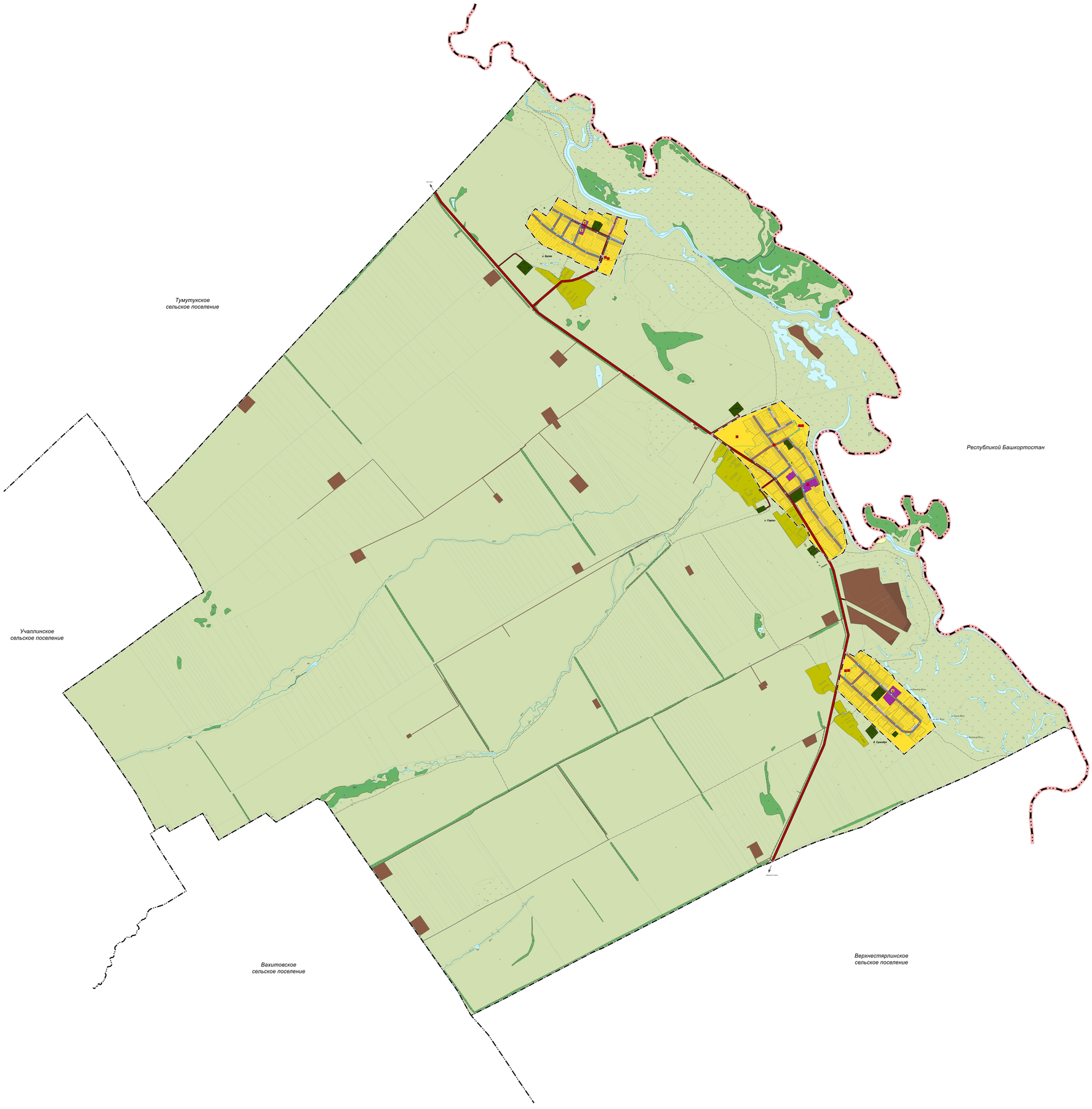
м 100 0 100 200 300 400 500 м

								Генеральный план муниципального образования «Сарлинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан
изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата			
						Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) в 1 стадии	стадия	лист	листов
							(1)	2	3
						Том 2. Утверждаемая часть. Графические материалы			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САРЛИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта функциональных зон

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	Проект.	Реконстр.	
			Функциональные зоны
			Зона аквиторий
			Зона озелененных территорий специального назначения
			Зона кладбищ
			Зоны сельскохозяйственного использования
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
			Зона складирования и захоронения отходов
			Зона сельскохозяйственных угодий
			Многофункциональная общественно-деловая зона
			Производственная зона
			Границы единиц административно - территориального деления Российской Федерации
			Граница субъекта Российской Федерации
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
			Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
			Улица в жилой застройке
			Сети водоснабжения
			Водопровод*
			Объекты культуры и искусства
			Объект культурно-досугового (клубного) типа
			Объекты образования и науки
			Здание (помещение) дошкольной образовательной организации
			Здание (помещение) организации дополнительного образования
			Инженерные дорожные сооружения
			Мостовое сооружение
			Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения
			Тематический парк*
			Объекты водоснабжения
			Артезианская скважина*
			Водоразборная башня*
			Прочие объекты
			Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

* Местоположение планируемых объектов уточняется на последующих стадиях проектирования

в 1 сантиметре 100 метров

м 100 0 100 200 300 400 500 м

изм.	кол.	лист	N док.	подпись	дата	Генеральный план муниципального образования «Сарлинское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан			
						Карта функциональных зон М 1:10 000	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ГП	3	3
						Том 2 Утверждаемая часть Графические материалы			