



№ \_\_\_\_\_  
ПРИКАЗ  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
БОЕРЫК

Об утверждении проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:220501:861, 16:24:220501:862 и части земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:220501:13, 16:24:220501:23, расположенных в с. Нармонка Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьей 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.07.2024 № 234/о «О подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:220501:841, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение», учитывая протокол публичных слушаний с 28.11.2025 по 27.12.2025 и заключение о результатах публичных слушаний 27.12.2025 № б/н, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:220501:861, 16:24:220501:862 и части земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:220501:13, 16:24:220501:23, расположенных в с. Нармонка Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 10 календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики  
Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами  
16:24:220501:861, 16:24:220501:862 и части земельных участков с  
кадастровыми номерами 16:24:220501:13, 16:24:220501:23, расположенных в  
с. Нармонка Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального  
района Республики Татарстан

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛА НАРМОНКА  
НАРМОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**(земельный участок с кадастровым номером  
16:24:220501:861, 16:24:220501:862  
и части земельных участков с кадастровыми номерами  
16:24:220501:13, 16:24:220501:23, 16:24:190501:21)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ТОМ 1**

**2026 год**

<b>Состав проекта планировки территории</b>		
Лист	Наименование	Листов
Том 1		
<b>Основная часть (подлежит утверждению)</b>		
Текстовые материалы		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории Положение об очередности планируемого развития территории Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий	66
Графические материалы		
1	Чертеж планировки территории с указанием красных линий М 1:2000	1
2	Чертеж планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1
Том 2		
<b>Материалы по обоснованию</b>		
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка	106
	Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию	55
Графические материалы		
3	Схема расположения территории проектирования в структуре поселения М 1:10000	1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	1
5	Схема организация улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Схема территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:5000	1
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	1
7	Поперечные профили улично-дорожной сети с раскладкой инженерных сетей М 1:100	3
8	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:5000	1
9	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений использования территории М 1:5000	1
10	Сводный план инженерных сетей М 1:2000	1
Том 3		
<b>Материалы по обоснованию</b>		
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	35
Графические материалы		
11	Схема мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000	1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Положение о характеристиках планируемого развития территории .....</b>	<b>4</b>
1.1 Описание местоположения территории проектирования.....	4
1.2 Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения ....	7
1.3 Характеристика объектов инженерной и коммунальной инфраструктур .....	28
1.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры .....	31
1.5 Характеристика объектов социальной инфраструктуры.....	38
<b>2. Положения об очередности планируемого развития территории .....</b>	<b>42</b>
<b>3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий.....</b>	<b>48</b>

# **1. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

## **1.1 Описание местоположения территории проектирования**

Проект планировки части территории села Нармонка Нармонского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, включающий земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:220501:861, 16:24:220501:862, и часть земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:220501:13, 16:24:220501:23, 16:24:190501:21 (далее по тексту - Проект планировки) расположен к югу от села Нармонка, в Нармонском сельском поселении Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Проект планировки разработан на основании Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 234/о от 24.07.24 о подготовке проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:220501:841, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Нармонское сельское поселение.

В границы проекта планировки входят два земельных участка с кадастровыми номерами 16:24:220501:861, 16:24:220501:862, и часть земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:220501:13, 16:24:220501:23, 16:24:190501:21.

Границами проекта планировки являются:

- с северной и восточной стороны – село Нармонка;
- с западной стороны – сельскохозяйственные угодья и лесная растительность;
- с южной стороны – сельскохозяйственные угодья.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 181,84 га.

Территорию проектирования предлагается застраивать индивидуальными жилыми домами, общим количеством участков 1047. В центральной части проекта планировки территории предлагается зона планируемого размещения образовательных организаций (школа, детский сад), объекты торговли и общественного питания, административно-деловые объекты, культурно-досуговый центр. В северной части проекта планировки предусмотрена зона

планируемого размещения объектов общественно-делового назначения (магазин строительных материалов, садовый центр, объекты торговли и общественного питания). Также зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения (объекты торговли и общественного питания, общественный центр) предусмотрены в северной и южной части проектируемого района.

Общая площадь проектируемого жилищного фонда в границах проектирования составляет 125,64 тыс.кв.м.

Общая численность населения (из расчета коэффициента 3,5 на одно домовладение - 3665 человек.

Проектный баланс использования территории в разрезе зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС) представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

#### Проектный баланс использования территории

№ п/п	Вид зон планируемого размещения ОКС	Площадь, га	Доля площади, %
1	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	109,47	60,2
2	Зона планируемого размещения образовательных организаций	2,49	1,4
3	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	15,39	8,5
4	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	2,59	1,4
5	Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	10,72	5,9
6	Зона планируемых зеленых насаждений специального назначения	1,45	0,8
7	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	39,73	21,8
<b>ВСЕГО</b>		<b>181,84</b>	<b>100</b>

Планируемые ОКС являются объектами местного значения (улично-дорожная сеть, объекты социальной инфраструктуры, инженерные объекты, озелененные территории общего пользования). Объекты федерального и регионального значения проектом не предусмотрены.



## 1.2 Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1.2.1

Плотность и параметры застройки территории, характеристики ОКС

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
1	1	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	1,96	4.4	-	-	2	-	-	5,00	Магазин строительных материалов
2	2	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,86	4.4	-	-	1	-	-	1,08	Садовый центр
3	3	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,44	2.1	-	2,88	3	1,18	84	-	Индивидуальная жилая застройка
4	4	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,55	2.1	-	3,00	3	1,18	87	-	Индивидуальная жилая застройка
5	5	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,77	2.1	-	2,04	3	1,15	59	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
6	6	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,19	2.1	-	0,12	3	0,63	4	-	Индивидуальная жилая застройка
7	7	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,83	2.1	-	0,60	3	0,72	17	-	Индивидуальная жилая застройка
8	8	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,15	2.1	-	0,96	3	0,83	28	-	Индивидуальная жилая застройка
9	9	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,72	2.1	-	0,60	3	0,83	17	-	Индивидуальная жилая застройка
10	10	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,66	2.1	-	1,68	3	1,01	49	-	Индивидуальная жилая застройка
11	11	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,49	2.1	-	1,68	3	1,13	49	-	Индивидуальная жилая застройка
12	12	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,22	2.1	-	2,64	3	1,19	77	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
13	13	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	4,19	2.1	-	4,32	3	1,03	126	-	Индивидуальная жилая застройка
14	14	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,77	2.1	-	2,04	3	1,15	59	-	Индивидуальная жилая застройка
15	15	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,82	2.1	-	0,96	3	1,17	28	-	Индивидуальная жилая застройка
16	16	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,12	2.1	-	1,32	3	1,18	39	-	Индивидуальная жилая застройка
17	17	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,01	2.1	-	2,40	3	1,19	70	-	Индивидуальная жилая застройка
18	18	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,08	2.1	-	2,40	3	1,15	70	-	Индивидуальная жилая застройка
19	19	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,08	2.1	-	2,40	3	1,15	70	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
20	20	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,08	2.1	-	2,40	3	1,15	70	-	Индивидуальная жилая застройка
21	21	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,38	2.1	-	1,56	3	1,13	45	-	Индивидуальная жилая застройка
22	22	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,80	2.1	-	2,16	3	1,20	63	-	Индивидуальная жилая застройка
23	23	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,80	2.1	-	2,16	3	1,20	63	-	Индивидуальная жилая застройка
24	24	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,80	2.1	-	2,16	3	1,20	63	-	Индивидуальная жилая застройка
25	25	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,08	2.1	-	2,40	3	1,15	70	-	Индивидуальная жилая застройка
26	26	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,08	2.1	-	2,40	3	1,15	70	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
27	27	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,27	2.1	-	1,44	3	1,13	42	-	Индивидуальная жилая застройка
28	28	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,15	2.1	-	1,32	3	1,15	39	-	Индивидуальная жилая застройка
29	29	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,26	2.1	-	1,44	3	1,14	42	-	Индивидуальная жилая застройка
30	30	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,30	2.1	-	1,56	3	1,20	46	-	Индивидуальная жилая застройка
31	31	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,10	2.1	-	1,32	3	1,20	39	-	Индивидуальная жилая застройка
32	32	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,28	2.1	-	1,44	3	1,13	42	-	Индивидуальная жилая застройка
33	33	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,99	2.1	-	1,08	3	1,09	32	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
34	34	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,60	2.1	-	1,80	3	1,13	52	-	Индивидуальная жилая застройка
35	35	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,10	2.1	-	1,32	3	1,20	39	-	Индивидуальная жилая застройка
36	36	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,97	2.1	-	1,08	3	1,11	32	-	Индивидуальная жилая застройка
37	37	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,00	2.1	-	1,08	3	1,08	32	-	Индивидуальная жилая застройка
38	38	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,30	2.1	-	0,36	3	1,20	11	-	Индивидуальная жилая застройка
39	39	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,20	2.1	-	1,44	3	1,20	42	-	Индивидуальная жилая застройка
40	40	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,97	2.1	-	2,28	3	1,16	67	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
41	41	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,72	2.1	-	0,84	3	1,17	24	-	Индивидуальная жилая застройка
42	42	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	1,11	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	2,00	Объект торговли, общественного питания
43	43	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,68	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	1,50	Объект торговли, общественного питания
44	44	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,09	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
45	45	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,97	3.4.1, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	-	-	2	-	-	4,00	Общественный центр
46	46	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,15	4.4	-	-	1	-	-	0,25	Объект торговли
47	47	20. Зона планируемых	0,25	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		зеленых насаждений общего пользования									
48	48	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,05	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
49	49	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,08	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Пункт редуцирования газа
50	50	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,97	2.1	-	1,20	3	1,24	35	-	Индивидуальная жилая застройка
51	51	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,20	2.1	-	1,44	3	1,20	42	-	Индивидуальная жилая застройка
52	52	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,40	2.1	-	1,68	3	1,20	49	-	Индивидуальная жилая застройка
53	53	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,40	2.1	-	1,68	3	1,20	49	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
54	54	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,18	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
55	55	6. Зона планируемого размещения образовательных организаций	1,65	3.5.1; 3.1.1; 5.1.3	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Общеобразовательная школа
56	56	6. Зона планируемого размещения образовательных организаций	0,84	3.5.1; 3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Детский сад
57	57	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,40	2.1	-	1,68	3	1,20	49	-	Индивидуальная жилая застройка
58	58	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,40	2.1	-	1,68	3	1,20	49	-	Индивидуальная жилая застройка
59	59	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,27	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
60	60	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,40	2.1	-	1,68	3	1,20	49	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
61	61	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,20	2.1	-	1,44	3	1,20	42	-	Индивидуальная жилая застройка
62	62	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,27	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
63	63	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,20	2.1	-	1,44	3	1,20	42	-	Индивидуальная жилая застройка
64	64	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,05	2.1	-	2,40	3	1,17	70	-	Индивидуальная жилая застройка
65	65	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,01	2.1	-	2,28	3	1,13	67	-	Индивидуальная жилая застройка
66	66	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,04	2.1	-	2,40	3	1,18	70	-	Индивидуальная жилая застройка
67	67	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,17	2.1	-	2,52	3	1,16	73	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
68	68	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,17	2.1	-	2,52	3	1,16	73	-	Индивидуальная жилая застройка
69	69	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,80	2.1	-	2,16	3	1,20	63	-	Индивидуальная жилая застройка
70	70	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,80	2.1	-	2,16	3	1,20	63	-	Индивидуальная жилая застройка
71	71	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,70	2.1	-	2,04	3	1,20	60	-	Индивидуальная жилая застройка
72	72	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,73	2.1	-	2,04	3	1,18	59	-	Индивидуальная жилая застройка
73	73	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,70	2.1	-	1,92	3	1,13	56	-	Индивидуальная жилая застройка
74	74	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,28	2.1	-	1,44	3	1,13	42	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
75	75	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,35	2.1	-	1,44	3	1,07	42	-	Индивидуальная жилая застройка
76	76	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,07	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
77	77	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,03	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
78	78	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,04	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
79	79	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
80	80	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,96	2.1	-	1,08	3	1,13	32	-	Индивидуальная жилая застройка
81	81	4. Зона планируемого размещения	2,17	2.1	-	2,52	3	1,16	73	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		индивидуальной жилой застройки									
82	82	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,69	2.1	-	1,80	3	1,07	53	-	Индивидуальная жилая застройка
83	83	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,42	2.1	-	0,48	3	1,14	14	-	Индивидуальная жилая застройка
84	84	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,03	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
85	85	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,07	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Пункт редуцирования газа
86	86	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,10	2.1	-	2,52	3	1,20	73	-	Индивидуальная жилая застройка
87	87	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,10	2.1	-	2,52	3	1,20	73	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
88	88	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	2,16	2.1	-	2,52	3	1,17	73	-	Индивидуальная жилая застройка
89	89	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
90	90	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,04	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
91	91	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,64	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Водозабор
92	92	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,05	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
93	93	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
94	94	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,36	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
95	95	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Пункт редуцирования газа
96	96	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
97	97	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,04	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
98	98	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,07	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
99	99	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,10	4.4	-	-	1	-	-	0,17	Объект торговли

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
100	100	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,44	4.4, 4.6	-	-	2	-	-	1,50	Объект торговли, общественного питания
101	101	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,72	2.1	-	0,84	3	1,17	25	-	Индивидуальная жилая застройка
102	102	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,86	2.1	-	0,96	3	1,12	28	-	Индивидуальная жилая застройка
103	103	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	0,45	2.1	-	0,48	3	1,07	14	-	Индивидуальная жилая застройка
104	104	22. Зона планируемых зеленых насаждений специального назначения	1,26	12.0	-	-	-	-	-	-	Озеленение специального назначения
105	105	22. Зона планируемых зеленых насаждений специального назначения	0,19	12.0	-	-	-	-	-	-	Озеленение специального назначения

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
106	106	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	8,08	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
107	107	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,54	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
108	108	21. Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	39,73	12.0.1	Местное	-	-	-	-	-	Улично-дорожная сеть
109	109	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,21	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
110	110	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,40	2.1	-	1,68	3	1,20	49	-	Индивидуальная жилая застройка
111	111	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,27	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
112	112	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,06	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
113	113	4. Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки	1,74	2.1	-	1,92	3	1,10	56	-	Индивидуальная жилая застройка
114	114	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,07	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
115	115	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,06	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
116	116	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,32	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Локальные очистные сооружения
117	117	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,26	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Водоотводный лоток
118	118	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,40	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Водоотводный лоток

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
119	119	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	1,20	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	2,80	Объект торговли, общественного питания
120	120	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,94	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	1,50	Объект торговли, общественного питания
121	121	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,77	3.3, 3.6.1, 4.4	-	-	2	-	-	2,60	Объект социального обслуживания
122	122	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,77	4.4, 4.6	-	-	2	-	-	3,00	Административно-деловые объекты
123	123	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,27	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания
124	124	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,11	3.1.1	Местное	-	1	-	-	-	Локальные очистные сооружения
125	125	5. Зона планируемого размещения объектов	0,27	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		общественно-делового назначения									
126	126	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,27	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания
127	127	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,77	4.4, 4.6	-	-	2	-	-	1,60	Административно-деловые объекты
128	128	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,77	4.4, 4.6	-	-	2	-	-	1,60	Административно-деловые объекты
129	129	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,37	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания
130	130	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,37	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания
131	131	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,37	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Численность населения, чел.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
132	132	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,37	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	0,35	Объект торговли, общественного питания
133	133	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,94	4.4, 4.6	-	-	1	-	-	1,50	Объект торговли, общественного питания
134	134	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,54	12.0.2	-	-	-	-	-	-	Озеленение общего пользования
135	135	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,05	3.1.1	Местное	-	н.у.	-	-	н.у.	Трансформаторная подстанция
136	136	22. Зона планируемых зеленых насаждений специального назначения	0,09	12.0	-	-	-	-	-	-	Озеленение специального назначения

### **1.3 .Характеристика объектов инженерной и коммунальной инфраструктур**

#### **Водоснабжение.**

На основании расчётов суммарный расчётный расход воды на все очереди строительства составляет 1208,95 куб.м/сут; 56,66 куб.м /час.

Водоснабжение проектируемой застройки предлагается осуществить от проектируемого водозабора. На всей проектируемой территории предусматривается объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения. Пожаротушение предлагается осуществлять также от проектируемой водозаборной скважины. Для обеспечения водоснабжения и пожаротушения зданий проектом планировки предусматриваются кольцевые водопроводные сети диаметром Ø110мм.

В случае если дебета проектируемых скважин будет недостаточно для водоснабжения индивидуальной жилой застройки, водоснабжение населения предлагается осуществить от собственных источников водоснабжения.

Наружное пожаротушение зданий предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых водопроводных сетях. Радиус действия пожарных гидрантов – не более 150 метров.

Противопожарный запас воды хранится в проектируемых резервуарах. Пополнение противопожарных резервуаров будет осуществляться от проектируемых ЛОС ливневой канализации. Если необходимого запаса противопожарной воды будет недостаточно, то пополнение противопожарных резервуаров будет осуществляться от проектируемых скважин водоснабжения.

#### **Водоотведение. Дождевая канализация.**

На основании расчётов количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод составит 973,33куб.м/сут; 56,66куб.м /час.

Для канализования коттеджного поселка предлагается устройство автономной системы канализации (выгребные колодцы). Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их

отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе. Устройство автономной системы канализации необходимо принять в соответствии с требованиями ч.16 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023), обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения (используются водонепроницаемые материалы), а само автономное сооружение должно быть герметичным.

Канализование объектов социальной инфраструктуры предлагается с отводом на проектируемый локальные очистные сооружения с последующим вывозом очищенных стоков на крупные очистный сооружения, согласно заключенных договоров.

Расход дождевых стоков составит 861,94 л/с.

Сбор дождевых и талых стоков предлагается осуществлять в открытую систему ливневой канализации. По открытым лоткам все стоки поступают в основной канализационный коллектор диаметром 1500мм, проходящий вдоль в западной части территории, а также в пониженных участках, по которым ливневые стоки поступают проектируемый очистные сооружения ливневой канализации и далее в противопожарные резервуары необходимого объема.

### **Теплоснабжение.**

В соответствии с расчётами на проектируемую застройку потребность в тепле на все очереди составит 21,81МВт (18,75Гкал/час).

Теплоснабжение и горячее водоснабжение усадебной жилой застройки предлагается осуществить от собственных генераторов тепла: бытовых котлов и газовых проточных водонагревателей или от двухконтурных котлов.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого детского сада, общеобразовательной школы предлагается осуществить от БМ, расположенных на территории, ориентировочной мощность. 0,5МВт и 1,5МВт соответственно.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого общественного центра предлагается осуществить от встроено-пристроенной котельной

ориентировочной мощностью 1,5МВт. Точная мощность котельных рассчитывается по типовым проектам зданий на последующей стадии проектирования.

Теплоснабжение объектов торговли и обслуживания предлагается осуществить от встроенного двухконтурного котла.

### **Газоснабжение.**

Согласно техническим условиям выданным ООО «Газпром трансгаз Казань» №Исх-06/3-8625 от 31.07.2024г. газоснабжение проектируемой застройки предлагается осуществить от газопровода высокого давления Ø325мм.

Для обеспечения стабильного газоснабжения коттеджного поселка проектом предлагается:

- строительство газопровода высокого давления Ø250мм давления с врезкой в существующий газопровод высокого давления Ø325мм до ПРГ 1.
- строительство газопровода среднего Ø159мм давления до ПРГ 2- ПРГ4.
- строительство четырех ПРГ и прокладкой от них газопроводов низкого давления.

Газоснабжение проектируемого индивидуального жилищного строительства предлагается осуществить от газопровода низкого давления Ø110мм. Газоснабжение проектируемых БМК предлагается осуществить от газопровода низкого давления Ø110мм.

### **Электроснабжение.**

Расчетные расходы на систему электроснабжения составит 5530,35кВт.

Согласно техническим условиям на присоединение АО «Сетевая компания» №010-22-841 К/ТГ/ТП/24-877 от 02.07.2024 комплекс мероприятий по созданию условий на технологическое присоединение будет определяться в процессе подготовительной работы при подаче заявки на технологическое присоединение.

Проектом планировки территории предлагаются следующие мероприятия по обеспечению электроснабжения территории:

- строительство восьми новых ТП напряжением 10/0,4кВ трансформаторной мощностью 2х630 кВА:

- электроснабжение проектируемых ТП предлагается осуществить от существующей ВЛ 10кВ ф14 ПС «Нармонка».

- электроснабжение детского сада и проектируемой школы осуществляется также от ВЛ 10кВ от ПС «Паново» и ВЛ 10кВ ф14 ПС «Нармонка».

Местоположение проектируемых ТП ориентировочное. Точное местоположение проектируемых объектов электроснабжения будет определяться на последующих стадиях проектирования и должны располагаться на земельных участках потенциальных заявителей на технологическое присоединение, либо на землях государственной или муниципальной собственности.

#### 1.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Транспортное обслуживание территории планируется осуществлять двумя основными дорогами (см. приложение пояснительной записки Том 2):

- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Столбище - Атабаево» - Паново (16К-1092) (северная часть);
- автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Столбище – Атабаево» (16К-1063) (южная часть).

(см. приложение пояснительной записки Том 2)

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети отражены в таблице № 1.4.1

Таблица № 1.4.1

#### Технико-экономические показатели улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширина проезжей части проект (м)	Площадь проект (кв.м)	Этап реализации	Тип покрытия
1	Д-1	Основная улица сельского населенного пункта	30	1,311	3,5*2	9 177,0	1,2	Асфальтобетон
2	Д-2	Местная улица	15,5	1,527	6,0	9166,2	1,2	Асфальтобетон

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширина проезжей части проект (м)	Площадь проект (кв.м)	Этап реализации	Тип покрытия
3	Д-3	Местная улица	15,5	1,328	6,0	7968,6	1,2	Асфальтобетон
4	Д-4	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1718,4	1	Асфальтобетон
5	Д-5	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1718,4	1	Асфальтобетон
6	Д-6	Местная улица	16,5	0,763	6,0	4581,9	1	Асфальтобетон
7	Д-7	Местная улица	18,5	1,673	6,0	10041	1,2	Асфальтобетон
8	Д-8	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1719	1	Асфальтобетон
9	Д-9	Местная улица	15,5	0,161	6,0	967,2	1	Асфальтобетон
10	Д-10	Местная улица	16,5	1,121	6,0	6728,4	1,2	Асфальтобетон
11	Д-11	Местная улица	15,5	0,113	6,0	683,4	1	Асфальтобетон
12	Д-12	Местная улица	15,5	0,352	6,0	2 112,0	3	Асфальтобетон
13	Д-13	Местная улица	15,5	0,236	6,0	1420,8	3	Асфальтобетон
14	Д-14	Местная улица	15,5	0,674	6,0	4047,6	3	Асфальтобетон
15	Д-15	Местная улица	15,5	0,398	6,0	2389,8	2	Асфальтобетон
16	Д-16	Местная улица	15,5	4,218	6,0	25310,4	2	Асфальтобетон
17	Д-17	Основная улица сельского населенного пункта	15,5	0,933	7,0	6531,0	2	Асфальтобетон
18	Ш-1	Местная улица	15,5	1,119	6,0	6718,8	1	Асфальтобетон
19	Ш-2	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1719	1	Асфальтобетон
20	Ш-3	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1719	1	Асфальтобетон
21	Ш-4	Местная улица	15,5	1,386	6,0	8318,4	1,2	Асфальтобетон
22	Ш-5	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1719	1	Асфальтобетон
23	Ш-6	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1719	1	Асфальтобетон
24	Ш-7	Местная улица	18,5	1,088	6,0	6529,8	1,3	Асфальтобетон

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширина проезжей части проект (м)	Площадь проект (кв.м)	Этап реализации	Тип покрытия
25	Ш-8	Местная улица	15,5	0,286	6,0	1719	1	Асфальтобетон
26	Ш-9	Местная улица	15,5	0,970	6,0	5821,2	1,2	Асфальтобетон
27	Ш-10	Местная улица	15,5	0,261	6,0	1569,6	1	Асфальтобетон
28	Ш-11	Местная улица	15,5	0,608	6,0	3653,4	1,3	Асфальтобетон
29	Ш-12	Местная улица	15,5	0,608	6,0	3653,4	1,3	Асфальтобетон
30	Ш-13	Местная улица	15,5	0,526	6,0	3653,4	1,3	Асфальтобетон
31	Ш-14	Местная улица	15,5	0,491	6,0	2949,6	2	Асфальтобетон
32	Ш-15	Местная улица	15,5	0,416	6,0	2497,2	2	Асфальтобетон
33	Ш-16	Местная улица	15,5	0,274	6,0	1649,4	2	Асфальтобетон
34	Ш-17	Местная улица	15,5	0,662	6,0	3974,4	2	Асфальтобетон
35	Ш-18	Местная улица	15,5	0,200	6,0	1200,6	2	Асфальтобетон
36	Ш-19	Местная улица	15,5	0,410	6,0	2460	2	Асфальтобетон
37	Ш-20	Местная улица	15,5	0,123	6,0	739,8	2	Асфальтобетон
38	Ш-21	Местная улица	15,5	0,203	6,0	1222,8	2	Асфальтобетон
39	Ш-22	Местная улица	15,5	0,254	6,0	1529,4	2	Асфальтобетон
40	Ш-23	Местная улица	15,5	0,203	6,0	1218	2	Асфальтобетон
41	Ш-24	Местная улица	15,5	0,294	6,0	1764	2	Асфальтобетон
42	Ш-25	Местная улица	15,5	0,150	6,0	903,6	2	Асфальтобетон
43	Ш-26	Местная улица	15,5	0,391	6,0	2347,2	3	Асфальтобетон
44	Ш-27	Местная улица	15,5	0,443	6,0	2661,3	3	Асфальтобетон
45	Д-18	Местная улица	15,5	0,115	6,0	693,6	2	Асфальтобетон
46	Д-19	Местная улица	15,5	0,332	6,0	1993,2	2	Асфальтобетон
47	Д-20	Местная улица	11,0	0,095	6,0	573	1	Асфальтобетон
48	Д-21	Местная улица	15,5	0,109	6,0	656,4	1	Асфальтобетон

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширина проезжей части проект (м)	Площадь проект (кв.м)	Этап реализации	Тип покрытия
49	Д-22	Местная улица	15,5	0,098	6,0	588,6	1	Асфальтобетон
50	Д-23	Основная улица сельского населенного пункта	30,0	0,139	14,0	1 946,0	1	Асфальтобетон
51	Ш-28	Проезд	6,0	0,069	4,5	310,5	3	Асфальтобетон
52	Ш-29	Проезд	6,0	0,044	4,5	198	3	Асфальтобетон
53	Ш-30	Проезд	6,0	0,044	4,5	198	2	Асфальтобетон
54	Ш-31	Проезд	6,0	0,046	4,5	207	2	Асфальтобетон
55	Ш-32	Проезд	6,0	0,046	4,5	207	2	Асфальтобетон
56	Ш-33	Проезд	6,0	0,047	4,5	211,5	2	Асфальтобетон
57	Ш-34	Проезд	6,0	0,044	4,5	198	2	Асфальтобетон
58	Ш-35	Проезд	6,0	0,045	4,5	202,5	2	Асфальтобетон
59	Ш-36	Проезд	6,0	0,045	4,5	202,5	3	Асфальтобетон

Информация о потребности в местах хранения и стоянки транспортных средств и месте планируемого их размещения приводится в таблице 1.4.2

Таблица 1.4.2

Потребность в местах хранения и стоянки транспортных средств и месте планируемого их размещения

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Потребность в кол-ве машинно-мест постоянного хранения транспортных средств жителей жилых домов	Потребность в кол-ве гостевых парковочных мест для жилых домов	Потребность в кол-ве машинно-мест на приобъектных стоянках*	Минимальное кол-во машинно-мест, подлежащих к размещению в границах зон размещения ОКС**	Количество машинно-мест в наземных отдельных участках паркингах, ед.
1	3	30	-	-	-	-
2	4	32	-	-	-	-
3	5	21	-	-	-	-
4	6	1	-	-	-	-
5	7	6	-	-	-	-
6	8	10	-	-	-	-
7	9	6	-	-	-	-
8	10	18	-	-	-	-
9	11	18	-	-	-	-
10	12	28	-	-	-	-
11	13	45	-	-	-	-
12	14	21	-	-	-	-
13	15	10	-	-	-	-
14	16	14	-	-	-	-
15	17	25	-	-	-	-
16	18	25	-	-	-	-
17	19	25	-	-	-	-
18	20	25	-	-	-	-
19	21	16	-	-	-	-
20	22	23	-	-	-	-
21	23	23	-	-	-	-
22	24	23	-	-	-	-
23	25	25	-	-	-	-
24	26	25	-	-	-	-
25	27	15	-	-	-	-
26	28	14	-	-	-	-
27	29	15	-	-	-	-

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Потребность в кол-ве машинно-мест постоянного хранения транспортных средств жителей жилых домов	Потребность в кол-ве гостевых парковочных мест для жилых домов	Потребность в кол-ве машинно-мест на приобъектных стоянках*	Минимальное кол-во машинно-мест, подлежащих к размещению в границах зон размещения ОКС**	Количество машинно-мест в наземных отдельных участках паркингах, ед.
28	30	16	-	-	-	-
29	31	14	-	-	-	-
30	32	15	-	-	-	-
31	33	11	-	-	-	-
32	34	19	-	-	-	-
33	35	14	-	-	-	-
34	36	11	-	-	-	-
35	37	11	-	-	-	-
36	38	4	-	-	-	-
37	39	15	-	-	-	-
38	40	24	-	-	-	-
39	41	9	-	-	-	-
40	50	13	-	-	-	-
41	51	15	-	-	-	-
42	52	18	-	-	-	-
43	53	18	-	-	-	-
44	57	18	-	-	-	-
45	58	18	-	-	-	-
46	60	18	-	-	-	-
47	61	15	-	-	-	-
48	63	15	-	-	-	-
49	64	25	-	-	-	-
50	65	24	-	-	-	-
51	66	25	-	-	-	-
52	67	27	-	-	-	-
53	68	27	-	-	-	-
54	69	23	-	-	-	-
55	70	23	-	-	-	-
56	71	21	-	-	-	-
57	72	21	-	-	-	-
58	73	20	-	-	-	-
59	74	15	-	-	-	-
60	75	15	-	-	-	-
61	80	11	-	-	-	-
62	81	27	-	-	-	-
63	82	19	-	-	-	-
64	83	5	-	-	-	-

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Потребность в кол-ве машинно-мест постоянного хранения транспортных средств жителей жилых домов	Потребность в кол-ве гостевых парковочных мест для жилых домов	Потребность в кол-ве машинно-мест на приобъектных стоянках*	Минимальное кол-во машинно-мест, подлежащих к размещению в границах зон размещения ОКС**	Количество машинно-мест в наземных отдельных участках паркингах, ед.
65	86	27	-	-	-	-
66	87	27	-	-	-	-
67	88	27	-	-	-	-
68	101	9	-	-	-	-
69	102	10	-	-	-	-
70	103	5	-	-	-	-
71	110	18	-	-	-	-
72	113	20	-	-	-	-
73	1	-	-	143	143	-
74	2	-	-	31	31	-
75	55	-	-	12	12	-
76	56	-	-	4	4	-
77	45	-	-	67	67	-
78	46	-	-	7	7	-
79	99	-	-	5	5	-
80	121	-	-	22	22	-
81	42	-	-	57	57	-
82	43	-	-	43	43	-
83	100	-	-	43	43	-
84	119	-	-	80	80	-
85	120	-	-	43	43	-
86	123	-	-	10	10	-
87	125	-	-	10	10	-
88	126	-	-	10	10	-
89	129	-	-	10	10	-
90	130	-	-	10	10	-
91	131	-	-	10	10	-
92	132	-	-	10	10	-
93	133	-	-	43	43	-
94	122	-	-	25	25	-
95	127	-	-	13	13	-
96	128	-	-	13	13	-
<b>ВСЕГО</b>		<b>1322</b>	<b>-</b>	<b>721</b>	<b>721</b>	<b>-</b>

\* Указанное количество машино-мест может быть уменьшено или увеличено после уточнения площади объектов на последующих стадиях проектирования

\*\* Указанное количество машино-мест может быть обеспечено за счет размещения парковок в красных линиях улично-дорожной сети, либо в границах соответствующей зоны ОКС.

Автотранспорт жителей индивидуальных жилых домов проектируемой территории планируется размещать на приусадебных участках.

### 1.5 Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Проектным предложением предусматривается обеспечение населения необходимым количеством мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях, а также необходимым количеством посещений в смену во взрослых и детских поликлиниках в границах проектируемой территории в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования (таблица 1.5.1).

Таблица 1.5.1

#### Потребность в емкости объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	№ зоны планируемого размещения жилой застройки на чертеже планировки территории	Потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях, мест	Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, мест	Потребность в числе посещений в смену для взрослого и детского населения в поликлиниках, пос. в смену
1	3	3	6	2
2	4	4	6	2
3	5	2	4	1
4	6	0	0	0
5	7	1	1	0
6	8	1	2	1
7	9	1	1	0
8	10	2	3	1
9	11	2	3	1
10	12	3	5	2
11	13	5	9	2
12	14	2	4	1
13	15	1	2	1
14	16	2	3	1
15	17	3	5	1
16	18	3	5	1
17	19	3	5	1
18	20	3	5	1
19	21	2	3	1
20	22	3	4	1
21	23	3	4	1
22	24	3	4	1
23	25	3	5	1
24	26	3	5	1
25	27	2	3	1
26	28	2	3	1
27	29	2	3	1
28	30	2	3	1
29	31	2	3	1
30	32	2	3	1
31	33	1	2	1

№ п/п	№ зоны планируемого размещения жилой застройки на чертеже планировки территории	Потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях, мест	Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, мест	Потребность в числе посещений в смену для взрослого и детского населения в поликлиниках, пос. в смену
32	34	2	4	1
33	35	2	3	1
34	36	1	2	1
35	37	1	2	1
36	38	0	1	0
37	39	2	3	1
38	40	3	5	1
39	41	1	2	0
40	50	1	2	1
41	51	2	3	1
42	52	2	3	1
43	53	2	3	1
44	57	2	3	1
45	58	2	3	1
46	60	2	3	1
47	61	2	3	1
48	63	2	3	1
49	64	3	5	1
50	65	3	5	1
51	66	3	5	1
52	67	3	5	1
53	68	3	5	1
54	69	3	4	1
55	70	3	4	1
56	71	2	4	1
57	72	2	4	1
58	73	2	4	1
59	74	2	3	1
60	75	2	3	1
61	80	1	2	1
62	81	3	5	1
63	82	2	4	1
64	83	1	1	0
65	86	3	5	1
66	87	3	5	1
67	88	3	5	1
68	101	1	2	0
69	102	1	2	1
70	103	1	1	0
71	110	2	3	1
72	113	2	4	1
<b>ВСЕГО:</b>		<b>149</b>	<b>249</b>	<b>72</b>

Таблица 1.5.2

**Перечень объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к  
размещению на проектируемой территории**

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Площадь зоны размещения (тыс. кв. метров)	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
				ед. изм.	кол-во
Отдельно стоящие объекты					
1	55	16,500	Общеобразовательная организация	мест	300
1.1	56	8,400	Дошкольная образовательная организация	мест	220
1.2	45	9,680	Общественный центр	кв.м помещений	4000
1.3	46	1,463	Объект торговли	кв.м торговой площади	250
1.4	99	1,044	Объект торговли	кв.м торговой площади	170
1.5	121	7,680	Культурно-досуговый центр	кв.м помещений	2600
1.6	42	1,1099	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	2000
1.7	43	6,831	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	1500
1.8	100	4,429	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	1500
1.9	119	11,990	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	2800
1.10	120	9,440	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	1500
1.11	123	2,671	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.12	125	2,671	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.13	126	2,671	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.14	129	3,680	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.15	130	3,680	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.16	131	3,680	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.17	132	3,680	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	350
1.18	133	9,440	Объект торговли и общественного питания	кв.м помещений	1500
1.19	122	7,680	Административно-деловые объекты	кв.м помещений	3000
1.20	127	7,680	Административно-деловые объекты	кв.м помещений	1600
1.21	128	7,680	Административно-деловые объекты	кв.м помещений	1600
1.22	1	19,644	Магазин строительных материалов	кв.м помещений	5000
1.23	2	8,559	Садовый центр	кв.м помещений	1080
Объекты в составе проектируемого общественного центра					

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Площадь зоны размещения (тыс. кв. метров)	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность	
				ед. изм.	кол-во
2	45	9,680	Общественный центр (4000 кв.м помещений), в том числе:		
2.1	-	-	Врачебная амбулатория	посещений в смену	80
2.2	-	-	Спортивные залы	кв.м пола	806
2.3	-	-	Зрительные залы	зрительских мест	367
2.4	-	-	Библиотека	тыс.экз.	20,2
2.5	-	-	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	26
2.6	-	-	Участковый пункт полиции	объект	1
2.7	-	-	Отделение банка	операционное окно	2
Объекты в составе проектируемого объекта социального обслуживания					
3	45	9700	Объект социального обслуживания, в том числе:		
3.1	-	-	Участковый пункт полиции	объект	1

## 2. Положения об очередности планируемого развития территории

Мероприятия проекта планировки реализуются в 4 этапа строительства.

Таблица 2.1

### Очередность планируемого развития территории

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
<b>1 этап строительства</b>						
1	-	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и социальной инфраструктуры	-	-	-	-
2	91	- Получение гидрогеологического заключения о возможности создания источника водоснабжения на земельном участке с кадастровым номером 16:24:220501:862; - Разработка проекта границ территории первого пояса ЗСО источника водоснабжения с определением точного местоположения скважин; - Строительство водозабора в первую очередь предназначено для обеспечения водоснабжением объектов социальной инфраструктуры	объект	1	3 квартал 2026	3 квартал 2027
3	108	Улично-дорожная сеть: - строительство проезжей части улиц с устройством временного покрытия	км	12,211	3 квартал 2026	3 квартал 2027
4	15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 58, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 101, 102, 103	Индивидуальная жилая застройка, в том числе:			-	3 квартал 2027
		Жилищный фонд	тыс.кв.м	56,04		
		Количество домов	шт	467		
5	56	Дошкольная общеобразовательная организация	мест	220	3 квартал 2026	3 квартал 2027

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
6	55	Общеобразовательная организация	мест	300	3 квартал 2026	3 квартал 2027
7	79, 89,135	Трансформаторная подстанция	объект	2	3 квартал 2026	3 квартал 2027
8	44,85, 95	Пункт редуцирования газа	объект	2	3 квартал 2026	3 квартал 2027
9	99	Объект торговли	кв.м площади	170	3 квартал 2026	3 квартал 2027
10	100	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	1500	3 квартал 2026	3 квартал 2027
11	120	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	1500	3 квартал 2026	3 квартал 2027
12	133	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	1500	3 квартал 2026	3 квартал 2027
13	123	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	350	3 квартал 2026	3 квартал 2027
14	121	Культурно-досуговый центр	кв.м площади	2600	3 квартал 2026	3 квартал 2027
15	122	Административно-деловые объекты	кв.м площади	3000	3 квартал 2026	3 квартал 2027
16	132	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	350	3 квартал 2026	3 квартал 2027
17	131	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	350	3 квартал 2026	3 квартал 2027
18	130	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	350	3 квартал 2026	3 квартал 2027
19	62, 59, 109, 90, 84, 78, 134, 94	Парки, скверы, бульвары	га	1,77	3 квартал 2026	3 квартал 2027
<b>2 этап строительства</b>						

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
20	-	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и социальной инфраструктуры	-	-	-	-
21	10, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 50, 51, 52, 53, 57, 72, 73, 74, 75, 110, 113	Индивидуальная жилая застройка, в том числе:			-	3 квартал 2028
		Жилищный фонд	тыс.кв.м	48,72		
		Количество домов	шт	406		
22	108	Улично-дорожная сеть: - строительство финишного покрытия проезжей части улиц; - устройство тротуаров, велодорожек; - озеленение улиц	км	13,328	3 квартал 2027	3 квартал 2028
23	125	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	500	3 квартал 2027	3 квартал 2028
24	126	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	500	3 квартал 2027	3 квартал 2028
25	127	Административно-деловые объекты	кв.м площади	1600	3 квартал 2027	3 квартал 2028
26	128	Административно-деловые объекты	кв.м площади	1600	3 квартал 2027	3 квартал 2028
27	129	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	500	3 квартал 2027	3 квартал 2028
28	45	Общественный центр	кв.м площади	4000	3 квартал 2027	3 квартал 2028
29	46	Объект торговли	кв.м площади	250	3 квартал 2027	3 квартал 2028
30	42	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	2000	3 квартал 2027	3 квартал 2028

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
31	43	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	1500	3 квартал 2027	3 квартал 2028
32	119	Объект торговли и общественного питания	кв.м площади	2800	3 квартал 2027	3 квартал 2028
33	44, 48, 76, 98, 114	Трансформаторная подстанция	объект	5	3 квартал 2027	3 квартал 2028
34	49	Пункт редуцирования газа	объект	1	3 квартал 2027	3 квартал 2028
35	124	Канализационные очистные сооружения	объект	1	3 квартал 2027	3 квартал 2028
36	97, 111, 54, 47, 112, 77,	Парки, скверы, бульвары	га	0,83	3 квартал 2027	3 квартал 2028
<b>3 этап строительства</b>						
	-	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и социальной инфраструктуры	-	-	-	-
	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	Индивидуальная жилая застройка, в том числе:				
		Жилищный фонд	тыс.кв.м	20,28	-	3 квартал 2029
		Количество домов	шт	169		
	108	Улично-дорожная сеть: - строительство финишного покрытия проезжей части улиц; - устройство тротуаров, велодорожек; - озеленение улиц	км	3,285	3 квартал 2028	3 квартал 2029
	1	Магазин строительных материалов	кв.м помещений	5000	3 квартал 2028	3 квартал 2029
	2	Садовый центр	кв.м помещений	1080	3 квартал 2028	3 квартал 2029

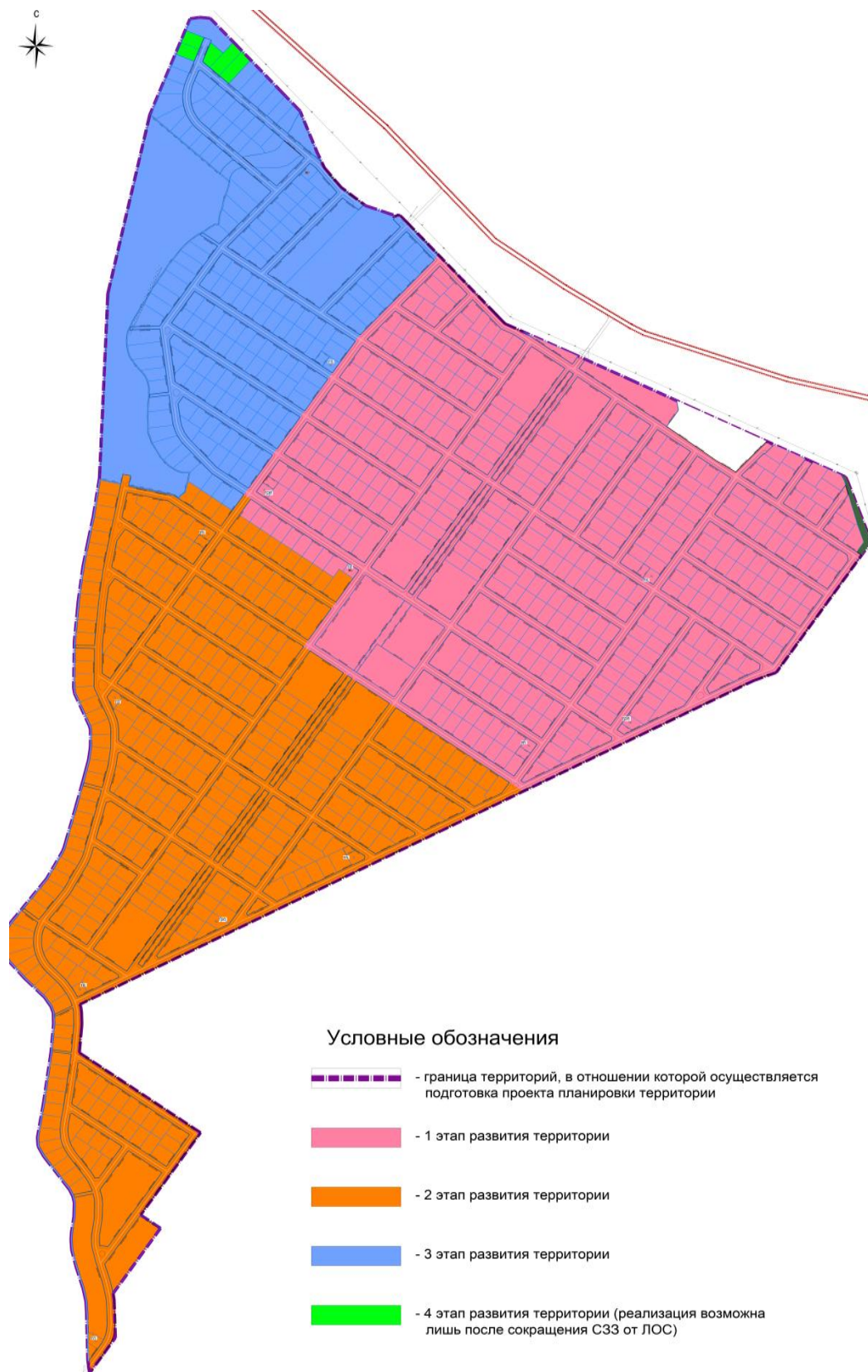
№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Единица измерения	Значения	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
	93,115	Трансформаторная подстанция	объект	2	3 квартал 2028	3 квартал 2029
	116	Локальные очистные сооружения	объект	1	3 квартал 2028	3 квартал 2029
	117, 118	Водоотводный лоток	объект	2	3 квартал 2028	3 квартал 2029
	106, 107, 92	Парки, скверы, бульвары	га	8,12	3 квартал 2028	3 квартал 2029
<b>4 этап строительства*</b>						
	13	Индивидуальная жилая застройка, в том числе:			-	3 квартал 2030
		Жилищный фонд	тыс.кв.м	0,60		
		Количество домов	шт	5		

\*Начало 4 этапа строительства возможно после сокращения санитарно-защитной зоны локально-очистных сооружений.

Примечание к таблице:

1. Реконструкция и снос объектов капитального строительства не требуется.
2. Строительство возможно после установления территориальной зоны "Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1)"

Рисунок 2.1. Схема очередности планируемого развития территории



### 3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 3.1

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий территорий общего пользования

№	X	Y
108	440487.28	1317337.2
622	440496.66	1317294.5
623	440498.72	1317294.81
624	440878.88	1317311.36
625	441247.44	1317393.68
626	441125.33	1317531.29
627	441134.83	1317536.39
628	441144.33	1317544.59
629	441152.63	1317554.09
138	441154.43	1317558.77
137	441138.99	1317576.17
695	441138.86	1317573.44
704	441133.86	1317562.4
703	441127.7	1317556.2
702	441116.64	1317550.83
701	441103.1	1317548.45
700	441089.3	1317544.42
699	441069.83	1317537.91
698	441056.7	1317535.63
697	441046.16	1317531.79
696	441035.02	1317529.57
695	441025.34	1317528.7
694	441022.24	1317528.11
693	441021.6	1317526.76
692	441022.18	1317520.96
691	441018.97	1317516.69
690	441016.54	1317512.2
689	441008.89	1317501.94
688	441001.89	1317489.93
687	440994.33	1317479.19
686	440986.78	1317469.76
685	440977.34	1317460.21
684	440969.8	1317453.34
683	440958.33	1317445.09
682	440936.18	1317427.92
681	440924.09	1317421.03
680	440912.68	1317412.73
679	440902.72	1317406.92
678	440901.89	1317406.44
677	440889.8	1317398.14
676	440867.02	1317385.45
675	440843.53	1317371.46
674	440833.33	1317365.76
673	440822.59	1317359.49

672	440810.12	1317354.46
671	440799.93	1317349.36
670	440789.93	1317348.09
669	440781.72	1317347.49
668	440771.15	1317348.08
667	440761.04	1317349.97
666	440750.42	1317352.53
665	440742.28	1317357.52
664	440723.97	1317370.76
663	440715.77	1317378.36
662	440708.03	1317384.16
661	440697.03	1317388.75
660	440685.34	1317391.29
659	440670.32	1317391.29
658	440664.27	1317391.29
657	440654.04	1317389.99
656	440644	1317389.39
655	440634.41	1317389.39
654	440622.43	1317388.79
653	440612.26	1317389.39
652	440600.86	1317389.39
651	440590.25	1317389.98
650	440580.86	1317393.84
649	440570.15	1317396.91
648	440561.36	1317402.54
647	440551.72	1317408.36
646	440541.02	1317414.01
645	440523.49	1317430.35
644	440517.87	1317438.43
643	440511.56	1317449.09
642	440508.44	1317460.29
641	440509.22	1317470.92
640	440495.21	1317468.17
639	440470.09	1317462.3
638	440462.56	1317453.48
637	440458.33	1317450.55
636	440464.27	1317441.97
111	440483.93	1317352.46
110	440503.36	1317356.4
109	440506.42	1317340.97
108	440487.28	1317337.2
332	441160.4	1317575.39
630	441160.83	1317576.99
631	441162.73	1317588.39
632	441167.23	1317614.49
633	441169.5	1317625.4
634	441173.53	1317637.99
635	441179.93	1317647.49
327	441194.71	1317657.26
328	441163.94	1317691.93
713	441159.58	1317682.85
712	441151.21	1317674.77
711	441144.05	1317665.01

710	441140.17	1317653.58
709	441138.16	1317642.66
708	441138.04	1317630.34
707	441138.7	1317616.94
706	441139.32	1317606.28
331	441139.36	1317599.1
332	441160.4	1317575.39
285	440367.81	1317511.85
286	440353.13	1317501.68
714	440367.25	1317481.05
715	440382.05	1317491.3
285	440367.81	1317511.85
418	440471.84	1317741.01
716	440438.96	1317718.23
717	440446.16	1317707.84
718	440449.47	1317703.06
719	440454.41	1317669.58
720	440461.73	1317659.01
721	440463.04	1317659.92
722	440482.29	1317657.7
723	440501.54	1317659.52
724	440506.52	1317671.64
417	440515.55	1317677.9
418	440471.84	1317741.01
313	440728.8	1317732.7
314	440739.94	1317716.62
725	440760.49	1317730.85
726	440749.35	1317746.94
313	440728.8	1317732.7
456	439698.27	1317510.79
457	439692.57	1317519.01
458	439490.77	1317378.56
459	439496.41	1317370.97
456	439698.27	1317510.79
468	439855.28	1317619.55
469	439849.58	1317627.77
470	439705.32	1317527.84
471	439711.01	1317519.62
468	439855.28	1317619.55
480	440090.79	1317782.69
481	440085.1	1317790.91
482	439862.33	1317636.6
483	439868.02	1317628.38
480	440090.79	1317782.69
526	439740.6	1317785.11
527	439730.88	1317799.14
727	439721.14	1317779.84

728	439734.54	1317773.08
526	439740.6	1317785.11
489	440245.68	1317894.46
490	440236.39	1317907.87
729	440150.51	1317848.39
730	440156.21	1317840.17
493	440097.84	1317799.74
494	440101.26	1317794.8
489	440245.68	1317894.46
500	440485.79	1318056.3
501	440480.09	1318064.52
502	440257.32	1317910.2
503	440263.01	1317901.98
500	440485.79	1318056.3
512	440718.84	1318217.73
513	440713.14	1318225.95
514	440492.84	1318073.34
515	440498.53	1318065.12
512	440718.84	1318217.73
549	439930.69	1318141.96
550	439916.34	1318132.01
731	439930.57	1318111.46
732	439944.92	1318121.4
549	439930.69	1318141.96
571	440292.53	1318362.51
572	440301.22	1318349.97
733	440321.77	1318364.2
734	440313.08	1318376.76
571	440292.53	1318362.51
574	440598.41	1318390.99
575	440571.83	1318429.36
735	440565.69	1318424.08
736	440562.19	1318414.57
737	440556.57	1318410.67
738	440559.43	1318407.04
739	440560.6	1318385.78
740	440564.8	1318376.11
579	440568.33	1318370.16
574	440598.41	1318390.99
581	440626.25	1318350.79
582	440607.23	1318378.25
583	440577.13	1318357.4
741	440583.5	1318349.89
742	440598	1318345.06
743	440607.73	1318343.53
744	440621.21	1318347.85
581	440626.25	1318350.79

179	440640.64	1318357.43
745	440679.2	1318384.27
746	440657.93	1318428.96
747	440637.98	1318432.39
180	440604.6	1318409.27
179	440640.64	1318357.43
153	441208.98	1317664.52
748	441221.230	1317672.290
749	441231.330	1317676.690
750	441242.130	1317682.390
751	441254.230	1317689.390
752	441180.545	1317718.425
753	441169.570	1317722.750
154	441149.22	1317731.87
153	441208.98	1317664.52

Таблица 3.2

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
улично-дорожной сети

№	X	Y
1	438585.89	1317138.76
2	438650.13	1317246.68
3	438659.78	1317259.54
4	438668.58	1317267.59
5	438714.07	1317299.06
6	438723.25	1317303.83
7	438733.21	1317307.36
8	438744.84	1317309.4
9	438755.2	1317310.05
10	438777.6	1317309.48
11	438777.97	1317309.47
12	438778.34	1317309.45
13	438778.72	1317309.43
14	438803.11	1317308.12
15	438806.26	1317307.83
16	438809.38	1317307.28
17	438836.4	1317301.46
18	438839.75	1317300.59
19	438881.92	1317287.6
20	438912.61	1317279.97
21	438927.36	1317279.04
22	438937.39	1317279.46
23	438968.96	1317284.24
24	438971.46	1317284.54
25	438973.98	1317284.68
26	439003.06	1317285.38
27	439012.47	1317284.49
28	439022.24	1317282.37
29	439014.57	1317245.16

30	439017.4	1317244.55
31	439020.27	1317243.19
32	439028.1	1317281.07
33	439033.89	1317278.78
34	439047.11	1317272.52
35	439055.04	1317267.76
36	439100.09	1317234.45
37	439112.99	1317226.83
38	439123.59	1317222.21
39	439137.41	1317218.61
40	439153.24	1317217.21
41	439167.71	1317218.42
42	439189.1	1317222.02
43	439209.2	1317225.16
44	439310.4	1317239.47
45	439315.73	1317201.74
46	439319.74	1317202.09
47	439314.41	1317239.71
48	439369.12	1317244.54
49	439396.56	1317244.08
50	439405.88	1317242.43
51	439387.66	1317206.3
52	439392.08	1317206.18
53	439409.87	1317241.46
54	439420.42	1317237.91
55	439430.42	1317232.91
56	439448.78	1317220.77
57	439456.25	1317214.66
58	439479.17	1317191.67
59	439486.81	1317184.87
60	439495.33	1317178.89
61	439504.95	1317173.71
62	439512.63	1317170.68
63	439519.22	1317168.51
64	439527.99	1317166.57
65	439538.7	1317165.4
66	439550.13	1317165.57
67	439559.23	1317166.74
68	439570.05	1317169.39
69	439581.7	1317173.78
70	439606.42	1317142.15
71	439611.15	1317145.84
72	439587.75	1317175.78
73	439647.45	1317222.45
74	439652.64	1317225.89
75	439708.86	1317257.16
76	439713.85	1317259.5
77	439722.47	1317262.84
78	439726.66	1317264.2
79	439854.18	1317298.68
80	439864.23	1317261.97
81	439870.06	1317263.5
82	439859.95	1317300.33
83	439907.13	1317312.05

84	439942.3	1317316.92
85	439980.17	1317317.09
86	439990.9	1317315.63
87	439998.68	1317313.34
88	440003.11	1317311.72
89	440050.9	1317290.95
90	440059.82	1317287.94
91	440069.59	1317285.73
92	440081.92	1317284.38
93	440086.23	1317284.43
94	440146.95	1317285.21
95	440147.52	1317247.22
96	440153.52	1317247.3
97	440152.95	1317285.31
98	440157.88	1317285.37
99	440220.79	1317291.12
100	440220.84	1317291.13
101	440220.88	1317291.13
102	440220.93	1317291.14
103	440239.26	1317292.75
104	440309.54	1317301.99
105	440362.03	1317311.92
106	440411.38	1317321.97
107	440485.32	1317336.81
108	440487.28	1317337.2
109	440506.42	1317340.97
110	440503.36	1317356.4
111	440483.93	1317352.46
112	440481.89	1317352.04
113	440462.4	1317441.15
114	440398.64	1317533.2
115	440464.41	1317578.76
116	440508.52	1317515.07
117	440566.42	1317461.66
118	440574.51	1317455.01
119	440581.21	1317450.57
120	440586.13	1317447.82
121	440594.58	1317443.97
122	440604.97	1317440.57
123	440616.23	1317438.37
124	440669.5	1317431.42
125	440664.53	1317393.3
126	440670.58	1317393.29
127	440675.45	1317430.65
128	440805.66	1317413.68
129	440804.08	1317353.67
130	440810.18	1317356.63
131	440811.64	1317412.9
132	440976.46	1317527.07
133	441000.77	1317491.98
134	441004.14	1317497.76
135	440981.39	1317530.48
136	441089.22	1317632.25
137	441138.99	1317576.17

138	441154.43	1317558.77
139	441217.23	1317488.06
140	441224.67	1317480.69
141	441233.33	1317474.01
142	441244.52	1317467.54
143	441253.84	1317463.63
144	441263.36	1317460.82
145	441273.89	1317458.96
146	441284.97	1317458.37
147	441295.54	1317459.06
148	441309.02	1317461.8
149	441315.84	1317464.12
150	441406.83	1317500.5
151	441401.08	1317514.89
152	441357.3	1317497.38
153	441208.98	1317664.52
154	441149.22	1317731.87
155	441138.42	1317736.71
156	441097.87	1317769.75
157	441062.55	1317814.73
158	441051.22	1317804.06
159	441076.05	1317772.44
160	440919.67	1317624.86
161	440848.48	1317727.63
162	441016.42	1317886.11
163	441031.86	1317871.85
164	441040.59	1317878.6
165	441039.7	1317885.71
166	441027.71	1317896.78
167	441100.25	1317965.15
168	441088.65	1317975.33
169	441016.5	1317907.33
170	440834.44	1318075.31
171	440816.62	1318091.77
172	440799.92	1318127.77
173	440799.68	1318128.22
174	440799.41	1318128.66
175	440737.20	1318218.30
176	440838.96	1318288.79
177	440823.05	1318314.26
178	440720.19	1318243.01
179	440640.64	1318357.43
180	440604.6	1318409.27
181	440534.69	1318506.26
182	440510.8	1318544.91
183	440574.03	1318606.2
184	440567.24	1318620.51
185	440547.96	1318601.82
186	440549.12	1318600.16
187	440503.26	1318555.71
188	440455.19	1318625.1

189	440537.9	1318682.38
190	440531.17	1318696.58
191	440446.33	1318637.81
192	440400.78	1318703.58
193	440483.52	1318760.88
194	440464.22	1318766.37
195	440391.95	1318716.32
196	440339.25	1318792.33
197	440326.51	1318783.51
198	440096.55	1318624.22
199	440080.43	1318579.99
200	439419.55	1317269.53
201	439412.71	1317255.97
202	439408.68	1317258.01
203	439396.96	1317259.57
204	439374.05	1317260.17
205	439367.78	1317259.98
206	439313.24	1317255.22
207	439148.37	1317493.31
208	439135.62	1317484.47
209	438978.62	1317375.72
210	438877.19	1317305.28
211	438844.32	1317315.4
212	438839.67	1317316.62
213	438812.65	1317322.44
214	438803.94	1317323.6
215	438779.55	1317324.91
216	438779.03	1317324.94
217	438778.52	1317324.96
218	438778	1317324.97
219	438755.6	1317325.55
220	438754.23	1317325.52
221	438743.87	1317324.87
222	438742.16	1317324.67
223	438730.53	1317322.62
224	438729.27	1317322.35
225	438728.04	1317321.97
226	438718.08	1317318.45
227	438717.08	1317318.05
228	438716.11	1317317.59
229	438706.93	1317312.82
230	438705.28	1317311.83
231	438663.11	1317282.79
232	438648.45	1317270.11
233	438636.82	1317254.60
234	438572.57	1317146.69
235	439030.46	1317295.46
236	439111.52	1317351.57
237	439065.87	1317417.46
238	438913.66	1317311.78

239	438915.35	1317295.39
240	438927.52	1317294.56
241	438935.9	1317294.92
242	438966.64	1317299.57
243	438970.11	1317299.98
244	438973.6	1317300.17
245	439002.68	1317300.87
246	439015.74	1317299.64
247	439021.19	1317298.46
235	439030.46	1317295.46
248	439188.15	1317240.95
249	439120.26	1317338.95
250	439055.09	1317293.69
251	439054.43	1317286.2
252	439063.65	1317280.67
253	439108.67	1317247.38
254	439120.05	1317240.66
255	439128.66	1317236.9
256	439140.07	1317233.93
257	439153.28	1317232.76
258	439165.77	1317233.81
259	439186.61	1317237.32
248	439188.15	1317240.95
260	439293.66	1317256.33
261	439144.32	1317471.93
262	439078.54	1317426.25
263	439207.28	1317240.55
264	439292	1317252.52
260	439293.66	1317256.33
265	440291.6	1317325.08
266	440228.89	1317415.62
267	440084.62	1317315.68
268	440095.48	1317300.01
269	440157.06	1317300.86
270	440219.38	1317306.56
271	440219.44	1317306.57
272	440219.51	1317306.57
273	440219.57	1317306.58
274	440237.56	1317308.16
275	440274.11	1317312.97
265	440291.6	1317325.08
276	440393.48	1317345.71
277	440307.39	1317470
278	440241.63	1317424.44
279	440314.83	1317318.77
280	440359.05	1317327.13
281	440369.85	1317329.34
276	440393.48	1317345.71
282	440469.15	1317349.46

283	440451.66	1317429.45
284	440385.9	1317524.38
285	440367.81	1317511.85
286	440353.13	1317501.68
287	440320.14	1317478.82
288	440417.03	1317338.94
282	440469.15	1317349.46
289	440666.8	1317459.55
290	440648.44	1317486.05
291	440545.38	1317634.84
292	440477.15	1317587.58
293	440520.28	1317525.31
294	440576.93	1317473.05
295	440584.1	1317467.21
296	440592.58	1317461.94
297	440605.55	1317456.52
298	440618.23	1317453.74
299	440652.05	1317449.33
289	440666.8	1317459.55
300	440792.52	1317445.78
301	440623.88	1317689.22
302	440558.12	1317643.67
303	440696.77	1317443.5
304	440774.59	1317433.36
300	440792.52	1317445.78
305	440883.79	1317481.73
306	440702.39	1317743.6
307	440636.62	1317698.05
308	440816.42	1317438.49
309	440831.55	1317445.55
305	440883.79	1317481.73
310	440962.29	1317536.11
311	440780.89	1317797.98
312	440715.13	1317752.43
313	440728.8	1317732.7
314	440739.94	1317716.62
315	440896.53	1317490.55
310	440962.29	1317536.11
316	441006.93	1317898.29
317	440947.92	1317952.79
318	440793.48	1317807.04
319	440839.55	1317740.52
316	441006.93	1317898.29
320	441147.85	1317708.89
321	441136.83	1317721.23
322	441087.19	1317761.64
323	440928.6	1317611.97
324	440974.67	1317545.45

325	440995.99	1317565.57
320	441147.85	1317708.89
326	441339.62	1317493.95
327	441194.71	1317657.26
328	441163.94	1317691.93
329	441158.71	1317697.82
330	441100.5	1317642.89
331	441139.36	1317599.1
332	441160.4	1317575.39
333	441228.01	1317499.2
334	441234.89	1317492.38
335	441241.98	1317486.92
336	441251.42	1317481.45
337	441259.05	1317478.26
338	441266.91	1317475.93
339	441275.65	1317474.39
340	441284.88	1317473.9
341	441293.48	1317474.46
342	441304.96	1317476.79
343	441312.13	1317479.23
344	441338.88	1317489.88
326	441339.62	1317493.95
345	439573.78	1317187.36
346	439473.06	1317332.78
347	439468.65	1317332.47
348	439427.9	1317251.68
349	439438.29	1317246.29
350	439457.99	1317233.26
351	439466.67	1317226.16
352	439489.82	1317202.94
353	439496.44	1317197.04
354	439503.49	1317192.1
355	439511.49	1317187.79
356	439517.91	1317185.26
357	439523.33	1317183.47
358	439530.51	1317181.89
359	439539.43	1317180.91
360	439549.02	1317181.06
361	439556.4	1317182.01
362	439565.46	1317184.22
345	439573.78	1317187.36
363	439737.51	1317286.43
364	439679.84	1317369.69
365	439535.57	1317269.75
366	439587.28	1317195.09
367	439637.9	1317234.66
368	439645.1	1317239.43
369	439701.32	1317270.7
370	439708.25	1317273.95
371	439716.87	1317277.29
372	439722.68	1317279.18

373	439736.17	1317282.77
364	439737.51	1317286.43
374	439832.42	1317317.13
375	439815.28	1317341.86
376	439758.34	1317424.07
377	439692.58	1317378.51
378	439755.27	1317288.01
379	439829.06	1317307.96
374	439832.42	1317317.13
380	439934.17	1317337.95
381	439836.85	1317478.45
382	439771.08	1317432.89
383	439853.17	1317314.39
384	439903.33	1317327.08
385	439931.16	1317331.09
380	439934.17	1317337.95
386	440062.48	1317320.42
387	439915.35	1317532.83
388	439849.59	1317487.27
389	439956.74	1317332.59
390	439980.17	1317332.59
391	439995.05	1317330.56
392	440003.14	1317328.18
393	440009.29	1317325.93
394	440046.87	1317309.61
386	440062.48	1317320.42
395	440140.99	1317374.8
396	439993.86	1317587.21
397	439928.09	1317541.65
398	440075.22	1317329.25
395	440140.99	1317374.8
399	440219.49	1317429.18
400	440072.36	1317641.59
401	440006.6	1317596.03
402	440153.73	1317383.63
399	440219.49	1317429.18
403	440298	1317483.56
404	440150.87	1317695.96
405	440085.11	1317650.41
406	440232.24	1317438.01
403	440298	1317483.56
407	440376.5	1317537.94
408	440229.37	1317750.34
409	440163.61	1317704.79
410	440310.74	1317492.39
407	440376.5	1317537.94

411	440455.01	1317592.32
412	440322.12	1317784.17
413	440307.88	1317804.72
414	440242.12	1317759.17
415	440389.25	1317546.77
411	440455.01	1317592.32
416	440535.98	1317648.41
417	440515.55	1317677.9
418	440471.84	1317741.01
419	440388.85	1317860.81
420	440323.09	1317815.26
421	440470.22	1317602.85
416	440535.98	1317648.41
422	440614.49	1317702.79
423	440467.36	1317915.19
424	440401.59	1317869.64
425	440548.72	1317657.23
422	440614.49	1317702.79
426	440692.99	1317757.17
427	440545.86	1317969.57
428	440480.1	1317924.02
429	440627.23	1317711.61
426	440692.99	1317757.17
430	440771.5	1317811.55
431	440624.37	1318023.95
432	440558.6	1317978.4
433	440705.73	1317765.99
430	440771.5	1317811.55
434	440842.82	1317876.29
435	440702.87	1318078.33
436	440637.11	1318032.78
437	440783.92	1317820.71
434	440842.82	1317876.29
438	440935.88	1317963.92
439	440877.62	1318017.72
440	440808.72	1317952.74
441	440854.24	1317887.04
438	440935.88	1317963.92
442	440866.29	1318028.19
443	440817.42	1318073.38
444	440807.37	1318084.96
445	440798.56	1318099.81
446	440792.37	1318110.54
447	440778.43	1318130.67
448	440715.61	1318087.16
449	440799.8	1317965.63
442	440866.29	1318028.19

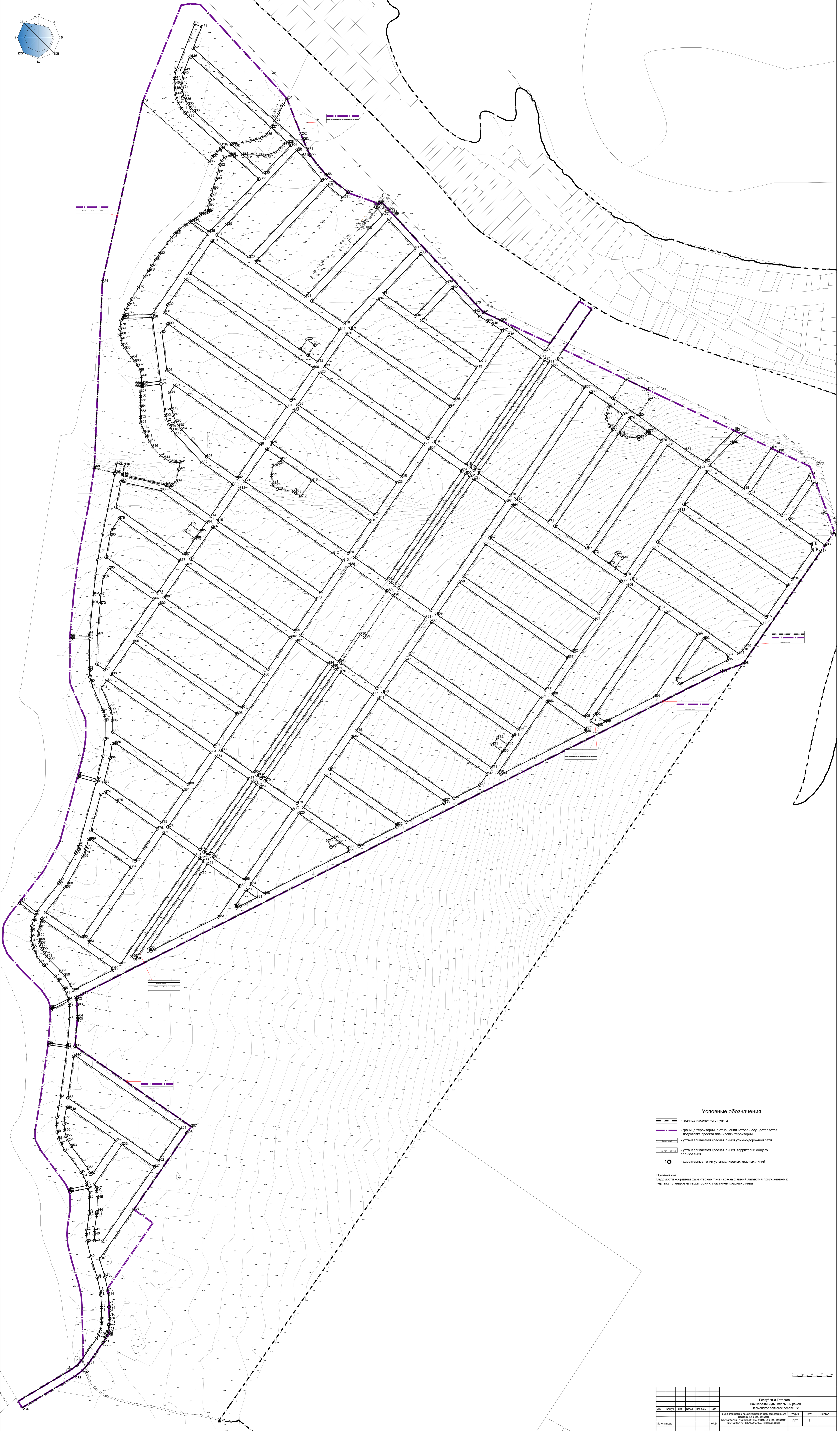
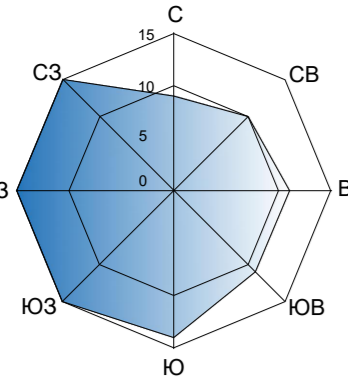
450	439666.33	1317513
451	439686.88	1317527.23
452	439641.33	1317593
453	439577.87	1317549.04
454	439508.22	1317410.94
455	439513	1317406.79
450	439666.33	1317513
456	439698.27	1317510.79
457	439692.57	1317519.01
458	439490.77	1317378.56
459	439496.41	1317370.97
456	439698.27	1317510.79
460	439749.52	1317436.81
461	439703.96	1317502.57
462	439481.19	1317348.26
463	439526.74	1317282.49
460	439749.52	1317436.81
464	439843.89	1317635.99
465	439798.34	1317701.76
466	439654.07	1317601.82
467	439699.62	1317536.06
464	439843.89	1317635.99
468	439855.28	1317619.55
469	439849.58	1317627.77
470	439705.32	1317527.84
471	439711.01	1317519.62
472	439855.28	1317619.55
472	439906.53	1317545.57
473	439860.97	1317611.33
474	439716.7	1317511.4
475	439762.26	1317445.63
472	439906.53	1317545.57
476	440079.41	1317799.13
477	440033.85	1317864.9
478	439811.08	1317710.58
479	439856.63	1317644.82
476	440079.41	1317799.13
480	440090.79	1317782.69
481	440085.1	1317790.91
482	439862.33	1317636.6
483	439868.02	1317628.38
480	440090.79	1317782.69
484	440096.49	1317774.47
485	439873.71	1317620.16
486	439919.27	1317554.39

487	440142.04	1317708.71
484	440096.49	1317774.47
488	440299.05	1317817.47
489	440245.68	1317894.46
490	440236.39	1317907.87
491	440190.81	1317973.62
492	440046.59	1317873.72
493	440097.84	1317799.74
494	440101.26	1317794.8
495	440154.78	1317717.53
488	440299.05	1317817.47
496	440474.4	1318072.74
497	440428.85	1318138.5
498	440206.07	1317984.19
499	440251.62	1317918.43
496	440474.4	1318072.74
500	440485.79	1318056.3
501	440480.09	1318064.52
502	440257.32	1317910.2
503	440263.01	1317901.98
500	440485.79	1318056.3
504	440537.04	1317982.31
505	440491.48	1318048.08
506	440268.71	1317893.76
507	440314.26	1317828
504	440537.04	1317982.31
508	440707.45	1318234.17
509	440661.9	1318299.93
510	440441.59	1318147.33
511	440487.14	1318081.56
508	440707.45	1318234.17
512	440718.84	1318217.73
513	440713.14	1318225.95
514	440492.84	1318073.34
515	440498.53	1318065.12
512	440718.84	1318217.73
516	440770.09	1318143.74
517	440724.53	1318209.51
518	440504.22	1318056.9
519	440549.78	1317991.14
516	440770.09	1318143.74
520	439632.5	1317605.74
521	439617.44	1317627.48
522	439596.47	1317585.92
523	439600.44	1317583.47
520	439632.5	1317605.74

524	439645.24	1317614.56
525	439789.51	1317714.5
526	439740.6	1317785.11
527	439730.88	1317799.14
528	439719.11	1317816.13
529	439712.33	1317815.66
530	439625.38	1317643.24
524	439645.24	1317614.56
531	439868.02	1317768.88
532	439766.73	1317915.1
533	439762.32	1317914.79
534	439723.27	1317837.35
535	439802.25	1317723.32
531	439868.02	1317768.88
536	439946.52	1317823.26
537	439815.95	1318011.76
538	439811.05	1318011.42
539	439772.21	1317934.4
540	439880.76	1317777.7
536	439946.52	1317823.26
541	440025.03	1317877.64
542	439870.71	1318100.41
543	439848	1318084.68
544	439821.16	1318031.46
545	439959.26	1317832.08
541	440025.03	1317877.64
546	440037.77	1317886.46
547	440103.53	1317932.02
548	439949.22	1318154.79
549	439930.69	1318141.96
550	439916.34	1318132.01
551	439883.46	1318109.24
546	440037.77	1317886.46
552	440182.04	1317986.4
553	440027.72	1318209.17
554	439961.96	1318163.62
555	440116.27	1317940.84
552	440182.04	1317986.4
556	440262.98	1318042.53
557	440108.66	1318265.3
558	440042.9	1318219.75
559	440197.21	1317996.98
556	440262.98	1318042.53
560	440341.49	1318096.9
561	440187.17	1318319.68
562	440121.41	1318274.13

563	440275.72	1318051.36
560	440341.49	1318096.9
564	440420	1318151.28
565	440265.68	1318374.06
566	440199.92	1318328.5
567	440354.23	1318105.73
564	440420	1318151.28
568	440544.03	1318469.5
569	440498.47	1318535.26
570	440278.44	1318382.85
571	440292.53	1318362.51
572	440301.22	1318349.97
573	440324	1318317.09
568	440544.03	1318469.5
574	440598.41	1318390.99
575	440571.83	1318429.36
576	440552.85	1318456.76
577	440332.82	1318304.34
578	440378.38	1318238.58
579	440568.33	1318370.16
574	440598.41	1318390.99
580	440652.78	1318312.49
581	440626.25	1318350.79
582	440607.23	1318378.25
583	440577.13	1318357.4
584	440387.2	1318225.84
585	440432.76	1318160.08
580	440652.78	1318312.49
586	440018.33	1318222.74
587	439963.84	1318301.4
588	439957.06	1318300.93
589	439870.11	1318128.51
590	439874.06	1318122.8
586	440018.33	1318222.74
591	440054.03	1318493.21
592	440065.3	1318487.52
593	440147.69	1318544.39
594	440114.01	1318593.01
595	440103.72	1318591.74
591	440054.03	1318493.21
596	440201.93	1318466.09
597	440156.38	1318531.85
598	440029.03	1318443.65
599	439977.71	1318341.88
600	439969.53	1318325.67
601	439979.15	1318311.78
602	439992.27	1318320.86

596	440201.93	1318466.09
603	440256.31	1318387.59
604	440210.75	1318453.35
605	439987.98	1318299.04
606	440033.53	1318233.27
603	440256.31	1318387.59
607	440333.17	1318440.83
608	440179.42	1318662.78
609	440131.33	1318629.47
610	440123.89	1318622.85
611	440117.31	1318615.47
612	440269.04	1318396.41
607	440333.17	1318440.83
613	440410.03	1318494.07
614	440256.29	1318716.02
615	440192.17	1318671.61
616	440345.91	1318449.65
613	440410.03	1318494.07
617	440489.08	1318548.82
618	440340.16	1318763.81
619	440328.37	1318765.95
620	440269.57	1318725.22
621	440423.31	1318503.27
617	440489.08	1318548.82



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - устанавливаемая красная линия улицы-дорожной сети
  - устанавливаемая красная линия территории общего пользования
  - характерные точки устанавливаемых красных линий

Примечание:  
Видимость координат характерных точек красных линий является приложением к чертежу планировки территории с указанием красных линий

№ документа	Исполнитель	Дата

Республика Татарстан		Ленинский муниципальный район		Наровское сельское поселение	
№ документа	Исполнитель	Дата	Страна	Лист	Листов
№ листа					

