Проект

О внесении изменения   
в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, а также режимов использования земель и требований   
к градостроительным регламентам   
в границах данных зон»

Кабинет Министров Республики Татарстан постановляет:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г. Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.06.2024 № 598) изменение, изложив приложение 15 в следующей редакции:

«Приложение № 15

к постановлению

Кабинета Министров

Республики Татарстан

от 20 августа 2020 г. № 715

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы г. Казани,

а также особый режим использования земель и требования

к градостроительным регламентам в границах данной зоны

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы г. Казани

|  |  |
| --- | --- |
| D:\Разное\ГБУ_деятельность\0_ПЗО_Иске-Таш\ТОМ_2\Схема 4-3500.jpg  **Республика Татарстан,**  **г. Казань** | |
| Масштаб 1:3500 | |
| Условные обозначения: | |
|  | - единая охранная зона (ЕОЗ) |
|  | - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1) |
|  | - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2) |
|  | - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3) |
|  | - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-4) |

I. ЕОЗ[[1]](#footnote-1), адрес (местоположение): Республика Татарстан, г. Казань,

территория бывшей Ново-Татарской слободы

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 41471 кв.метра +/- 71 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | |
| - | - | - | - | - | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 474006.08 | 1304257.79 | Аналитический | 0.1 | - |
| 2 | 474005.56 | 1304333.48 | Аналитический | 0.1 | - |
| 3 | 473970.27 | 1304331.97 | Аналитический | 0.1 | - |
| 4 | 473967.70 | 1304331.94 | Аналитический | 0.1 | - |
| 5 | 473961.49 | 1304331.85 | Аналитический | 0.1 | - |
| 6 | 473944.78 | 1304331.24 | Аналитический | 0.1 | - |
| 7 | 473944.90 | 1304286.19 | Аналитический | 0.1 | - |
| 8 | 473938.79 | 1304286.37 | Аналитический | 0.1 | - |
| 9 | 473730.81 | 1304304.20 | Аналитический | 0.1 | - |
| 10 | 473710.41 | 1304306.82 | Аналитический | 0.1 | - |
| 11 | 473626.07 | 1304317.18 | Аналитический | 0.1 | - |
| 12 | 473630.73 | 1304354.83 | Аналитический | 0.1 | - |
| 13 | 473635.11 | 1304390.29 | Аналитический | 0.1 | - |
| 14 | 473636.25 | 1304396.59 | Аналитический | 0.1 | - |
| 15 | 473607.08 | 1304400.63 | Аналитический | 0.1 | - |
| 16 | 473612.10 | 1304428.44 | Аналитический | 0.1 | - |
| 17 | 473558.28 | 1304438.14 | Аналитический | 0.1 | - |
| 18 | 473554.61 | 1304405.90 | Аналитический | 0.1 | - |
| 19 | 473546.66 | 1304327.23 | Аналитический | 0.1 | - |
| 20 | 473525.03 | 1304330.03 | Аналитический | 0.1 | - |
| 21 | 473457.40 | 1304337.90 | Аналитический | 0.1 | - |
| 22 | 473353.06 | 1304350.71 | Аналитический | 0.1 | - |
| 23 | 473333.81 | 1304353.07 | Аналитический | 0.1 | - |
| 24 | 473332.06 | 1304346.23 | Аналитический | 0.1 | - |
| 25 | 473200.75 | 1304362.64 | Аналитический | 0.1 | - |
| 26 | 473201.55 | 1304374.40 | Аналитический | 0.1 | - |
| 27 | 473202.57 | 1304374.55 | Аналитический | 0.1 | - |
| 28 | 473206.35 | 1304405.03 | Аналитический | 0.1 | - |
| 29 | 473173.02 | 1304416.97 | Аналитический | 0.1 | - |
| 30 | 473210.93 | 1304595.06 | Аналитический | 0.1 | - |
| 31 | 473190.52 | 1304599.04 | Аналитический | 0.1 | - |
| 32 | 473141.10 | 1304380.94 | Аналитический | 0.1 | - |
| 33 | 473139.09 | 1304372.11 | Аналитический | 0.1 | - |
| 34 | 472945.01 | 1304410.90 | Аналитический | 0.1 | - |
| 35 | 472940.83 | 1304389.49 | Аналитический | 0.1 | - |
| 36 | 472967.10 | 1304384.33 | Аналитический | 0.1 | - |
| 37 | 472968.83 | 1304383.99 | Аналитический | 0.1 | - |
| 38 | 472969.36 | 1304386.54 | Аналитический | 0.1 | - |
| 39 | 472981.63 | 1304384.10 | Аналитический | 0.1 | - |
| 40 | 473158.93 | 1304348.67 | Аналитический | 0.1 | - |
| 41 | 473346.72 | 1304325.20 | Аналитический | 0.1 | - |
| 42 | 473347.98 | 1304330.24 | Аналитический | 0.1 | - |
| 43 | 473727.60 | 1304283.61 | Аналитический | 0.1 | - |
| 44 | 473873.84 | 1304271.08 | Аналитический | 0.1 | - |
| 45 | 473872.82 | 1304242.46 | Аналитический | 0.1 | - |
| 46 | 473906.24 | 1304223.69 | Аналитический | 0.1 | - |
| 47 | 473911.98 | 1304220.29 | Аналитический | 0.1 | - |
| 48 | 473915.28 | 1304267.53 | Аналитический | 0.1 | - |
| 49 | 473938.81 | 1304265.51 | Аналитический | 0.1 | - |
| 1 | 474006.08 | 1304257.79 | Аналитический | 0.1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

ЕОЗ, адрес (местоположение):

Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

|  |  |
| --- | --- |
| ЕОЗ  **Республика Татарстан,**  **г. Казань**  Масштаб 1:6000 | |
| Условные обозначения: | |
| – границы ЕОЗ | 13 – обозначение характерной точки границы ЕОЗ |

Текстовое описание местоположения границ

ЕОЗ, адрес (местоположение):

Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | От точки 1, расположенной около пересечения ул. Девятаева, ул. Портовой и ул. Меховщиков, в восточном направлении вдоль ул. Девятаева до точки 2 |
| 2 | 6 | От точки 2 в южном направлении, пересекая ул. Девятаева до точки 6, расположенной около дома № 9 по ул. Девятаева |
| 6 | 7 | От точки 6 в западном направлении вдоль дома № 9 по ул. Девятаева до точки 7, расположенной около дороги по ул. Меховщиков |
| 7 | 11 | От точки 7 в южном направлении вдоль ул. Меховщиков, пересекая ул. Зайцева, до точки 11, расположенной около границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Минаретное завершение Ново-Слободской мечети» |
| 11 | 16 | От точки 11 в восточном направлении до точки 16, расположенной около здания № 34А по ул. Мазита Гафури |
| 16 | 17 | От точки 16 в южном направлении вдоль здания № 34А по ул. Мазита Гафури до точки 17 |
| 17 | 19 | От точки 17 в юго-западном направлении до точки 19, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Минаретное завершение Ново-Слободской мечети» |
| 19 | 25 | От точки 19 в южном направлении вдоль ул. Меховщиков, пересекая ул. Эш Урам, до точки 25, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Ново–Слободская» |
| 25 | 28 | От точки 25 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Ново–Слободская» до точки 28 |
| 28 | 29 | От точки 28 в юго-восточном направлении вдоль здания № 50 (корпус 6) по ул. Мазита Гафури до точки 29, расположенной около дороги по ул. Кызыл Татарстан |
| 29 | 30 | От точки 29 в северо-восточном направлении вдоль ул. Кызыл Татарстан до точки 30, расположенной около пересечения ул. Кызыл Татарстан и ул. Мазита Гафури |
| 30 | 31 | От точки 30 в южном направлении, пересекая ул. Кызыл Татарстан, до точки 31 |
| 31 | 33 | От точки 31 в юго-западном направлении вдоль ул. Кызыл Татарстан до точки 33, расположенной на пересечении ул. Кызыл Татарстан и ул. Меховщиков |
| 33 | 34 | От точки 33 в южном направлении вдоль ул. Меховщиков до точки 34, расположенной около пересечения ул. Меховщиков и ул. Ирек |
| 34 | 35 | От точки 34 в западном направлении, пересекая ул. Меховщиков, до точки 35 |
| 35 | 44 | От точки 35 в северном направлении вдоль ул. Меховщиков до точки 44, расположенной около дома № 2А по ул. Меховщиков |
| 44 | 45 | От точки 44 в западном направлении вдоль дома № 2А по ул. Меховщиков до точки 45 |
| 45 | 47 | От точки 45 в северо-западном направлении до точки 47, расположенной около дома № 9 по ул. Портовой |
| 47 | 48 | От точки 47 в восточном направлении вдоль дома № 7 по ул. Девятаева до точки 48 |
| 48 | 1 | От точки 48 в северном направлении вдоль ул. Меховщиков, пересекая ул. Портовую и ул. Деватаева, до точки 1 |

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕОЗ, адрес (местоположение):

Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика, стекло) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске;

- применение архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

- организация новых входных узлов в помещения первых этажей зданий, отвечающих требованиям сохранения внешнего архитектурного облика здания в целом.

1.3. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых некапитальных строений и сооружений инженерной инфраструктуры. При устройстве дымовых труб котельных исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

1.5. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2 этажа здания, выполненных декоративно-художественным способом, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 метра;

- консольных конструкций не более 0,5 метра высотой и не более 1,0 метра длиной.

1.6. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующего принципа аллейной посадки деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых; разбивку газонов и цветников;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, керамика, металл) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- установку технических средств дорожного движения (светофоры), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5 метров;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

- установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1.7. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.8. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

2.3. Размещение огнеопасных материалов.

2.4. Изменение характера рельефа местности.

2.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды и т.д.), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях.

2.8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

крупногабаритных конструкций.

2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений.

2.10. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи; крупногабаритных технических средств дорожного движения; крупногабаритных некапитальных строений, сооружений.

II. ЕЗРЗ-1, адрес (местоположение): Республика Татарстан, г. Казань,

территория бывшей Ново-Татарской слободы

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 2426 кв.метра +/- 17 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 473546.66 | 1304327.23 | Аналитический | 0.1 | - |
| 2 | 473554.61 | 1304405.90 | Аналитический | 0.1 | - |
| 3 | 473558.28 | 1304438.14 | Аналитический | 0.1 | - |
| 4 | 473537.75 | 1304441.84 | Аналитический | 0.1 | - |
| 5 | 473533.13 | 1304409.91 | Аналитический | 0.1 | - |
| 6 | 473525.03 | 1304330.03 | Аналитический | 0.1 | - |
| 1 | 473546.66 | 1304327.23 | Аналитический | 0.1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

ЕЗРЗ-1, адрес (местоположение):

Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

|  |  |
| --- | --- |
| ЕЗРЗ-1  **Республика Татарстан,**  **г. Казань**  Масштаб 1:2000 | |
| Условные обозначения: | |
| – границы ЕЗРЗ-1 | 3 – обозначение характерной точки границы ЕЗРЗ-1 |

Текстовое описание местоположения границ

ЕЗРЗ-1, адрес (местоположение):

Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 3 | От точки 1, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Минаретное завершение Ново-Слободской мечети», в северо-восточном направлении до точки 3, расположенной около здания № 34А по ул. Мазита Гафури |
| 3 | 4 | От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4 |
| 4 | 6 | От точки 4 в юго-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 6 |
| 6 | 1 | От точки 6 в северо-западном направлении вдоль ул. Меховщиков до точки 1 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-1, адрес (местоположение): Республика Татарстан, г. Казань,

территория бывшей Ново-Татарской слободы

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

1.3. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 7,5 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее 3 градусов - от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа 3 градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

1.4. Площадь остекления фасада(ов), формирующего(их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50 процентов от общей площади фасада.

1.5. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика, стекло) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.6. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

1.7. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

1.8. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.9. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.10. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

1.11. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых; разбивку газонов и цветников;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метров;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.12. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2 этажа здания, выполненных декоративно-художественным способом, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 метра;

- консольных конструкций не более 0,5 метра высотой и не более 1,0 метра длиной.

1.13. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.2. Изменение характера рельефа местности.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

2.5. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (сплошных) ограждений.

2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

2.8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метра включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия.

2.10. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений.

III. ЕЗРЗ-2, адрес (местоположение): Республика Татарстан, г. Казань,

территория бывшей Ново-Татарской слободы

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 43494 кв.метра +/- 73 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | | | | |
| 1 | 473525.03 | 1304330.03 | Аналитический | 0.1 | - |
| 2 | 473533.13 | 1304409.91 | Аналитический | 0.1 | - |
| 3 | 473537.75 | 1304441.84 | Аналитический | 0.1 | - |
| 4 | 473540.62 | 1304461.79 | Аналитический | 0.1 | - |
| 5 | 473540.63 | 1304461.82 | Аналитический | 0.1 | - |
| 6 | 473541.70 | 1304469.21 | Аналитический | 0.1 | - |
| 7 | 473542.00 | 1304471.30 | Аналитический | 0.1 | - |
| 8 | 473548.32 | 1304496.95 | Аналитический | 0.1 | - |
| 9 | 473551.54 | 1304509.99 | Аналитический | 0.1 | - |
| 10 | 473551.51 | 1304511.37 | Аналитический | 0.1 | - |
| 11 | 473479.70 | 1304525.53 | Аналитический | 0.1 | - |
| 12 | 473471.04 | 1304452.69 | Аналитический | 0.1 | - |
| 13 | 473457.40 | 1304337.90 | Аналитический | 0.1 | - |
| 1 | 473525.03 | 1304330.03 | Аналитический | 0.1 | - |
| Часть № 2 | | | | | |
| 14 | 473139.09 | 1304372.11 | Аналитический | 0.1 | - |
| 15 | 473141.10 | 1304380.94 | Аналитический | 0.1 | - |
| 16 | 473173.21 | 1304522.65 | Аналитический | 0.1 | - |
| 17 | 473172.92 | 1304522.72 | Аналитический | 0.1 | - |
| 18 | 473141.98 | 1304529.89 | Аналитический | 0.1 | - |
| 19 | 473141.45 | 1304527.02 | Аналитический | 0.1 | - |
| 20 | 473106.25 | 1304533.49 | Аналитический | 0.1 | - |
| 21 | 473009.13 | 1304556.60 | Аналитический | 0.1 | - |
| 22 | 472976.34 | 1304564.07 | Аналитический | 0.1 | - |
| 23 | 472966.28 | 1304519.89 | Аналитический | 0.1 | - |
| 24 | 472945.01 | 1304410.90 | Аналитический | 0.1 | - |
| 14 | 473139.09 | 1304372.11 | Аналитический | 0.1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

ЕЗРЗ-2, адрес (местоположение):

Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

|  |  |
| --- | --- |
| ЕЗРЗ-2  **Часть № 2**  **Часть № 1**  **Республика Татарстан,**  **г. Казань**  Масштаб 1:4000 | |
| Условные обозначения: | |
| – границы ЕЗРЗ-2 | 13 – обозначение характерной точки границы ЕЗРЗ-2 |

Текстовое описание местоположения границ

ЕЗРЗ-2, адрес (местоположение):

Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 10 | От точки 1, расположенной около дороги по ул. Меховщиков, в северо-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 10, расположенной около здания № 46А по ул. Мазита Гафури |
| 10 | 11 | От точки 10 в юго-восточном направлении вдоль ул. Мазита Гафури до точки 11 |
| 11 | 13 | От точки 11 в юго-западном направлении вдоль здания № 46 по ул. Мазита Гафури до точки 13 |
| 13 | 1 | От точки 13 в северо-западном направлении вдоль ул. Меховщиков до точки 1 |
| Часть № 2 | | |
| 14 | 17 | От точки 14, распложенной на пересечении ул. Меховщиков и ул. Кызыл Татарстан, в северо-восточном направлении до точки 17 |
| 17 | 22 | От точки 17 в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 22, расположенной около дома № 30 по ул. Ирек |
| 22 | 24 | От точки 22 в юго-западном направлении вдоль ул. Ирек до точки 24, расположенной на пересечении ул. Меховщиков и ул. Ирек |
| 24 | 1 | От точки 24 в северо-западном направлении вдоль ул. Меховщиков до точки 1 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-2, адрес (местоположение): Республика Татарстан, г. Казань,

территория бывшей Ново-Татарской слободы

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

1.3. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 14,0 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее 3 градусов - от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа 3 градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

1.4. Площадь остекления фасада(ов), формирующего(их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50 процентов от общей площади фасада.

1.5. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

1.6. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика, стекло) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.7. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

1.8. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

1.9. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.10. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

1.12. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

1.13. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых; разбивку газонов и цветников;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метров;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.13. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2 этажа здания, выполненных декоративно-художественным способом, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 метра;

- консольных конструкций не более 0,5 метра высотой и не более 1,0 метра длиной.

1.14. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.2. Изменение характера рельефа местности.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

2.5. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (сплошных) ограждений.

2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

2.8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метра включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия.

2.10. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений.

IV. ЕЗРЗ-3, адрес (местоположение): Республика Татарстан, г. Казань,

территория бывшей Ново-Татарской слободы

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 23943 кв.метра +/- 54 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | | | | |
| 1 | 473710.41 | 1304306.82 | Аналитический | 0.1 | - |
| 2 | 473712.60 | 1304320.57 | Аналитический | 0.1 | - |
| 3 | 473715.77 | 1304340.42 | Аналитический | 0.1 | - |
| 4 | 473716.27 | 1304343.61 | Аналитический | 0.1 | - |
| 5 | 473721.28 | 1304375.24 | Аналитический | 0.1 | - |
| 6 | 473728.31 | 1304419.05 | Аналитический | 0.1 | - |
| 7 | 473675.89 | 1304427.35 | Аналитический | 0.1 | - |
| 8 | 473680.28 | 1304450.09 | Аналитический | 0.1 | - |
| 9 | 473676.80 | 1304450.75 | Аналитический | 0.1 | - |
| 10 | 473647.04 | 1304456.35 | Аналитический | 0.1 | - |
| 11 | 473653.33 | 1304491.32 | Аналитический | 0.1 | - |
| 12 | 473551.51 | 1304511.37 | Аналитический | 0.1 | - |
| 13 | 473551.54 | 1304509.99 | Аналитический | 0.1 | - |
| 14 | 473548.32 | 1304496.95 | Аналитический | 0.1 | - |
| 15 | 473542.00 | 1304471.30 | Аналитический | 0.1 | - |
| 16 | 473541.70 | 1304469.21 | Аналитический | 0.1 | - |
| 17 | 473540.63 | 1304461.82 | Аналитический | 0.1 | - |
| 18 | 473540.62 | 1304461.79 | Аналитический | 0.1 | - |
| 19 | 473537.75 | 1304441.84 | Аналитический | 0.1 | - |
| 20 | 473558.28 | 1304438.14 | Аналитический | 0.1 | - |
| 21 | 473612.10 | 1304428.44 | Аналитический | 0.1 | - |
| 22 | 473607.08 | 1304400.63 | Аналитический | 0.1 | - |
| 23 | 473636.25 | 1304396.59 | Аналитический | 0.1 | - |
| 24 | 473635.11 | 1304390.29 | Аналитический | 0.1 | - |
| 25 | 473630.73 | 1304354.83 | Аналитический | 0.1 | - |
| 26 | 473626.07 | 1304317.18 | Аналитический | 0.1 | - |
| 1 | 473710.41 | 1304306.82 | Аналитический | 0.1 | - |
| Часть № 2 | | | | | |
| 27 | 473937.93 | 1304225.37 | Аналитический | 0.1 | - |
| 28 | 473938.81 | 1304265.51 | Аналитический | 0.1 | - |
| 29 | 473915.28 | 1304267.53 | Аналитический | 0.1 | - |
| 30 | 473911.98 | 1304220.29 | Аналитический | 0.1 | - |
| 31 | 473906.24 | 1304223.69 | Аналитический | 0.1 | - |
| 32 | 473872.82 | 1304242.46 | Аналитический | 0.1 | - |
| 33 | 473873.84 | 1304271.08 | Аналитический | 0.1 | - |
| 34 | 473839.03 | 1304274.06 | Аналитический | 0.1 | - |
| 35 | 473838.54 | 1304270.47 | Аналитический | 0.1 | - |
| 36 | 473836.75 | 1304253.08 | Аналитический | 0.1 | - |
| 37 | 473860.20 | 1304211.35 | Аналитический | 0.1 | - |
| 38 | 473860.58 | 1304210.50 | Аналитический | 0.1 | - |
| 39 | 473863.00 | 1304205.04 | Аналитический | 0.1 | - |
| 40 | 473874.79 | 1304194.65 | Аналитический | 0.1 | - |
| 41 | 473896.11 | 1304175.87 | Аналитический | 0.1 | - |
| 42 | 473926.00 | 1304211.95 | Аналитический | 0.1 | - |
| 27 | 473937.93 | 1304225.37 | Аналитический | 0.1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

ЕЗРЗ-3, адрес (местоположение):

Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

|  |  |
| --- | --- |
| ЕЗРЗ-3  **Часть № 2**  **Часть № 1**  **Республика Татарстан,**  **г. Казань**  Масштаб 1:3000 | |
| Условные обозначения: | |
| – границы ЕЗРЗ-3 | 13 – обозначение характерной точки границы ЕЗРЗ-3 |

Текстовое описание местоположения границ

ЕЗРЗ-3, адрес (местоположение):

Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 6 | От точки 1, расположенной на пересечении ул. Меховщиков и ул. Зайцева, в северо-восточном направлении вдоль ул. Зайцева до точки 6, расположенной около здания № 17 по ул. Зайцева |
| 6 | 11 | От точки 6 в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 11 |
| 11 | 12 | От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль ул. Мазита Гафури до точки 12 |
| 12 | 26 | От точки 12 в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 26, расположенной около границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Минаретное завершение Ново-Слободской мечети» |
| 26 | 1 | От точки 26 в северо-западном направлении вдоль ул. Меховщиков до точки 1 |
| Часть № 2 | | |
| 27 | 28 | От точки 27, распложенной около дома № 7 по ул. Девятаева, в восточном направлении вдоль дома № 7 по ул. Девятаева до точки 28 |
| 28 | 29 | От точки 28 в южном направлении вдоль ул. Меховщиков до точки 29, расположенной около границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут» |
| 29 | 30 | От точки 29 в западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 30, расположенной около дома № 9 по ул. Портовой |
| 30 | 33 | От точки 30 в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 33, расположенной около дома № 2А по ул. Меховщиков |
| 33 | 34 | От точки 33 в южном направлении вдоль ул. Меховщиков до точки 34, расположенной около дома № 2А по ул. Меховщиков |
| 34 | 41 | От точки 34 в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 41, расположенной около дома № 9 по ул. Портовой |
| 41 | 27 | От точки 41 в северо-восточном направлении вдоль ул. Портовой до точки 27 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-3, адрес (местоположение): Республика Татарстан, г. Казань,

территория бывшей Ново-Татарской слободы

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

1.3. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 20,0 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее 3 градусов - от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа 3 градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

1.4. Площадь остекления фасада(ов), формирующего(их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50 процентов от общей площади фасада.

1.5. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

1.6. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика, стекло) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.7. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

1.8. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

1.9. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.10. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

1.12. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

1.13. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых; разбивку газонов и цветников;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метров;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.13. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2 этажа здания, выполненных декоративно-художественным способом, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 метра;

консольных конструкций не более 0,5 метра высотой и не более 1,0 метра длиной.

1.14. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.2. Изменение характера рельефа местности.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

2.5. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (сплошных) ограждений.

2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

2.8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метра включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия.

2.10. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений.

V. ЕЗРЗ-4, адрес (местоположение): Республика Татарстан, г. Казань,

территория бывшей Ново-Татарской слободы

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
| №  п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 63238 кв.метра +/- 98 кв.метра |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | | | | |
| 1 | 473457.40 | 1304337.90 | Аналитический | 0.1 | - |
| 2 | 473471.04 | 1304452.69 | Аналитический | 0.1 | - |
| 3 | 473479.70 | 1304525.53 | Аналитический | 0.1 | - |
| 4 | 473400.37 | 1304541.16 | Аналитический | 0.1 | - |
| 5 | 473384.28 | 1304550.18 | Аналитический | 0.1 | - |
| 6 | 473235.03 | 1304594.94 | Аналитический | 0.1 | - |
| 7 | 473210.93 | 1304595.06 | Аналитический | 0.1 | - |
| 8 | 473173.02 | 1304416.97 | Аналитический | 0.1 | - |
| 9 | 473206.35 | 1304405.03 | Аналитический | 0.1 | - |
| 10 | 473202.57 | 1304374.55 | Аналитический | 0.1 | - |
| 11 | 473201.55 | 1304374.40 | Аналитический | 0.1 | - |
| 12 | 473200.75 | 1304362.64 | Аналитический | 0.1 | - |
| 13 | 473332.06 | 1304346.23 | Аналитический | 0.1 | - |
| 14 | 473333.81 | 1304353.07 | Аналитический | 0.1 | - |
| 15 | 473353.06 | 1304350.71 | Аналитический | 0.1 | - |
| 1 | 473457.40 | 1304337.90 | Аналитический | 0.1 | - |
| Часть № 2 | | | | | |
| 16 | 473728.31 | 1304419.05 | Аналитический | 0.1 | - |
| 17 | 473737.20 | 1304474.79 | Аналитический | 0.1 | - |
| 18 | 473653.33 | 1304491.32 | Аналитический | 0.1 | - |
| 19 | 473647.04 | 1304456.35 | Аналитический | 0.1 | - |
| 20 | 473676.80 | 1304450.75 | Аналитический | 0.1 | - |
| 21 | 473680.28 | 1304450.09 | Аналитический | 0.1 | - |
| 22 | 473675.89 | 1304427.35 | Аналитический | 0.1 | - |
| 16 | 473728.31 | 1304419.05 | Аналитический | 0.1 | - |

Раздел 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, метров | | Измененные (уточненные) координаты, метров | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 4

План границ

ЕЗРЗ-4, адрес (местоположение):

Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

|  |  |
| --- | --- |
| ЕЗРЗ-4  **Часть № 1**  **Часть № 2**  **Республика Татарстан,**  **г. Казань**  Масштаб 1:3000 | |
| Условные обозначения: | |
| – границы ЕЗРЗ-4 | 13 – обозначение характерной точки границы ЕЗРЗ-4 |

Текстовое описание местоположения границ

ЕЗРЗ-4, адрес (местоположение):

Республика Татарстан, г. Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
| от точки | до точки |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Часть № 1 | | |
| 1 | 3 | От точки 1, расположенной около здания № 21 по ул. Меховщиков, в северо-восточном направлении вдоль здания № 21 по ул. Меховщиков до точки 3 |
| 3 | 7 | От точки 3 в юго-восточном направлении вдоль ул. Мазита Гафури, пересекая ул. Эш Урам, до точки 7, расположенной около пересечения ул. Мазита Гафури и ул. Кызыл Татарстан |
| 7 | 8 | От точки 7 в юго-западном направлении вдоль ул. Кызыл Татарстан до точки 8, распложенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Ново–Слободская» |
| 8 | 12 | От точки 8 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Ново–Слободская» до точки 12 |
| 12 | 1 | От точки 12 в северном направлении вдоль ул. Меховщиков, пересекая ул. Эш Урам, до точки 1 |
| Часть № 2 | | |
| 16 | 17 | От точки 16, распложенной около дома № 15 по ул. Зайцева, в северо-восточном направлении вдоль ул. Зайцева до точки 17 |
| 17 | 18 | От точки 17 в юго-восточном направлении вдоль ул. Мазита Гафури до точки 18 |
| 18 | 19 | От точки 18 в юго-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 19 |
| 19 | 16 | От точки 19 в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 16 |

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЕЗРЗ-4, адрес (местоположение): Республика Татарстан, г. Казань,

территория бывшей Ново-Татарской слободы

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

1.3. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования города Казани;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 25,0 метров (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной);

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных – высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее 3 градусов - от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа 3 градуса и более - как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

1.4. Площадь остекления фасада(ов), формирующего(их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50 процентов от общей площади фасада.

1.5. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

1.6. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика, стекло) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.7. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(ов).

1.8. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

1.9. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 метров с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.10. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

1.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

1.12. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

1.13. Благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых; разбивку газонов и цветников;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

- установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

- установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метров;

- организацию парковок на специально отведенных площадках;

- установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.14. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

- с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2 этажа здания, выполненных декоративно-художественным способом, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 метра;

- консольных конструкций не более 0,5 метра высотой и не более 1,0 метра длиной.

1.15. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.2. Изменение характера рельефа местности.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

2.5. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (сплошных) ограждений.

2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

2.8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв. метра включительно и высотой до 5,0 метров включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия.

2.10. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

Список использованных сокращений:

ЕОЗ – единая охранная зона;

ЕЗРЗ-1 – единая зона регулирования застройки-1;

ЕЗРЗ-2 – единая зона регулирования застройки-2;

ЕЗРЗ-3 – единая зона регулирования застройки-3;

ЕЗРЗ-4 – единая зона регулирования застройки-4.».

Премьер-министр

Республики Татарстан А.В. Песошин

1. Список использованных сокращений – на стр. 41 [↑](#footnote-ref-1)